

Số: 316/TB-TT

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Tạ Văn Vân và bà Đỗ Thị Bảy đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Tạ Văn Vân và bà Đỗ Thị Bảy như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1.1. Ông **Tạ Văn Vân**, sinh năm 1933, chết ngày 03/01/1995, nơi chết: thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* số 236/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội) trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 04/04/2023 đã được vào sổ đăng ký khai tử số 48/2023 ngày 04/04/2023

1.2. Bà **Đỗ Thị Bảy**, sinh năm 1933, chết ngày 26/02/2026, nơi chết: thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* số 773/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 26/03/2023 đã được vào sổ đăng ký khai tử số 93/2026 ngày 26/03/2026

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

* Trước khi chết, ông Tạ Văn Vân không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông Tạ Văn Vân là ông Tạ Văn Văn, sinh năm 1905, đã chết ngày 04/12/1962 theo đơn xin xác nhận đã được UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 11/05/2026; Ông Tạ Văn Văn có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nùng, sinh năm 1907, đã chết ngày 08/12/1967 theo đơn xin xác nhận đã được UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 11/05/2026.

Ông Tạ Văn Vân không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Tạ Văn Vân có vợ là bà **Đỗ Thị Bảy**, sinh năm 1933, chết ngày 26/02/2026, nơi chết: thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành

phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* số 773/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 26/03/2023 đã được vào sổ đăng ký khai tử số 93/2026 ngày 26/03/2026.

Do vợ của ông Tạ Văn Vân là bà Đỗ Thị Bảy chết ngày 26/02/2026 (chết sau ông Tạ Văn Vân) nên hàng thừa kế thứ nhất của bà Đỗ Thị Bảy được hưởng di sản của bà Đỗ Thị Bảy được hưởng từ ông Tạ Văn Vân. Bà Đỗ Thị Bảy có bố đẻ là ông Đỗ Văn Sách, sinh năm 1903, đã chết ngày 21/02/1948, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Bảy là bà Nguyễn Thị Thinh, sinh năm 1913, đã chết ngày 02/12/1966 theo đơn xin xác nhận đã được UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 11/05/2026. Kể từ thời điểm ông Tạ Văn Vân chết đến thời điểm bà Đỗ Thị Bảy chết bà Đỗ Thị Bảy không đăng ký kết hôn với ai theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 110/2026/UBND-XNTTHN do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2026. Bà Đỗ Thị Bảy có 07 (bảy) người con là: bà Tạ Thị Liên, bà Tạ Thị Loan, ông Tạ Văn Thành, ông Tạ Văn Hà, ông Tạ Văn Sơn, bà Tạ Thị Thủy, ông Tạ Văn Chung.

Ông Tạ Văn Vân có 07 (bảy) người con là: bà Tạ Thị Liên, bà Tạ Thị Loan, ông Tạ Văn Thành, ông Tạ Văn Hà, ông Tạ Văn Sơn, bà Tạ Thị Thủy, ông Tạ Văn Chung

* Trước khi chết, bà Đỗ Thị Bảy không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của bà Đỗ Thị Bảy ông Đỗ Văn Sách, đã chết ngày 21/02/1948, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Bảy là bà Nguyễn Thị Thinh, đã chết ngày 02/12/1966 theo đơn xin xác nhận đã được UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 11/05/2026.

Bà Đỗ Thị Bảy không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Bà Đỗ Thị Bảy có chồng là ông Tạ Văn Vân, sinh năm 1933, chết ngày 03/01/1995, nơi chết: thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* số 236/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội) trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 04/04/2023 đã được vào sổ đăng ký khai tử số 48/2023 ngày 04/04/2023.

Bà Đỗ Thị Bảy có 07 (bảy) người con là: bà Tạ Thị Liên, bà Tạ Thị Loan, ông Tạ Văn Thành, ông Tạ Văn Hà, ông Tạ Văn Sơn, bà Tạ Thị Thủy, ông Tạ Văn Chung.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Tạ Văn Vân và bà Đỗ Thị Bảy gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bà Tạ Thị Liên	Là con
2	Bà Tạ Thị Loan	Là con
3	Ông Tạ Văn Thành	Là con
4	Ông Tạ Văn Hà	Là con
5	Ông Tạ Văn Sơn	Là con
6	Bà Tạ Thị Thủy	Là con
7	Ông Tạ Văn Chung	Là con

Ngoài ra, những người thừa kế của ông Tạ Văn Vân và bà Đỗ Thị Bảy không còn ai khác, kể cả bố, mẹ nuôi, vợ, con riêng và con nuôi.

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Tạ Văn Vân và bà Đỗ Thị Bảy để lại là: Một phần quyền sử dụng thửa đất số 65, tờ bản đồ số: 9 tại địa chỉ: thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03469020, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CX 108 do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 23/01/2026.

3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Toàn Tâm (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội),

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Tiểu Linh

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....

.....

.....

.....

