

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 159, tờ bản đồ số 03 tại Tổ dân phố số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội do ông (bà) Đỗ Văn Hùng – Nguyễn Thị Kim Oánh đang sử dụng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-BNNMT ngày 02/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

UBND phường Yên Nghĩa nhận được Đơn đề nghị về việc niêm yết công khai Bản mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng công trình Hòa Bình lập ngày 10/3/2026 đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 03 tại Tổ dân phố số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội do ông, bà: Đỗ Văn Hùng – Nguyễn Thị Kim Oánh đang sử dụng, nhưng chưa có ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề.

Tại điểm c, khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, quy định:

“Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham

gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

UBND phường Yên Nghĩa tổ chức niêm yết công khai Bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng công trình Hòa Bình lập ngày 10/3/2026 đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 03 tại Tổ dân phố số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội trong thời gian 15 ngày cụ thể:

1. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Yên Nghĩa; Nhà văn hóa Tổ dân phố 23, phường Yên Nghĩa và trên trang thông tin điện tử phường Yên Nghĩa tại địa chỉ <https://Yennghia.hanoi.gov.vn>.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 23/5/2026 đến hết ngày 06/6/2026.

3. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

Bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng công trình Hòa Bình lập ngày 10/3/2026 đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 03 tại Tổ dân phố số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về Bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng công trình Hòa Bình lập ngày 10/3/2026 đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 03 tại Tổ dân phố số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội thì gửi đơn đến UBND phường Yên Nghĩa để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND phường;(đề b/c)
- Trung tâm VH TT&TT phường;(đề n/y)
- Tổ dân phố 23;(đề n/y)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Hoàn