

Số: 219 /TBNY- VPCCTA

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của các đồng thừa kế đối với di sản của ông Hoàng Văn Vượng.

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Hoàng Văn Vượng**, sinh năm 1956, chết ngày 12/04/2024 theo Trích lục khai tử số 16/2024/TLKT đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội ngày 15/04/2024. Nơi chết tại: Đội 1, thôn Ba Nhà, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là Đội 1, thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

**II. Di sản:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CG 735333**, Số vào sổ cấp GCN: **CH 01434** do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/05/2018, mang tên **Ông Hoàng Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Hồng**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **97**, tờ bản đồ số: **25**
- Địa chỉ: xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: **127,2 m<sup>2</sup>** (bằng chữ: *Một trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\*Ghi chú:** Không

**III. Người thừa kế:**

Do ông Hoàng Văn Vượng chết không để lại di chúc nên di sản của ông Hoàng Văn Vượng để lại sẽ được chia theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp thì:

- Bố đẻ của ông Hoàng Văn Vượng là ông **Hoàng Văn Tế**, chết năm 1984.
- Mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Vượng là bà **Hoàng Thị Rốt**, chết năm 1998.



- Ông Hoàng Văn Vượng có vợ là bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm **1958**. Từ khi ông Hoàng Văn Vượng chết bà Nguyễn Thị Hồng sống độc thân và không đăng ký kết hôn với ai.

- Ông Hoàng Văn Vượng có **04 (bốn)** người con đẻ là: ông **Hoàng Văn Vinh**, ông **Hoàng Văn Quang**, ông **Hoàng Văn Ninh** và ông **Hoàng Văn Tiến**, sinh năm 1982, chết ngày 01/08/2005, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương số 13/2005 ngày 15/8/2005.

Do ông Hoàng Văn Tiến chết trước ông Hoàng Văn Vượng nên các con của ông Hoàng Văn Tiến sẽ được hưởng phần di sản của ông Hoàng Văn Tiến được hưởng nếu còn sống. Ông Hoàng Văn Tiến không có người con đẻ, con nuôi nào.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Hoàng Văn Vượng không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng cũng như người thừa kế nào khác.

Như vậy tính đến thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Vượng gồm: bà **Nguyễn Thị Hồng**, ông **Hoàng Văn Vinh**, ông **Hoàng Văn Quang** và ông **Hoàng Văn Ninh**.

Thông tin những người thừa kế của ông Hoàng Văn Vượng cụ thể như sau:

1. Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm **1958**,

Căn cước công dân số **001158037011** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021.

Nơi thường trú tại: thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Hoàng Văn Vinh**, sinh năm **1978**,

Căn cước công dân số **001078040057** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2022.

Nơi thường trú tại: thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Hoàng Văn Quang**, sinh năm **1981**,

Căn cước công dân số **001081041025** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/02/2022.

Nơi thường trú tại: thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Ông **Hoàng Văn Ninh**, sinh năm **1987**,

Căn cước công dân số **001087054367** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú tại: Ấp Định Thới, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông **Hoàng Văn Tiến**, sinh năm **1982**, chết ngày 01/08/2005, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương số 13/2005 ngày 15/8/2005.

#### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội – Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nói trên thì gửi Văn bản về Văn phòng Công chứng Tâm An theo địa chỉ: Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: **097.336.7979**. Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Mong nhận được sự hợp tác của quý Ủy ban nhân dân.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Ninh Văn Thành*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026

.....  
.....  
.....

Hà Nội, ngày ..... tháng .... năm 2026

**UBND xã Quốc Oai**

