

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *202*/CV-PCC9
'V/v: Niêm yết thông báo công khai'

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Vui, sinh năm 1957, đã chết vào ngày 26/09/2021 theo trích lục khai tử số 70/2021/TLKT do UBND xã Thạch Đà thực hiện ký trích lục ngày 01/10/2021, Nơi chết tại: Xóm 17, thôn 4, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Và Bà Nguyễn Thị Nhít, sinh năm 1927, đã chết vào ngày 31/07/2002 theo trích lục khai tử bản sao số 5272/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng thực hiện ký trích lục ngày 01/12/2025, Nơi chết tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Di sản để lại là 2/7 quyền sử dụng 02 thửa đất có địa chỉ tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 947808; số vào sổ 001778 QSDĐ/448-H-1999 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999;

Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Vui và Bà Nguyễn Thị Nhít

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của Ông Nguyễn Văn Vui và Bà Nguyễn Thị Nhít

thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng



Số: 412/TB-CCS9

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình Bà Nguyễn Thị Vĩnh đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Văn Vui và Bà Nguyễn Thị Nhít, Di sản để lại là 2/7 quyền sử dụng 02 thửa đất có địa chỉ tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 947808; số vào sổ 001778 QSDĐ/448-H-1999 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999; thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1221; - Tờ bản đồ số: 7; - Diện tích: 423,2 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ao
- Thửa đất số: 116; - Tờ bản đồ số: 2; - Diện tích: 615,0 m²
- Mục đích sử dụng: 200m² T1; 415 m² đất vườn.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất vườn, đất ao 10/2043;

** Định chính mục đích sử dụng đất: Diện tích 615,0m² trong đó: 200m² "T1" '415m² đất vườn" thành "200m² "Đất ở", 415m² đất trồng cây lâu năm". Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm 10/2043 và bổ sung sơ đồ thửa đất theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 04/1/2025. Nội dung bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-251125-0090 Số vào sổ: 00224.*

Những người yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kê trên khai rằng:

1. Ông Nguyễn Văn Vui, sinh năm 1957, đã chết vào ngày 26/09/2021 theo trích lục khai tử số 70/2021/TLKT do UBND xã Thạch Đà thực hiện ký trích lục ngày 01/10/2021, Nơi chết tại: Xóm 17, thôn 4, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Sinh thời Ông Nguyễn Văn Vui có một người vợ duy nhất là Bà Nguyễn Thị Vĩnh, sinh năm 1959. Hai ông bà sinh được 04 (bốn) người con là: Nguyễn Văn Ngọc, sinh năm 1979, Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1981; Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1984; Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1986. Ngoài ra Ông Nguyễn Văn Vui không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Vui đã chết trước Ông Nguyễn Văn Vui. Ông Nguyễn Văn Vui không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Văn Vui không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

**Theo quy định của pháp luật về thừa kế như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Văn Vui để lại nêu trên gồm: Nguyễn Thị Vĩnh, Nguyễn Văn Ngọc Nguyễn Văn Thanh, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Phương, (thuộc hàng thừa kế thứ nhất).*





2. Bà Nguyễn Thị Nhít, sinh năm 1927, đã chết vào ngày 31/07/2002 theo trích lục khai tử bản sao số 5272/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng thực hiện ký trích lục ngày 01/12/2025, Nơi chết tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.







NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07/11/2020 Chuyển mục đích	Chuyển mục đích sử dụng đất toàn bộ diện tích thửa đất số 122.1 tờ bản đồ số 7, diện tích 522 m ² đất trồng cây lâu năm. Hồ sơ số 200530-0027	 ĐƯỢC GIÁM ĐỐC Ngô Trung Hoàn
16/11/2020	Thửa đất số 122.1, tờ bản đồ số 7 được tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2063	 ĐƯỢC GIÁM ĐỐC Ngô Trung Hoàn
	Chuyển nhượng cho ông Lưu Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Đăng thửa đất số 122-1a, diện tích 98,8 m ² đất trồng cây lâu năm theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND xã Thạch Đà chứng nhận ngày 05/6/2020. Diện tích còn lại tại thửa đất số 122-1a là 423,2 m ² đất trồng cây lâu năm mang số thửa 122-1b (Thửa đất số 122-1a được thể hiện là thửa 493; thửa 122-1b là thửa 498, cùng tờ bản đồ số 34 bản đồ Dự án hồ sơ địa chính tổng thể). Hồ sơ số 200610-0041	 ĐƯỢC GIÁM ĐỐC Nguyễn Ngọc
	Cấp đổi toàn bộ cách tính đất nông nghiệp là in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện	 ĐƯỢC GIÁM ĐỐC Ngô Trung Hoàn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số N 947808

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Mê Linh

CHỨNG NHẬN

Hộ ông: *Nguyễn Văn Vui* CMTND: 10220917
Số 17

Được quyền sử dụng m² đất.

Tại: *Thạch Đà*
Mê Linh
Vĩnh Phúc



Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
14	48	180,0	Lúa	10/2013	
11	914	222,0	Lúa	10/2013	
12	325	284,0	Lúa	10/2013	
1	29(8)	487,0	Lúa	10/2013	
8	39(20)	408,0	Lúa	10/2013	
4	806	134,0	Lúa	10/2013	
4	548	229,0	Lúa	10/2013	
7	116	918,0			
		200,0	T1	Mau dài	
		418,0	Vườn	10/2043	
7	1221	572,0	Ao (H)	10/2013	

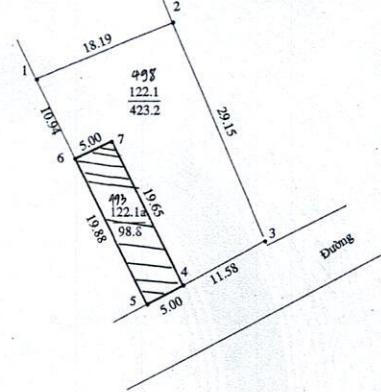
Ngày 24 tháng 1 năm 1999.

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số .001778.....QSDĐ/481-H-1998



ĐƯỢC CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Vui

I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Định chỉnh mục đích sử dụng đất: Diện tích 615,0m² trong đó "200m² "T1", 415m² đất vườn" thành "200m² "Đất ở", 415m² đất trồng cây lâu năm". Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm 10/2043 và bổ sung sơ đồ thửa đất theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 04/11/2025. Nội dung bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-251125-0090. Số vào sổ: 02.2.4



CHỦ TỊCH

