

Số: 102 /TB-KTHTĐT

Chương Mỹ, ngày 21 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thịnh phối hợp đôn đốc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất Nông tại xứ đồng Hoàn, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội**

- Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

- Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/ĐU ngày 01/7/2025 của Đảng ủy phường Chương Mỹ về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường Chương Mỹ; Thông báo số 12/TB-UBND ngày 08/7/2025 của UBND phường Chương Mỹ;

Ngày 18/5/2026, Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Chương Mỹ kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại xứ đồng Hoàn, phường Chương Mỹ. Hiện trạng ông Hoàng Tiến Tạ đã xây dựng các công trình vi phạm trên đất Nông nghiệp như sau;

- Công trình 01 là nhà cấp 4 xây bằng gạch chỉ đỏ, mái lợp tôn cao 2,5m, diện tích là 36,26m<sup>2</sup>.

- Công trình 02 là nhà bếp khu chế biến thực phẩm khung thép, mái lợp tôn cao 3,1m, diện tích là 55,86m<sup>2</sup>.

- Công trình 03 là khung sắt, cột sắt mái lợp liếp phục vụ kinh doanh diện tích 110,22m<sup>2</sup>.

- Công trình sân lát gạch, đổ bê tông phục vụ kinh doanh diện tích 322,31m<sup>2</sup>.

- Cổng có đổ trụ và hàng rào cao 1,2m, dài 33,4m.

- Tổng diện tích vi phạm là 524,55m<sup>2</sup>.

Diện tích ông Hoàng Tiến Tạ xây dựng công trình nằm trên phần diện tích đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Thịnh, công dân TDP Chúc Lý, phường Chương Mỹ, tại buổi kiểm tra ngày 18/5/2026 ông Hoàng Tiến Tạ và bà Nguyễn Thị Thịnh cam kết dừng mọi hoạt động kinh doanh và tự giác tháo dỡ toàn bộ các hạng mục công trình vi phạm để trả hiện trạng ban đầu của đất.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chương Mỹ thông báo đến bà Nguyễn Thị Thịnh, đại diện chủ sử dụng đất, được biết và nghiêm túc thực hiện các nội dung thông báo sau:

1. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thịnh, đại diện chủ sử dụng đất có trách nhiệm đôn đốc ông Hoàng Tiến Tạ, Hoàng Tiến Trung, Hoàng Tiến Sang, Trịnh Duy Duân phải chấp hành khắc phục hậu quả, tự giác tháo dỡ toàn bộ các hạng mục công trình đã xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp tại xứ đồng Hoàn, TDP Chúc

Lý, phường Chương Mỹ, để trả lại hiện trạng ban đầu của thửa đất, theo đúng nội dung biên bản ngày 18/5/2026.

2. Thời gian thực hiện khắc phục hậu quả xong trước 17 giờ, ngày 24 tháng 5 năm 2026. Hết thời gian trên bà Nguyễn Thị Thịnh và ông Hoàng Tiến Tạ, Hoàng Tiến Trung, Hoàng Tiến Sang, Trịnh Duy Duẩn không tự giác khắc phục hậu quả, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chương Mỹ sẽ xử lý vi phạm, tổ chức lực lượng phá dỡ công trình vi phạm theo quy định.

3. Đề nghị Tổ trưởng TDP Chúc Lý thực hiện giám sát, đôn đốc bà Nguyễn Thị Thịnh cùng các ông Hoàng Tiến Tạ, Hoàng Tiến Trung, Hoàng Tiến Sang, Trịnh Duy Duẩn khắc phục tháo dỡ công trình vi phạm theo nội dung Thông báo của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chương Mỹ.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chương Mỹ yêu cầu bà Nguyễn Thị Thịnh nghiêm túc chấp hành và thực hiện theo nội dung thông báo này. /s/

**Nơi nhận:**

- TTDVTH phường (để thông báo);
- Tổ trưởng TDP Chúc Lý (Để đôn đốc t/hiện);
- Bà Nguyễn Thị Thịnh (Để thực hiện);
- Lưu: KTHTĐT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thanh Hương**