

Số: /TB-BQLDA

Thanh Oai, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án,
dự toán chi tiết kinh phí bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án: **Đầu tư xây dựng
Khu đô thị thể thao Olympic (trên địa bàn thôn Cự Thàn, xã Thanh Oai).**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc hội ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (cấp lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2025);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 240/TB-UBND ngày 18/4/2026 của UBND xã Thanh Oai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (trên địa bàn thôn Cự Thàn, xã Thanh Oai);

Căn cứ Biên bản kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất của Ban QLDA đầu tư-hạ tầng, các phòng ban liên quan và các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân.

Căn cứ Văn bản cung cấp thông tin nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất và các nội dung tại điểm a, b, c, d khoản 1 điều 22 NĐ 88/NĐ-CP của Phòng kinh tế, Phòng văn hoá xã Thanh Oai và Bảo hiểm xã hội cơ sở Thanh Oai, Hợp tác xã nông nghiệp Đồn Động.

Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thanh Oai xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án và phối hợp với UBND, Mặt trận tổ quốc xã cùng đại diện thôn Cự Thần tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất thu hồi thuộc phạm vi dự án cụ thể như sau :

- Địa điểm niêm yết tại:

- + Trụ sở UBND xã Thanh Oai
- + Nhà văn hóa thôn Cự Thần.

(Có dự thảo phương án kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã Thanh Oai giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp thông báo trên loa truyền thanh của xã, thôn Cự Thần và niêm yết công khai dự thảo phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB trên để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết kịp thời đóng góp ý kiến (ý kiến gửi về UBND xã Thanh Oai để tổng hợp) làm cơ sở tiếp tục thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để báo cáo);
- Đảng ủy xã (để báo cáo);
- HĐND xã (để báo cáo);
- Trung tâm DVTH xã;
- NVH thôn Cự Thần;
- Lưu: VT: (H: 05 bản).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đồng Vương