

Số: 200 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 21 tháng 05 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Thị** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Cát**. Di sản thừa kế mà Ông Cát để lại là 1/9 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ tại: thôn Yên Nội, xã Vạn Yên, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **W 867357**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01484 QSDĐ/1121/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Cát**. (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



Phạm Hữu Hùng



THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Thị** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Cát**. Di sản thừa kế mà Ông Cát để lại là 1/9 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ tại: thôn Yên Nội, xã Vạn Yên, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **W 867357**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01484 QSDĐ/1121/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4	32 ^a	233	Đất ở	Lâu dài	

**Đăng ký biến động: Bổ sung sơ đồ thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 4, diện tích 233 m² Theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND xã Yên Lãng. Nội dung bổ sung sơ đồ thửa đất chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223- 260227-0002, Số vào sổ: 00747.*

Ông **Nguyễn Văn Cát**, sinh năm 1928, đã chết ngày 19/10/2007 theo trích lục khai tử bản sao số 1065/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 25/03/2026. Nơi chết tại: xã Vạn Yên, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Văn Cát có duy nhất một người vợ là Bà Phạm Thị Kim, sinh năm 1933. Hai ông bà có 07 (bảy) người con chung là: Bà Nguyễn Thị Thành, Ông Nguyễn Văn Thị, Bà Nguyễn Thị Thềm, Ông Nguyễn Văn Chiến, Ông Nguyễn Khánh Trường, Bà Nguyễn Thị Thanh, Bà Nguyễn Thị Thảo. Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Cát không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Cát đã chết từ lâu. Ông Nguyễn Văn Cát không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Văn Cát không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

** Theo quy định của pháp luật về thừa kế* những người được hưởng di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Cát** gồm: Bà Phạm Thị Kim, Bà Nguyễn Thị Thành, Ông Nguyễn Văn Thị, Bà Nguyễn Thị Thềm, Ông Nguyễn Văn Chiến, Ông Nguyễn Khánh Trường, Bà Nguyễn Thị Thanh, Bà Nguyễn Thị Thảo (*thuộc hàng thừa kế thứ nhất*).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông **Nguyễn Văn Cát** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho





UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết đề Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



Đỗ Ngọc Hòa

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026.



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

.....



ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Thị Sinh

CHỨNG NHẬN

Mô tả: *Nguyễn Văn Chí (Sinh)*

Được quyền sử dụng *11 thửa (233)* m² đất.

Tại: *Đồn Yên Mỹ - Đồn Yên
Đông Sơn
Đông Sơn*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4	32a	233	<i>Đất Đ</i>	<i>Sau đất</i>	<i>Diện tích 233m²</i>

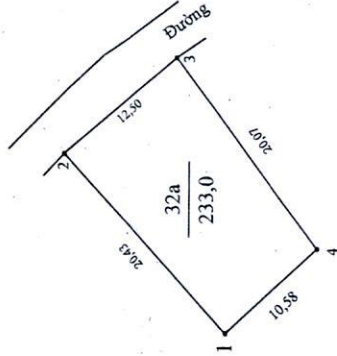
Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số *01457* ... QSDĐ/ *481/ QSD-UE*

Ngày, *18* tháng, *12* năm *2002*

Chủ tịch UBND



I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Bổ sung sơ đồ thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 4, diện tích 233m².
Theo Quyết định số *491/QĐ-UBND* ngày *09/3/2006* của
UBND xã Yên Lãng. Nội dung bổ sung sơ đồ thửa đất chỉ có
giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-
260227-0002, Số vào sổ: *00747*.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Thị Linh

CHỨNG NHẬN

Nơi ông: *Nguyễn Văn Văn (Linh)*

Được quyền sử dụng 01 thửa (233) m² đất.

Tại: *Đường Yên Lộ - Xã Yên Lộ - Huyện Yên Lạc - Tỉnh Vĩnh Phúc*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4 32a	233	Đất ở	Không	Diện tích 233m ²

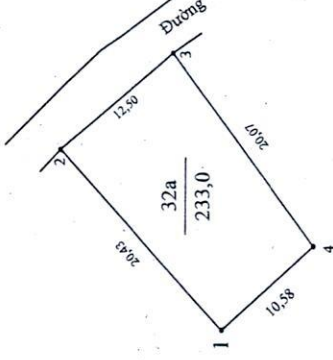
Ngày, 18. tháng, 12. năm 2022

Chủ tịch UBND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 014457 OSDĐ/ 1481/ QĐP- UB

I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bổ sung sơ đồ thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 4, diện tích 233m². Theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND xã Yên Lộ. Nội dung bổ sung sơ đồ thửa đất chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260227-0002, Số vào sổ: 00747.

