

TP. HÀ NỘI - PHƯỜNG YÊN NGHĨA

HỆ TỌA ĐỘ VN2000, TDP SỐ 23, PHƯỜNG YÊN NGHĨA, THửa ĐẤT SỐ: 159, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 03
PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ: 26112025/2

PHƯỜNG YÊN NGHĨA
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

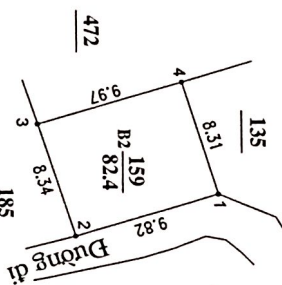
576	043	576	050	576	100	576	150	576	168
2315				2315				2315	918
968				968				968	2315
2315				2315				2315	950
950				950				950	2315

1. Thửa đất số: 159 ; Tờ bản đồ số: 03
2. Địa chỉ thửa đất: TDP số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.
3. Tên người sử dụng đất: Ông: Đỗ Văn Hùng CCCD số: 001063002353.
4. Địa chỉ TT: TDP số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.
5. Diện tích xin đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ: 82.4m² giới hạn bởi các điểm: 1, 2, 3, 4, 1.
6. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước các cạnh thửa đất:

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2315950.37	576141.37	9.82
2	2315940.99	576144.26	8.34
3	2315938.47	576136.30	9.97
4	2315948.01	576133.40	8.31
1	2315950.37	576141.37	



TỈ LỆ 1 : 500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày ... tháng ... năm 2025
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Đại diện cơ quan quản lý đất đai
Phường Yên Nghĩa
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 40 tháng 3 năm 2026
Ngày 10 tháng 5 năm 2025

Người sử dụng đất
Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Nguyễn Thị Kim Oanh

Oanh

Đỗ Văn Hùng

Hùng

Đỗ Văn Hùng



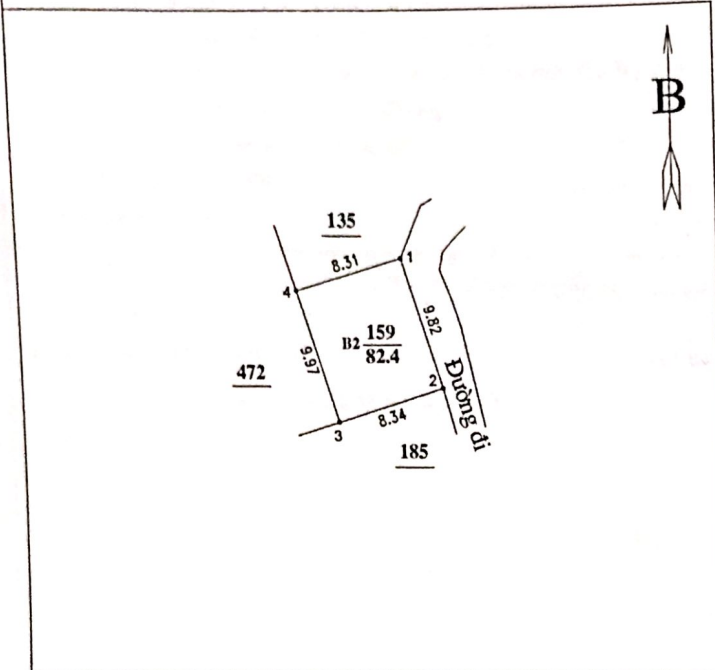
Nguyễn Anh Vy

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 10 tháng 3 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: Ông: **Đỗ Văn Hùng** đang sử dụng đất tại: thửa đất số: 159, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ thửa đất: **TDP số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.**

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: **Ranh giới giáp đường đi sát mép tường xây, được đánh dấu sơn đỏ**
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4, 1: **Ranh giới giáp ranh giữa hai nhà sát mép tường xây, được đánh dấu sơn đỏ**

* Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng đất người quản lý đất liền kề	Đồng ý		
		(Ký tên)	Lý do không đồng ý	(Ký tên)
1	Đỗ Văn Hùng	<i>[Signature]</i>		
2	Thái Hồng Ngọc Bắc	<i>[Signature]</i>		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

* Tình hình biến động ranh giới thửa đất:

* Tình hình tranh chấp đất đai:

Ngày 10 tháng 3 năm 2026
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 10 tháng 3 năm 2026
Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 10 tháng 3 năm 2026
Đơn vị đo đạc
(Ký, đóng dấu)

[Signature]
Nguyễn Thị Kim Oanh
[Signature]
Đỗ Văn Hùng

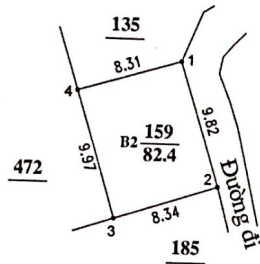
T.24.23 *[Signature]*
[Signature]
Người dẫn đạc



PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: **159** ; Tờ bản đồ số: **03**
2. Đo đạc theo dự án: **Trích đo địa chính thửa đất**
3. Đơn vị thi công: **Công ty Cổ phần Khảo sát Đo đạc và Xây dựng công trình Hòa Bình**
4. Địa chỉ thửa đất: **TDP số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.**
5. Diện tích: **82.4m²** , Mục đích sử dụng: , Thời hạn sử dụng:
6. Tên người sử dụng đất: **Ông: Đỗ Văn Hùng**
7. Địa chỉ TT: **TDP số 23, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.**
8. Hình thức sử dụng: **Chung Riêng**
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:
10. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
11. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
12. Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất chỉ dẫn và chịu trách nhiệm.

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2315950.37	576141.37	
2	2315940.99	576144.26	9.82
3	2315938.47	576136.30	8.34
4	2315948.01	576133.40	9.97
1	2315950.37	576141.37	8.31

Ngày **10** tháng **3** năm **2026**

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất và hướng đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đánh
Nguyễn Thị Kim *Đánh*
Hùng
Đỗ Văn Hùng

Ngày **10** tháng **3** năm **2026**

Đơn vị đo đạc

(Ký, đóng dấu)

