

Số: 391/TB-UBND

Tương Mai, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A1/O25, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000; địa điểm: thuộc địa giới các quận Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Thanh Xuân và huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5358/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 442-TB/ĐU ngày 13/3/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố Hà Nội về chủ trương Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A1/O25;

Căn cứ Thông báo số 312-TB/TU ngày 19/3/2026 của Thành ủy Hà Nội thông báo kết luận của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy đối với một số nội dung báo cáo của Đảng ủy UBND Thành phố tại Hội nghị ngày 16/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A1/O25, địa điểm: phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

1. UBND phường Tương Mai thông báo Công bố công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A1/O25, địa điểm: phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ công khai gồm:

- Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A1/O25.

- Thuyết minh Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A1/O25.

- Bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu A1/O25.

2. Hình thức công bố công khai: Tại trụ sở UBND phường Tương Mai và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Phường (<https://tuongmai.hanoi.gov.vn/>).

3. Thời gian công bố công khai: Kể từ ngày ban hành Thông báo này; việc công bố công khai được thực hiện trong suốt kỳ quy hoạch sử dụng đất.

UBND phường Tương Mai xin thông báo để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận: *HT*

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đào Thị Thu Hằng