

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đề nghị đính chính sai sót tên chủ sử dụng đất từ hộ ông Nguyễn Đắc Vãng thành hộ ông Nguyễn Đắc Vĩnh trên GCN QSD đất seri số S 005160 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/12/2001 đối với thửa đất số 284, tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ đề nghị đính chính sai sót tên chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho thửa đất số 284 tờ bản đồ số 04, diện tích 218m² địa chỉ tại thôn Kim Bài, xã Đỗ Động, huyện Thanh Oai (trước đây) từ hộ ông Nguyễn Đắc Vãng thành hộ ông Nguyễn Đắc Vĩnh (do bà Phạm Thị Tiến nộp); Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

UBND xã Thanh Oai đã tiến hành kiểm tra, xác minh, lấy ý kiến về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất theo quy định, kết quả kiểm tra cho thấy:

Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 04 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Kim Bài (trước đây) tại địa chỉ: Thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, có nguồn gốc do ông cha để lại theo dạng cha truyền con nối; Thửa đất nói trên được gia đình ông Nguyễn Đắc Vĩnh, sinh năm: 1954, chết năm: 2022; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Kim Bài, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội sử dụng ổn định không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai.

Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 04 đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số S 005160 ngày 20/12/2001, địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Bài, thị trấn Kim Bài (nay là xã Thanh Oai) thành phố Hà Nội đứng tên chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Đắc Vãng là có sai sót tên chủ sử dụng đất. Theo giấy tờ bà Phạm Thị Tiến (là vợ ông Vĩnh) cung cấp gồm: trích lục khai tử của ông Nguyễn Đắc Vĩnh, Đơn xin xác nhận đề ngày 06/05/2025 được UBND thị trấn Kim Bài xác nhận ngày 06/05/2025; CCCD của ông Nguyễn Đắc Vĩnh, giấy khai sinh của bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Đắc Vàng, bà Nguyễn Thị Ngọc, (là các con của ông Nguyễn Đắc Vĩnh và bà Phạm Thị Tiến); Do vậy thông tin đúng: tên của chủ sử dụng thửa đất số 284, tờ bản đồ số 04 thôn Kim Bài là: hộ ông Nguyễn Đắc Vĩnh.

Hồ sơ địa chính: Theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập giai đoạn năm 1995-1997 Đồ Động thửa đất số 284, tờ bản đồ số 04 bản đồ tỷ lệ 1/1000 được thể hiện tại trang số 35, dòng số 26 từ trên xuống, người sử dụng đất là Ng Đắc Vãng

Tình trạng tranh chấp đất đai: Sử dụng ổn định không tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai.

Hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 284, tờ bản đồ số 04 hiện do vợ và các con ông Nguyễn Đắc Vĩnh sử dụng đất, hiện trạng đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống và có tường bao quanh thửa đất.

Để có thêm cơ sở đính chính sai sót tên chủ sử dụng đất từ hộ ông Nguyễn Đắc Vãng thành hộ ông Nguyễn Đắc Vĩnh (theo nội dung đề nghị của bà Phạm Thị Tiên – vợ ông Nguyễn Đắc Vĩnh nộp) đối với thửa 284, tờ bản đồ số 04 thôn Kim Bài, đã được cấp GCN QSD đất seri số S 005160, UBND xã Thanh Oai tiến hành Thông báo công khai kết quả kiểm tra nội dung sai sót về tên chủ sử dụng đất để lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và các tổ chức có quyền lợi liên quan đến quyền sử dụng đất và nội dung mà bà Phạm Thị Tiên (vợ ông Nguyễn Đắc Vĩnh– đã chết) đề nghị đính chính trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Kim Bài và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày .../.../2026 đến hết ngày .../.../2026.

***/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đề nghị đính chính sai sót trên GCN QSD đất;
- Biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất lập ngày 19/5/2026;
- Và toàn bộ hồ sơ kèm theo đơn đề nghị đính chính tên chủ sử dụng đất do bà Phạm Thị Tiên (là vợ ông Nguyễn Đắc Vĩnh– đã chết) đã nộp.

Mọi tổ chức, cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì mời liên hệ hoặc gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để được xem xét giải quyết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Oai, nhà văn hoá thôn Kim Bài; những ý kiến về kết quả kiểm tra hồ sơ trên sau thời gian này UBND xã Thanh Oai sẽ không xem xét giải quyết; Sau khi kết thúc thời gian công khai, nếu không nhận được phản ánh của các tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; các thông tin khác của tổ chức, cá nhân về kết quả kiểm tra

trên, UBND xã Thanh Oai sẽ tiến hành giải quyết hồ sơ đề nghị đính chính tên chủ sử dụng hộ ông Nguyễn Đắc Vãng thành hộ ông Nguyễn Đắc Vĩnh./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Nhà văn hóa thôn Kim Bài; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT (T_05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh