

Số: 291/TB-UBND

Thanh Liệt, ngày 21 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc yêu cầu các Chủ đầu tư thực hiện di chuyển toàn bộ tài sản và tự giác dỡ bỏ công trình trật tự vi phạm trên đất nông nghiệp, đất do UBND phường Thanh Liệt quản lý nằm trong dự án Tây Nam Kim Giang tại khu vực dọc đường Nguyễn Xiển thuộc tổ dân phố Triều Khúc, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội.**

Thực hiện Văn bản số 1838/UBND-NC ngày 02/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy đối với các công trình xây dựng sai phép, trái phép, cơ sở bị đình chỉ hoạt động về phòng cháy chữa cháy trên địa bàn.

Thực hiện Nghị Quyết số 08-NQ/ĐU ngày 29/10/2025 của Đảng ủy phường Thanh Liệt và Kế hoạch số 141/KH-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Thanh Liệt.

Để việc quản lý sử dụng đất, nhất là đối với đất nông nghiệp và đất do UBND Phường quản lý đảm bảo đúng quy định của pháp luật, từng bước đi vào nề nếp, nhằm ổn định tình hình an ninh chính trị tại địa phương, UBND phường Thanh Liệt yêu cầu:

1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ đầu tư xây dựng các công trình vi phạm hoặc đang sinh sống, kinh doanh tại các công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp, đất do UBND phường Thanh Liệt quản lý, đất nằm trong dự án Tây Nam Kim Giang tại khu vực dọc đường Nguyễn Xiển thuộc tổ dân phố Triều Khúc, phường Thanh Liệt có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Liên hệ qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thanh Liệt để cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc sử dụng đất, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường, hồ sơ được các cấp có thẩm quyền kiểm tra, xử phạt, giải quyết đơn, thư (nếu có) qua các thời kỳ <sup>(1)</sup>.

- Dừng các hoạt động vi phạm, chủ động phá dỡ các công trình vi phạm, di dời toàn bộ tài sản, dụng cụ phục vụ cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh ... trên đất nông nghiệp, đất do UBND phường Thanh Liệt quản lý, đất nằm trong

<sup>(1)</sup> Liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Thu Hà, số điện thoại 0916889699 Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thanh Liệt.



dự án Tây Nam Kim Giang tại khu vực dọc đường Nguyễn Xiển thuộc tổ dân phố Triều Khúc, phường Thanh Liệt.

Sau ngày 05/6/2026, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không tự giác chấp hành theo nội dung Thông báo này, UBND phường Thanh Liệt sẽ chỉ đạo các đơn vị phối hợp kiểm tra, rà soát cùng Công ty điện lực Hà Đông; Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Triều Khúc để thực hiện việc dừng cung cấp dịch vụ điện đối với các trường hợp vi phạm; thiết lập, hoàn thiện hồ sơ vi phạm, xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

## 2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường

- Chủ trì cùng Công an Phường niêm yết Thông báo này tại các công trình vi phạm, gửi đến các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ vi phạm đã được thiết lập (nếu có); thiết lập, hoàn thiện hồ sơ đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp vi phạm theo quy định.

## 3. Giao Công an Phường

- Cử cán bộ phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường trong quá trình thiết lập hồ sơ xử lý, thực hiện các nhiệm vụ ngoài thực địa, làm việc với các trường hợp vi phạm.

- Có kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình kiểm tra ngoài thực địa, làm việc với các tổ chức, cá nhân vi phạm, trong quá trình thực hiện tổ chức cưỡng chế các công trình vi phạm.

## 4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Phường, Văn Hóa - Xã Hội Phường

- Công khai Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND Phường để các đơn vị, cá nhân biết, thực hiện.

- Công khai thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh và trên các nền tảng số liên tục đến ngày 05/6/2026 để toàn thể các tổ chức, nhân dân trên địa bàn được biết, phối hợp thực hiện và chấp hành theo quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường.

- Cử cán bộ tham gia ghi âm, ghi hình trong quá trình xử lý các trường hợp vi phạm làm căn cứ chứng minh chứng quá trình xử lý diễn ra đảm bảo đúng về quy trình, thủ tục và thẩm quyền theo quy định.

## 5. Công ty điện lực Hà Đông; Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Triều Khúc

- Chủ động kiểm tra, rà soát toàn bộ các trường hợp đang sử dụng điện (*đặc biệt lưu ý đối với các xưởng sản xuất, các trường hợp có sử dụng nguồn điện 3 pha*) trên địa bàn phường Thanh Liệt nếu không đủ điều kiện để cung cấp điện theo quy định, thực hiện ngừng cung cấp dịch vụ điện theo quy định.

- Chủ động triển khai thực hiện các biện pháp ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm trên đất nông nghiệp, đất do UBND phường Thanh Liệt quản lý, đất nằm trong dự án Tây Nam Kim Giang tại khu vực dọc đường Nguyễn Xiển thuộc tổ dân phố Triều Khúc, phường Thanh Liệt theo Kế hoạch của UBND Phường.

- Cử cán bộ tham gia phối hợp các đợt kiểm tra liên ngành; tham gia xử lý khi giải quyết đơn và tổ chức cưỡng chế các trường hợp vi phạm theo kế hoạch, quyết định và chỉ đạo của UBND Phường.

#### 6. Giao đồng chí Tổ trưởng tổ dân phố Triều Khúc

- Tuyên truyền, vận động người dân trên địa bàn quản lý chấp hành nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

- Trường hợp có phát sinh các vi phạm, kịp thời thông báo về UBND phường Thanh Liệt (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị*) để kiểm tra, thiết lập hồ sơ xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Thanh Liệt thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy Phường;
- TT. HĐND-UBND Phường;
- Công an Phường;
- Công ty Điện lực Hà Đông
- HTX Dịch vụ Nông Nghiệp Triều Khúc;
- Tổ trưởng TDP Triều Khúc;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT (Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trình Quốc Thắng