

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Hà. Địa chỉ thửa đất: Khu Bù Câu, cụm 3 (Liên Hà), xã Ô Diên, TP Hà Nội

Ngày 07/5/2026, UBND xã Ô Diên nhận được hồ sơ của ông Trần Quý Hiền (UQ bà Nguyễn Thị Hà); Địa chỉ tại: Cụm 3 (Liên Hà) xã Ô Diên, thành phố Hà Nội. Mã Hồ sơ: H26.211-260506-0059/PKS-TTPVHCC.

Nội dung giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Để đảm bảo thực hiện Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025.

UBND xã Ô Diên công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Hà; Sinh năm: 1959
- CCCD số: 001159017972 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021.
- Địa chỉ thường trú: cụm 3 (Liên Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 20, diện tích 164 m².
- Địa chỉ thửa đất: khu Bù Câu cụm 3, (Liên Hà), xã Ô Diên, TP Hà Nội.
- Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (LUC)
- Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: không đăng ký quyền sở hữu tài sản
- Hiện trạng sử dụng đất: trồng lúa nước
- Sự phù hợp với quy hoạch: phù hợp

Địa điểm công khai tại: trụ sở UBND xã Ô Diên, Nhà văn hóa cụm 3 (Liên Hà), xã Ô Diên.

UBND xã Ô Diên thông báo và niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hà tại Trụ sở UBND xã Ô Diên và nhà văn hóa cụm 3 (Liên Hà), xã Ô Diên.

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với kết quả trên, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Ô Diên; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Cụm trường cụm 3 (Liên Hà);
- Lưu: VT, KT(Chín).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi