

Số: /QĐ-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án BT, HT-GPMB (trên địa bàn thôn Vân Đồng) để thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hòa, TP. Hà Nội)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Oai: số 6269/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc phê duyệt dự án; số 7614/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án; số 8213/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 16/10/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác BT, HT-GPMB thu hồi đất thực hiện dự án và Thông báo thu hồi đất từ số 733/TB-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Hạ tầng xã tại tờ trình số 319/TTr-BQLDA ngày 21/5/2026 và Báo cáo số 89/BC-KT ngày 23/5/2026 của phòng Kinh tế xã Dân Hòa về Kết quả thẩm định dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (trên địa bàn thôn Vân Đồng) để thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội - nay là xã Dân Hòa, TP. Hà Nội.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hòa, TP. Hà Nội) (trên địa bàn thôn Vân Đồng, xã Dân Hòa) với các nội dung sau:

**1. Diện tích đất thu hồi:** 1.012,1 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của 15 hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

**2. Dự toán kinh phí BT, HT-GPMB:**

Số TT	Danh mục BT, HT	ĐVT	SL	Đơn giá	Thành tiền
<b>1</b>	<b>Về đất:</b>				<b>156.875.500</b>
	Đất nông nghiệp của 15 hộ gia đình được giao chia	m <sup>2</sup>	1.012,1	155.000	156.875.500
<b>2</b>	<b>Các Khoản hỗ trợ khác (a+b+c)</b>				<b>896.090.500</b>
<b>a</b>	<b>Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi</b>				

	<b>nghề và tìm kiếm việc làm</b>				
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp $155.000 \times 5 = 775.000\text{đ}/\text{m}^2$	m <sup>2</sup>	1.012,1	775.000	784.377.500
<b>b</b>	<b>Thưởng tiền độ BGMB</b>				
	15 hộ gia đình có diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	1.012,1	10.000	10.121.000
<b>c</b>	<b>Hỗ trợ ổn định đời sống</b>	<b>NK</b>	<b>68</b>	<b>1.494.000</b>	<b>101.592.000</b>
<b>3</b>	<b>Tổng (1+2)</b>				<b>1.052.966.000</b>

*Bảng chữ: Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn.*

### **3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng chủ sử dụng đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.**

*(Có phương án chi tiết của từng chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất kèm theo)*

#### **Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

##### **1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã:**

- Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Hoàn thiện các thủ tục để gửi phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

- Thực hiện bố trí kinh phí, địa điểm và chi trả tiền cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt trong thời gian chậm nhất 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, đồng thời tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), hoàn tất các thủ tục cần thiết để gửi đến cơ quan chuyên môn chính lý hoặc thu hồi theo quy định.

- Chịu trách nhiệm tổ chức phá dỡ, công trình, vật kiến trúc trên đất (nếu có) ngay sau khi người sử dụng đất giao mặt bằng.

- Trường hợp không thực hiện bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ, không thuộc diện được thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng, Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND xã và thực hiện hoàn trả kinh phí về ngân sách nhà nước theo quy định.

## **2. Người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Chấp hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Bàn giao mặt bằng, di chuyển toàn bộ tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi thu hồi đất kể từ khi hộ gia đình ký kết hồ sơ pháp lý và nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Ban QLDAĐT-HT xã (T/hiện);
- Lưu: VT, KT (Đàn, 05 bản).

**CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Bình**