

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc đôn đốc thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính và tự tháo dỡ công trình, thu dọn tài sản, cây cối, hoa màu khu ao đầm Cống Sở, tổ dân phố Non Nông và bàn giao mặt bằng để UBND phường quản lý**

Căn cứ Nghị quyết số 1656/2025/NQ-UVBTQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 69/BB-VPHC của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Chương Mỹ lập ngày 09/12/2025 đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ vi phạm: tại khu ao đầm Cống Sở, tổ dân phố Non Nông, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-XPHC ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hà Ngọc Trường, giới tính: Nam, sinh ngày: 29/01/1982, nghề nghiệp: Lao động tự do, nơi ở hiện tại: tổ dân phố Đồng Nanh, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Hành vi vi phạm: Chiếm 928m<sup>2</sup> đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường quy định tại điểm c khoản 1 Điều 13 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-XPHC ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Oanh, giới tính: Nữ, sinh ngày: 10/05/1985, nghề nghiệp: Lao động tự do, nơi ở hiện tại: tổ dân phố Đồng Nanh, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Hành vi vi phạm: Chiếm 928m<sup>2</sup> đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường quy định tại điểm c khoản 1 Điều 13 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính;

Ngày 12/01/2026, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phối hợp cùng Công an phường kiểm tra, đôn đốc ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh thực hiện đúng nội dung Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1207/QĐ- XPHC và số 1208/QĐ-XPHC ngày 12/12/2025 của chủ tịch UBND phường Chương Mỹ. Tuy nhiên, đến nay ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh chưa thực hiện đúng nội dung Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1207/QĐ- XPHC và số 1208/QĐ-XPHC ngày 12/12/2025 của chủ tịch UBND phường Chương Mỹ, theo khoản 1, Điều 73 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

### **UBND phường Chương Mỹ thông báo:**

**1. Yêu cầu ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh nghiêm túc thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1207/QĐ- XPHC và số 1208/QĐ-XPHC ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ, báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường Chương Mỹ (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) xong trước ngày 15/6/2026.**

**2. Yêu cầu ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh tự tháo dỡ công trình, thu dọn toàn bộ tài sản, nguyên vật liệu xây dựng, cây cối, hoa màu trên diện tích đất công do UBND phường quản lý tại khu ao đầm Cống Sở, tổ dân phố Non Nông, phường Chương Mỹ và bàn giao lại mặt bằng để UBND phường Chương Mỹ quản lý. Thời gian xong trước ngày 15/6/2026.**

Sau ngày 15/6/2026, nếu ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh chưa chấp hành xong Quyết định nêu trên, không tự tháo dỡ công trình, cây cối hoa màu. UBND phường Chương Mỹ sẽ hoàn thiện hồ sơ để tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh theo quy định, mọi thiệt hại do ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh tự chịu trách nhiệm.

**3. Căn cứ khoản 1 Điều 11 và khoản 1 Điều 16 Nghị định 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ đề nghị ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh cung cấp thông tin và các tài liệu liên quan kèm theo (nếu có) về tiền lương, thu nhập hàng tháng của ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh được hưởng; tài khoản, tiền gửi của ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh tại tổ chức tín dụng, Kho bạc Nhà nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam cho Chủ tịch UBND phường vào giờ hành chính ((qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (giao cho đồng chí Trịnh Hữu Viễn – Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, số điện thoại 0969.883.229)).**

Thời hạn cung cấp thông tin là 05 ngày kể từ ngày ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh nhận được văn bản này.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường, nhà văn hóa của tổ dân phố Non Nông, tổ dân phố Đồng Nanh và được thông báo trên Đài truyền thanh của phường.

UBND phường Chương Mỹ thông báo cho ông Hà Ngọc Trường và bà Nguyễn Thị Oanh được biết và nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng KHTHĐT;
- Công an phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố Non Nong, Đồng Nanh;
- Ông Hà Ngọc Trường;
- Bà Nguyễn Thị Oanh;
- Đài truyền thanh;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**