

Số: 1384 / TB-QO

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Tạ Thế Biểu**

I. Người để lại di sản:

Ông Tạ Thế Biểu, sinh năm 1951, đã chết ngày 30/08/2023. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 79/2023/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/09/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: TDP Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết ông **Tạ Thế Biểu** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là phần quyền sử dụng đất của ông **Tạ Thế Biểu** đối với thửa đất số 555, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ tại: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06030696, số vào sổ Cấp giấy chứng nhận CX279 do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 11/05/2026.

*** Thông tin thửa đất như sau:**

- Thửa đất số: 555, tờ bản đồ số: 8 Diện tích: 60,0m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

*** Ghi chú:**

- Ông Tạ Danh Quyết là người đại diện thừa kế 1/6 thửa đất của ông Tạ Thế Biểu và có chung quyền sử dụng đất cùng bà Phạm Thị Định, bà Tạ Thị Hương, ông Tạ Danh Chiến, bà Tạ Thị Thắm: mỗi người được QSD 1/6 thửa đất

Như vậy, di sản do ông Tạ Thế Biểu để lại là toàn bộ 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng thửa đất có thông tin nêu trên.



III. Người thừa kế:

Do ông Tạ Thế Biểu chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Tạ Thế Biểu được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

Cha đẻ của ông Tạ Thế Biểu là cụ Tạ Thế Cương, sinh năm 1929, đã chết năm 2010, hiện nay phần mộ được an táng tại xứ Đồng Nhà, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Mẹ đẻ của ông Tạ Thế Biểu là cụ Nguyễn Thị Tý đã chết năm 1922, đã chết năm 2014 hiện nay phần mộ được an táng tại xứ Đồng Nhà, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Tại thời điểm chết, ông Tạ Thế Biểu có vợ là bà **Phạm Thị Định**, sinh ngày 01/01/1952, căn cước công dân số 001152003502 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Hai ông bà có 04 (bốn) người con sau:

1. Ông **Tạ Danh Quyết**, sinh ngày 27/09/1978, căn cước công dân số 001078017756 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

2. Ông **Tạ Danh Chiến**, sinh ngày 03/09/1981, Căn cước công dân số: 001081003798 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

3. Bà **Tạ Thị Thắm**, sinh ngày 10/06/1984, căn cước công dân số 001184025597 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/08/2022. Nơi thường trú: Xóm 3, Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

4. Bà **Tạ Thị Hương**, sinh ngày 06/10/1972, căn cước công dân số 001172012706 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Ngoài ra, ông Tạ Thế Biểu không còn người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Những người được hưởng di sản của ông Tạ Thế Biểu để lại là: bà Phạm Thị Định, ông Tạ Danh Quyết, ông Tạ Danh Chiến, bà Tạ Thị Thắm và bà Tạ Thị Hương sẽ được hưởng



