

I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 26/11/2024, CÓ HIỆU LỰC TỪ NGÀY 01/01/2025; LUẬT 144/2025/QH15 NGÀY 11/12/2025 SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- LUẬT XÂY DỰNG SỐ 50/2014/QH13 NGÀY 18/06/2014;
- LUẬT XÂY DỰNG SỐ 62/2020/QH14 NGÀY 17/06/2020, CÓ HIỆU LỰC TỪ NGÀY 01/01/2021;
- LUẬT THỦ ĐÓNG SỐ 39/2024/QH15;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/6/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 214/2025/NĐ-CP NGÀY 04/09/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN LUẬT ĐẦU THẦU VỀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1216/QĐ-BXD NGÀY 05/08/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC ĐÌNH CHỈNH NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/6/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN, NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2025/QĐ-TT-G NGÀY 28/6/2025 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC PHÉ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÉ DUYỆT ĐÓNG DẤU VÀ BAN HÀNH CẤP TỈNH TỐ CHỨC LẬP;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 85/2020/NĐ-CP NGÀY 17/12/2020 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 28/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 43/2025/TT-BXD NGÀY 09/12/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG; SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 64/2010/NĐ-CP NGÀY 11/06/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ BAN HÀNH QCVN 01:2021/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- THÔNG TƯ SỐ 15/2023/TT-BXD NGÀY 29/11/2023 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ BAN HÀNH QCVN 07: 2023/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1589/QĐ-TT-G NGÀY 12/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH THỦ ĐỒ HÀ NỘI THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TT-G NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2024/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6499/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2.000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 913/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ TRUNG TÂM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1218/QĐ-UBND NGÀY 08/4/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH BẾN XE, BÃI ĐÓ XE, TRUNG TÂM TIẾP VẬN VÀ TRẠM DỪNG NGHỈ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 67/2025/NQ-HĐND NGÀY 27/11/2025 CỦA HĐND THÀNH PHỐ THỐNG QUÁ "QUY ĐỊNH MỘT SỐ BIỆN PHÁP HỖ TRỢ, KHUYẾN KHÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN CẢI TẠO, CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI";
- NGHỊ QUYẾT SỐ 68/2025/NQ-HĐND NGÀY 27/11/2025 CỦA HĐND THÀNH PHỐ THỐNG QUÁ "QUY ĐỊNH MỘT SỐ BIỆN PHÁP HỖ TRỢ, KHUYẾN KHÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN CẢI TẠO, CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI";
- NGHỊ QUYẾT SỐ 69/2025/NQ-HĐND NGÀY 27/11/2025 CỦA HĐND THÀNH PHỐ THỐNG QUÁ "QUY ĐỊNH VỀ MỘT SỐ CƠ CHẾ HỖ TRỢ ĐỐI, BỒI THƯỜNG, TÀI CHÍNH KHI THỰC HIỆN DỰ ÁN CẢI TẠO, CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI";
- NGHỊ QUYẾT SỐ 25/NQ-HĐND NGÀY 23/9/2021 CỦA HĐND THÀNH PHỐ THỐNG QUÁ "ĐỀ ÁN CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI CHUNG CƯ CỤ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI";
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 5289/QĐ-UBND NGÀY 18/12/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC VỀ VIỆC BAN HÀNH "ĐỀ ÁN CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI CHUNG CƯ CỤ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI";
- THÔNG BÁO SỐ 555/TB-VP NGÀY 03/09/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THÔNG BÁO KẾT LUẬN, CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ ĐƯƠNG ĐỨC TUẤN TẠI CỤC HỌP NGHỊ BẢO CẢO VỀ CÔNG TÁC CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI TẬP THỂ TƯƠNG MẠI, PHƯỜNG TƯƠNG MẠI;
- THÔNG BÁO SỐ 558/TB-VP NGÀY 05/09/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THÔNG BÁO KẾT LUẬN, CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ ĐƯƠNG ĐỨC TUẤN - PHÓ TRƯỞNG BAN THƯỜNG TRỰC BAN CHỈ ĐẠO CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI HẠ CHUNG CƯ CỤ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI TẠI CỤC HỌP NGHỊ BẢO CẢO VỀ TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÔNG TÁC CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI CHUNG CƯ CỤ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ;
- VĂN BẢN SỐ 4773/QHKT-QKD NGÀY 01/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ VIỆC HƯỚNG DẪN VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ KIỂM ĐIỂM TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÔNG TÁC CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI CHUNG CƯ CỤ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ;
- THÔNG BÁO SỐ 85/TBĐU NGÀY 17/01/2026 CỦA ĐẢNG ỦY PHƯỜNG TƯƠNG MẠI VỀ KẾT LUẬN HỌP BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY PHƯỜNG VỀ CÔNG TÁC QUY HOẠCH PHỤC VỤ NHIỆM VỤ CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI VÀ TÀI THIẾT CHUNG CƯ CỤ ĐỐI VỚI KHU TẬP THỂ TRƯỞNG ĐÌNH, PHƯỜNG TƯƠNG MẠI;
- VĂN BẢN SỐ 137/UBND-KTHTĐT NGÀY 19/01/2026 CỦA UBND PHƯỜNG TƯƠNG MẠI TỔNG HỢP Ý KIẾN CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ ĐỀ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025 VÀ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, TỶ LỆ 1/5000 CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI VÀ TÀI THIẾT CHUNG CƯ CỤ ĐỐI VỚI KHU TẬP THỂ TRƯỞNG ĐÌNH (NHÀ A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5), PHƯỜNG TƯƠNG MẠI (CÓ KÈM THEO BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI NGÀY 17/12/2025 VÀ BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT CÔNG KHAI NGÀY 16/01/2026 ĐÃ ĐƯỢC UBND PHƯỜNG TƯƠNG MẠI TỐ CHỨC LẤY Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ KHU VỰC CÓ LIÊN QUAN; BIÊN BẢN HỌP NGÀY 15/01/2026 VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ KHU VỰC XUNG QUANH);
- TỜ TRÌNH SỐ 06/TTR-UBND NGÀY 23/01/2026 CỦA UBND PHƯỜNG TƯƠNG MẠI ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH ĐỀ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025, PHƯỜNG TƯƠNG MẠI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 840/BC-QHKT(QKD+HTKT) NGÀY 05/02/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025, PHƯỜNG TƯƠNG MẠI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- TỜ TRÌNH SỐ 839/TTR-QHKT(QKD+HTKT) NGÀY 05/02/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025, PHƯỜNG TƯƠNG MẠI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 2637/VP-ĐT NGÀY 12/02/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025;
- VĂN BẢN SỐ 1132/QHKT-QKD NGÀY 13/02/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ VIỆC RÀ SOÁT, BỔ SUNG QUY MÔ DẪN SỞ CỦA KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025/09/2025 THUỘC PHƯỜNG TƯƠNG MẠI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 438/UBND-KTHTĐT NGÀY 21/02/2026 CỦA UBND PHƯỜNG TƯƠNG MẠI VỀ VIỆC BÁO CÁO RÀ SOÁT HIỆN TRẠNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025;
- VĂN BẢN SỐ 1330/QHKT-QKD NGÀY 27/02/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ VIỆC BÁO CÁO RÀ SOÁT, BỔ SUNG QUY MÔ DẪN SỞ CỦA KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025 THUỘC PHƯỜNG TƯƠNG MẠI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- THÔNG BÁO SỐ 442/TBĐU NGÀY 13/3/2026 KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025;
- THÔNG BÁO SỐ 312/TBĐU NGÀY 19/3/2026 CỦA THÀNH ỦY HÀ NỘI THÔNG BÁO KẾT LUẬN CỦA THƯỜNG TRỰC, BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY ĐỐI VỚI MỘT SỐ NỘI DUNG BÁO CÁO CỦA ĐẢNG ỦY UBND THÀNH PHỐ TẠI HỘI NGHỊ NGÀY 16/3/2026;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1331/QĐ-UBND NGÀY 26/3/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000 TẠI MỘT PHẦN 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025;
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYỂN NGÀNH, CÁC VĂN BẢN TÀI LIỆU KHÁC CÓ LIÊN QUAN.

II. CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:

- HỒ SƠ ĐỀ ÁN QUY HOẠCH THỦ ĐỒ HÀ NỘI THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- HỒ SƠ ĐỀ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- HỒ SƠ ĐỀ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2000;
- HỒ SƠ ĐỀ ÁN QUY HOẠCH BẾN XE, BÃI ĐÓ XE, TRUNG TÂM TIẾP VẬN VÀ TRẠM DỪNG NGHỈ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- BẢN ĐỒ ĐẶC HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/2000;
- CÁC TÀI LIỆU KHÁC CÓ LIÊN QUAN.

III. VỊ TRÍ, PHẠM VI, RANH GIỚI KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

- KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH THUỘC 0 QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/025 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2.000 CÓ PHẠM VI, RANH GIỚI NẪM TRONG ĐỊA GIỚI HẠN CHỈNH PHƯỜNG TƯƠNG MẠI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỐ VỊ TRÍ;
- PHÍA BẮC GIÁP KHU DẪN CƯ HIỆN CÓ THUỘC PHƯỜNG TƯƠNG MẠI VÀ ĐƯƠNG ĐỀ TIẾP GIÁP 0 QUY HOẠCH TRƯỞNG HỌC (CÓ KÝ HIỆU A1/TH4);
- PHÍA ĐÔNG GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH (B = 40M) VÀ KHU DẪN CƯ HIỆN CÓ THUỘC PHƯỜNG TƯƠNG MẠI;
- PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH VEN SÔNG SÉT (B = 11,5M) VÀ KHU DẪN CƯ HIỆN CÓ THUỘC PHƯỜNG TƯƠNG MẠI;
- PHÍA NAM GIÁP KHU DẪN CƯ HIỆN CÓ THUỘC PHƯỜNG TƯƠNG MẠI;
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU: KHOẢNG 1,45HA;
- QUY MÔ DẪN SỞ: KHOẢNG 2.380 NGƯỜI (TRONG ĐÓ: DẪN SỞ HIỆN TRẠNG KHOẢNG 1.548 NGƯỜI (CHƯA BAO GỒM KHOẢNG 32 NHÂN KHẨU THUỘC KHOẢNG 08 HỘ TRONG PHẠM VI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI GIAO THÔNG VỚI TRỤC CHÍNH NẪM TRONG RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4) VÀ DẪN SỞ SAU CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI TẬP THỂ TRƯỞNG ĐÌNH KHOẢNG 832 NGƯỜI);
- (RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG UBND PHƯỜNG TƯƠNG MẠI XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN TIẾP THEO, ĐẢM BẢO PHÙ HỢP CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH).

