

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Trễ đối với 1 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 03 diện tích 87 m² tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Nguyễn Văn Trễ đối với 1 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 03 diện tích 87 m² đất vườn trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng xác nhận các nội dung quy định tại điểm b khoản 4 tiểu mục II mục C phần V phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của của ông Nguyễn Văn Trễ đối với 1 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 03, diện tích 87 m² tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: Trên thửa đất chưa xây dựng công trình (đất trống) có hình ảnh kèm theo.

2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:

- Từ ngày 29/3/2006 ông Nguyễn Văn Tuấn (Nguyễn Văn Trễ) được giao đất theo văn bản giao quyền sử dụng đất do thôn Quảng Minh lập ngày 29/3/2006.

Như vậy, căn cứ văn bản giao quyền sử dụng đất do thôn Quảng Minh lập ngày 29/3/2006 thì thời điểm sử dụng đất ổn định được xác định từ ngày 29/3/2006.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Tuấn tức (Nguyễn Văn Trễ) được thôn Quảng Minh giao đất không đúng thẩm quyền với diện tích 100 m² theo văn bản giao đất quyền sử dụng đất thôn Quảng Minh lập ngày 29/3/2006 thể hiện lô đất thứ nhất. (Tuy nhiên theo số đo các cạnh hiện trạng thửa đất ông Nguyễn Văn Trễ đang sử dụng có thay đổi về kích thước, do vậy diện tích giảm 13 m², ngày 06/5/2026 ông Nguyễn Văn Trễ lập văn bản cam kết giảm diện tích tại UBND xã Tam Hưng để làm căn cứ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất theo đúng hiện trạng, hồ sơ đề nghị cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Quảng Minh và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 25/05/2026 đến hết ngày 08/06/2026.

Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần và khảo sát và xây dựng Nam Từ Niêm lập và ký xác nhận ngày 24/04/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ liền kề ký giáp ranh không tranh chấp.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 13/05/2026.
- Toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Trễ đối với 1 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 03 diện tích 87 m² tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VHTT&TT xã;
- Thôn Quảng Minh (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT (Đồng 04b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thu Sơn