

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Xuân (là người đại diện những người cùng sử dụng đất)	Thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	20 VLAP	916 VLAP	265,9	Từ năm 1987	<p>Nguồn gốc đất.</p> <p><i>* Theo bản đồ năm 1986 và sổ mục kê ruộng đất năm 1984 thể hiện:</i></p> <p>- Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 3, diện tích 191,0m²; Mục đích sử dụng đất: Thổ cư; kê khai chủ sử dụng đất ông Nguyễn Đình Chiến.</p> <p>- Ngày 12/05/1986 ông Nguyễn Đình Chiến nộp tiền vào ngân sách xã Đan Phượng đối với phần diện tích lai cạp.</p> <p><i>* Theo danh sách cấp đất thổ cư năm 1988, 1989, 1990 thể hiện:</i></p> <p>- Ông Nguyễn Đình Chiến lai cạp diện tích 5,0m² và phải nộp số tiền là 10.000đ.</p> <p><i>* Theo danh sách chủ hộ sử dụng đất thổ cư năm 1987 thể hiện:</i></p> <p>Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 3, diện tích 191,0m²; Mục đích sử dụng đất: Thổ cư; kê khai chủ sử dụng đất ông Nguyễn Đình Chiến và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất theo số 139/GCN-RĐ ngày 07/11/1987.</p>	Sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, đã xây dựng nhà ở kiên cố và công trình phụ trợ trên thửa đất, các hộ xung quanh đã xây tường bao kiên cố, không có tranh chấp.	Không đăng ký quyền sở hữu tài sản	Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch là đất ở theo quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng đến năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất phê duyệt tại Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội là đất ở



Handwritten signature

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								<p>* Theo bản đồ địa chính năm 1997 thôn Đại Phùng và sổ địa chính Đất thổ cư - Ao cá nhân năm 2000 thể hiện:</p> <p>- Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 3 (năm 1986) được tách thành 2 thửa gồm:</p> <p>+ Thửa số 188, tờ bản đồ số 17, diện tích 150,0m²; Loại đất: Thổ cư; kê khai chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Đình Chiến (phần ghi chú thể hiện là Lực).</p> <p>+ Thửa số 442, tờ bản đồ số 17, diện tích 116,0m²; Loại đất: Thổ cư; kê khai chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Đình Chiến (phần ghi chú thể hiện là Sĩ).</p> <p>* Theo bản đồ địa chính và sổ mục kê VLAP thể hiện:</p> <p>- Thửa số 916, tờ bản đồ số 20, diện tích 271,8m² kê khai đứng tên ông Nguyễn Đình Lực (là con trai ông Nguyễn Đình Chiến).</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Đan Phượng xác nhận ngày 06/03/2026 thể hiện diện tích là 271,8m².</p> <p>Hiện trạng do Công ty TNHH đo đạc địa chính và đầu tư xây dựng Hưng Thịnh đo ngày 21/11/2025 diện tích là 265,9 m² và được các hộ liền kề ký giáp ranh.</p> <p>* Văn bản thoả thuận cử người đại diện do Văn phòng công chứng Tây Đô lập ngày 17/03/2026 thể hiện:</p>				



sh

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								<p>- Ông Nguyễn Đình Chiến, sinh năm 1937 chết năm 2001 không để lại di chúc gia đình thống nhất lập Văn bản thoả thuận cử người đại diện đối với thửa số 321 (VLAP 916), tờ bản đồ số 03 (VLAP 20), diện tích 271,8m² các thành viên hàng thừa kế, tự nguyện thống nhất bà Nguyễn Thị Xuân là đại diện cho những người cùng sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.</p> <p>Hiện trạng sử dụng đất.</p> <p>- Ngày 28/04/2026, Phòng Kinh tế xã phối hợp với trưởng thôn Đại Phùng xuống thực địa kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Xuân có sự chứng kiến của các hộ liền kề. Hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp, thửa đất đã xây dựng nhà ở kiên cố và các công trình phụ trợ trên toàn bộ diện tích là 265,9m². Tăng so với thời điểm năm 1987 là 74,9m².</p>				

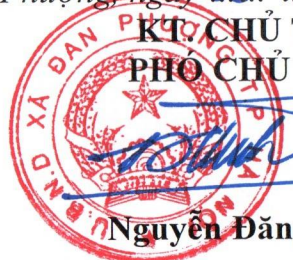
- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **23 / 05/2026** đến ngày **06 / 06/2026** tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đan Phượng và Nhà văn hoá thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Đan Phượng về nội dung Danh sách này trong thời gian niêm yết công khai.

- UBND xã Đan Phượng giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai và lập Biên bản kết thúc công khai theo quy định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đan Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đan Phượng, ngày **22** tháng **05** năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Thịnh