

Số: /QĐ-XPHC

Thanh Trì, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2025);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực từ ngày 02/5/2025; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thanh Trì về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã Thanh Trì, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ quyết định số 62/QĐ-GQXP ngày 21/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Trì về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 11/BB-VPHC ngày 20/4/2026;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Thanh Trì tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 20/4/2026 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông Hoàng Ngọc Sinh                      Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 20/07/1993, Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Bái Ân, xã Tổng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cước công dân số: 038093036998; ngày cấp: 17/5/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

**2.** Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể: Ông Hoàng Ngọc Sinh mua bán tài sản đấu giá là căn hộ tại phòng 510, khu tập thể quân đội BTL Đặc Công Vĩnh Quỳnh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội), diện tích sàn 84.9m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 925963 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 28/02/2014 theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số công chứng: 1211, Quyền số: 02/2022-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Xuân lập ngày 23/02/2022. Đến nay đã quá 30 ngày, ông Hoàng Ngọc Sinh chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**3.** Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.
5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:
  - a) Hình thức xử phạt chính:

Mức xử phạt đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là: 2.500.000đ.

Căn cứ khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 1 Điều 33 Luật thủ đô), mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Phạt tiền: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn*).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Huy Hoàng chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Ngọc Sinh bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Ngọc Sinh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Ngọc Sinh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Hoàng Ngọc Sinh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số 8 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số

8 mở tài khoản ủy nhiệm thu tiền phạt: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộ ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu ngân sách nhà nước số 7111.4.1136143; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.152 (UBND xã Thanh Trì); mã ĐBHC: 00640; mã chương số 830; mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục) số 4278 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Ngọc Sinh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Văn hóa - Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Trì theo quy định.

4. Gửi cho Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội chi nhánh số 11 và Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Trì để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho phòng Kinh tế xã Thanh Trì và các đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Hà Nội;
- TT. Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Lưu: VT, KT<sub>(Tuán)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hoài Sơn**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông/bà .....  
bị xử phạt hồi..... giờ..... phút....., ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*