

Số: 1.342.../2026/TB

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của gia đình bà **Nguyễn Thị Nèo** để công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Nèo**.

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Nèo**, Sinh năm 1919; chết ngày 26/10/2010 theo trích lục khai tử số 317/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 04/02/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết là: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Nèo** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Nèo** tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 2, diện tích 115,3 m² có địa chỉ: xóm 7, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội căn cứ theo: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 049409, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0285 QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/09/2004 mang tên hộ ông (bà) **Bùi Thị Xíu**.

Ngày 22/10/2025, UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận nội dung: Hộ bà: “**Bùi Thị Xíu**” do có sai sót được đính chính thành hộ bà: “**Bùi Thị Síu**”. Theo hồ sơ số: H26.202-251003-0078/KSHS.

Tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, hộ bà **Bùi Thị Síu** gồm (04) nhân khẩu sau: **Bùi Thị Síu, Nguyễn Thị Nèo, Phùng Thị Hương, Bùi Văn Dũng**. (Theo thông báo kết quả tra cứu tàng thư hộ khẩu do Công an xã Quốc Oai, công an thành phố Hà Nội xác nhận ngày 02/02/2026)



***Thông tin trong GCN như sau:**

Số tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
2	372	115,3	T	Lâu dài	

Do các thành viên trong hộ không có thoả thuận nào khác về quyền sử dụng thửa đất nêu trên, do đó mỗi nhân khẩu sẽ có quyền sử dụng 1/4 (một phần bốn) thửa đất nêu trên.

Như vậy, Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nẻo là 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do bà Nguyễn Thị Nẻo chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nẻo được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ và Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nẻo đã chết và chết trước bà Nguyễn Thị Nẻo Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Nẻo không có ai là người phải nuôi dưỡng nào khác, không phải thực hiện một nghĩa vụ dân sự nào.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Nẻo có 01 (một) người chồng là ông Bùi Văn Sửu, sinh năm 1917, mất năm 1980.

Bà Nguyễn Thị Nẻo có 02 người con đẻ gồm các bà có thông tin như sau:

1. Bà **Bùi Thị Sửu**: Sinh ngày 01/01/1958; CCCD số: 001158038093 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 7, Thôn Thạch Thán 3, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Bùi Thị Sở**, Sinh ngày 10/09/1960; CCCD số: 001160035470 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 4, xã Yên Xuân, thành phố Hà Nội

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Nẻo không còn bất kỳ người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, vợ/chồng, là con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào.

Như vậy, những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Nẻo gồm các ông (bà) sau: Bà Bùi Thị Sửu, Bà Bùi Thị Sở.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội- nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, điện thoại: (024) 33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND

xã Quốc Oai từ ngày

đến hết ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai, TP Hà Nội

**T/M VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Dặng Thị Thùy Dương