

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông **Tạ Văn Tuyên** đối với thửa đất số **94**, tờ bản đồ số **01** diện tích **132 m<sup>2</sup>** tại **thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng

nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Tạ Văn Tuyên đối với thửa đất số 194, tờ bản đồ số 01 diện tích 132 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng xác nhận các nội dung quy định tại điểm b khoản 4 tiêu mục II mục C phần V phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của của ông Tạ Văn Tuyên đối với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01 diện tích 132 m<sup>2</sup> tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** Đã xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ đời sống.

**2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:**

Theo Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng cũ lập ngày 25/11/1996 thì thửa đất số 94 tờ bản đồ số 01 (tỷ lệ 1/1000) thể hiện tại trang **số 20**, dòng số **11** từ trên xuống ghi tên chủ sử dụng đất là “Tạ Văn Khảo”, diện tích 132 m<sup>2</sup> đất ở. Bản đồ đo đạc năm 1985, xã Mỹ Hưng (cũ) thể hiện thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01.

Do ông Tạ Văn Tuyên không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời

gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 4, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ là Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 724/GXN-CNHTO ngày 22/6/2017.

Như vậy, căn cứ bản đồ đo đạc năm 1985 thì thời điểm sử dụng đất ổn định được xác định trước ngày 15/10/1993.

**3. Về nguồn gốc sử dụng đất:** Theo ông Tạ Văn Tuyên và ý kiến của trưởng thôn, người dân trong khu vực cho biết thửa đất ông Tạ Văn Tuyên có nguồn gốc cha truyền con nối (ông cha để lại), không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền, sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993.

- Ngày 18/03/2026 bà Tạ Thị Tâm, bà Tạ Thị Phúc, bà Tạ Thị Tuyên, bà Tạ Thị Hạnh lập bản văn bản từ chối nhận di sản tại văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo.

- Ngày 18/03/2026 ông Tạ Văn Tuyên lập bản văn bản phân chia di sản thừa kế tại văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo.

- Theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo chứng thực số chứng thực 9128/2026-CCGD ngày 18/03/2026, thì ông Tạ Văn Tuyên được nhận thừa kế và nhận tặng cho toàn bộ diện tích thửa đất là 132 m<sup>2</sup> của ông Tạ Văn Khảo thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01 tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng, TP Hà Nội.

**4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất:** Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

**Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Quảng Minh và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

**Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 25/05/2026 đến hết ngày 08/06/2026.

**Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần đo đạc và bản đồ xây dựng thương mại Hà An lập và ký xác nhận ngày 25/04/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ liền kề ký giáp ranh không tranh chấp.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 04/05/2026.

- Toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Tạ Văn Tuyên đối với thửa đất số 194, tờ bản đồ số 01, diện tích 132 m<sup>2</sup> tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VHTT&TT xã;
- Thôn Quảng Minh (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT (Đồng 04b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**