

Số: 323 .2026/TBNI-VPCCTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM XIN THÔNG BÁO TỚI UBND XÃ QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm hiện đang thụ lý hồ sơ Phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Soạn** đã chết để lại.

1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Tạ Thị Cường tại thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06030625*; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX 296 do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/5/2026. Thông tin về thửa đất được ghi cụ thể trong giấy chứng nhận nêu trên.

#### **1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

- Ông **Nguyễn Văn Soạn**, sinh năm 1944, chết ngày 25/5/2001, theo Trích lục khai tử số 86/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/12/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

#### ***Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:***

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Soạn không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ ông Nguyễn Văn Soạn là ông Nguyễn Văn Bàn, sinh năm 1913, chết năm 1978.

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Soạn là bà Tạ Thị Liệu, sinh năm 1914, chết năm 1970.

Ông Nguyễn Văn Soạn không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Soạn có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Tạ Thị Cường.

Ông Nguyễn Văn Soạn có 06 (sáu) người con gồm: bà Nguyễn Thị Phú, ông Nguyễn Văn Tiến, ông Nguyễn Văn Bộ, ông Nguyễn Văn Tuất, ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thái.

Ngoài những người có tên trên, ông Nguyễn Văn Soạn không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Soạn gồm:



TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bà Tạ Thị Cường	Là vợ ông Nguyễn Văn Soạn
2	Bà Nguyễn Thị Phú	Là con ông Nguyễn Văn Soạn
3	Ông Nguyễn Văn Tiến	Là con ông Nguyễn Văn Soạn
4	Ông Nguyễn Văn Bộ	Là con ông Nguyễn Văn Soạn
5	Ông Nguyễn Văn Tuất	Là con ông Nguyễn Văn Soạn
6	Ông Nguyễn Văn Bình	Là con ông Nguyễn Văn Soạn
7	Bà Nguyễn Thị Thái	Là con ông Nguyễn Văn Soạn

- Văn phòng công chứng Toàn Tâm xin thông báo nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ đến Văn phòng công chứng Toàn Tâm (Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội - Điện thoại: 02433.844.947) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội nhận được bản Niêm yết này.

- Văn phòng công chứng Toàn Tâm kính đề nghị UBND xã Quốc Oai thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại trụ sở UBND xã và bảo quản niêm yết này trong thời hạn tối thiểu là 15 (mười lăm) ngày.

- Hết thời hạn nêu trên, nếu không có khiếu nại hoặc tố cáo gì, UBND xã Quốc Oai xác nhận, Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành thủ tục phân chia di sản theo luật định cho những người có tên nêu trên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Vp.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....