

Số: /TB-UBND

Tây Tựu, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trên địa bàn phường Tây Tựu phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội: số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 về việc chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu; số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu; số 241/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND Thành phố về việc tạm giao khoảng 2.000m<sup>2</sup> đất tại phường Tây Tựu để phục vụ khởi công công trình Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp; số 870/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 và Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Tây Tựu về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trên địa bàn phường Tây Tựu phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Thông báo số 1116/TB-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường Tây Tựu về việc điều chỉnh, bổ sung phân công nhiệm vụ của lãnh đạo UBND Phường trong công tác quản lý một số dự án đầu tư công trên địa bàn phường Tây Tựu;*

*Xét đề nghị của Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng tại Văn bản số 153/BQLDA-GPMB ngày 28/4/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*

Chủ tịch UBND phường Tây Tựu thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất đối với:** Hộ gia đình ông (bà) / Ông (bà): Nguyễn Văn Tài  
- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.  
- Diện tích dự kiến thu hồi: 143.0 m<sup>2</sup>  
- Thuộc thửa đất số 469 tờ bản đồ số 43 (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trên địa bàn phường Tây Tựu phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu)

**3. Tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Theo tiến độ của Dự án và Kế hoạch thu hồi đất.

**4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết theo quy định.

b. Phòng Văn hóa - xã hội đăng tải thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tây Tựu trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c. Hộ gia đình ông (bà) / Ông (bà): Nguyễn Văn Tài, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- Lưu: VT; KT, HTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Phong**