

Số: 318/TB-TT

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Phúc đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Phúc như sau:

### **1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Nguyễn Văn Phúc**, sinh năm 1954, chết ngày 16/02/2021 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1456/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 19/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: TDP Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

**Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:**

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Phúc không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Phúc là ông Nguyễn Văn Tý, đã chết năm 1990. Hiện phần mộ của ông Nguyễn Văn Tý được an táng tại nghĩa trang Đồng Quan, thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Phúc là bà Triệu Thị Chiu, đã chết năm 2000. Hiện phần mộ của bà Triệu Thị Chiu được an táng tại nghĩa trang Bãi Hàng, thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Phúc không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Phúc có vợ là bà Nguyễn Thị Hạt.

Ông Nguyễn Văn Phúc có 03 (ba) người con là: Bà Nguyễn Thị Hợi, ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Hiền.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Phúc, gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Nguyễn Thị Hạt	Là vợ ông Nguyễn Văn Phúc
2	Bà Nguyễn Thị Hợi	Là con ông Nguyễn Văn Phúc
3	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Là con ông Nguyễn Văn Phúc
4	Bà Nguyễn Thị Hiền	Là con ông Nguyễn Văn Phúc

### **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

*Di sản mà ông Nguyễn Văn Phúc để lại là:*

Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: Thị trấn Quốc oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994572; vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00571/QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/10/1991 đứng tên ông Nguyễn Văn Phúc. Thông tin về thửa đất được ghi cụ thể trong giấy chứng nhận nêu trên.

### **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.33844947.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

### **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Trần Diệu Linh*



### **Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm ..... đến ngày.....tháng .....năm .....

.....  
.....  
.....  
.....