

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÙNG THIÊN

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tùng Thiên, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Lâm Nguyễn Thị Sửu	TDP Tam Sơn, phường Tùng Thiên, TP. Hà Nội.	TDP Tam Sơn, phường Tùng Thiên, TP. Hà Nội.	05	23	1054,0	Trước năm 1985	Ông Nguyễn Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Sửu sử dụng ổn định từ trước năm 1985 vào mục đích để ở và trồng cây lâu năm.	Có nhà ở. G=47,9m ² ; G=54,6m ² ; G=34,9m ² ;	Trước năm 1985	Không có	Phù hợp quy hoạch
2	Nguyễn Văn Tuấn Nguyễn Thị Liên	TDP Thanh Vị, phường Tùng Thiên, thành phố Hà Nội	TDP Tam Sơn, phường Tùng Thiên, TP. Hà Nội.	11	19	549,1	Đất khai hoang sử dụng từ năm 1984 và đất cắm sử dụng từ ngày 19/02/1995	Nguồn gốc đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Liên như sau: + Một phần diện tích có nguồn gốc là do hộ ông Quách Văn Sơn và bà Đào Thị Thanh cải tạo phần diện tích trước đây được sử dụng làm lò gạch để sử dụng vào mục đích nông nghiệp từ năm 1984; Lò gạch khu vực	Có nhà ở	Trước năm 2000	Không có	Phù hợp quy hoạch

							<p>này có từ trước những năm 1980, sau này để hoang không được sử dụng.</p> <p>+ Một phần diện tích còn lại ($204 - 11,8 = 192,2\text{m}^2$) có nguồn gốc là đất ở ông Nguyễn Văn Lai và vợ là bà Phạm Thị Dung được UBND xã Xuân Sơn giao đất làm nhà ở theo Quyết định ngày 19/02/1995. Hộ ông Lai sử dụng đến 20/3/1998 thì CNQSD đất cho ông Quách Văn Sơn và bà Đào Thị Thanh theo Giấy chuyển nhượng đất ở lập ngày 20/3/1998.</p> <p>Ông Sơn, bà Thanh sử dụng ổn định đến ngày 12/3/2004 thì CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Liên toàn bộ thửa đất gồm cả đất ở nhận CNQSD đất của ông Lai bà Dung và phần diện tích khai hoang theo Giấy chuyển nhượng đất ở lập ngày 12/3/2004. Ông Tuấn, bà Liên tiếp tục sử dụng ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/5/2026 đến hết ngày 04/6/2026. Niêm yết tại: Trụ sở UBND phường, Trang thông tin điện tử của phường và Tổ dân phố Tam Sơn phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Tùng Thiện để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- VP HĐND-UBND phường;
- TDP Tam Sơn;
- Lưu: VT, KTHTĐT, HS (Châu.03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành