

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG CHO TÀI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại gia đình ông Nguyễn Hoàng Bắc; có hộ khẩu thường trú tại xóm Vòng Dưới, Thôn Chu Quyển 1, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Chúng tôi gồm có:

1. Ông **Nguyễn Hoàng Bảo**; Sinh ngày 23/09/1956; CCCD số: 001056017982, cấp ngày 25/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xóm Vòng Dưới, thôn Chu Quyển 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng Gừng và bà Phùng Thị Quán.

2. Bà **Nguyễn Thị Hà**; Sinh 10/09/1961; CCCD số: 001161029927, cấp ngày 24/07/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chu Chàng, xã Minh Châu, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng Gừng và bà Phùng Thị Quán.

3. Ông **Nguyễn Hoàng Bắc**; Sinh ngày 26/02/1970; CCCD số: 001070044408, cấp ngày 22/11/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xóm Vòng Dưới, thôn Chu Quyển 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng Gừng và bà Phùng Thị Quán.

4. Bà **Nguyễn Thị Thuận**; Sinh 09/02/1973; CCCD số: 001173026392, cấp ngày 08/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chu Quyển 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng Gừng và bà Phùng Thị Quán.

5. Bà **Nguyễn Thị Thảo**; Sinh 25/10/1956; CCCD số: 001156016138, cấp ngày 08/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chu Quyển 1, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Là vợ ông **Nguyễn Hoàng Vĩnh** (đã chết), con dâu của ông Nguyễn Hoàng Gừng và bà Phùng Thị Quán.

6. Bà **Nguyễn Thị Thân**; Sinh 01/01/1968; CCCD số: 001168021741, cấp ngày 08/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chu Quyển 1, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Là vợ ông **Nguyễn Hoàng An** (đã chết), con dâu của ông Nguyễn Hoàng Gừng và bà Phùng Thị Quán.

7. Ông **Đào Văn Chiến**; Sinh ngày 22/02/1977; CCCD số: 001077025933, cấp ngày 10/07/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Chị
Yến

Phan Đồng Thảo Thuận Bảo Ninh chữ Hà B

Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Hoà Lạc, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà (*đã chết*), cháu ngoại của ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán.

8. Ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**; Sinh ngày 27/04/1989; CCCD số: 001089016046, cấp ngày 10/11/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xóm Vòng Dưới, thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng An (*đã chết*), cháu nội của ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán.

9. Ông **Nguyễn Hoàng Ninh**; Sinh ngày 26/01/1991; CCCD số: 001091017393, cấp ngày 25/07/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng An (*đã chết*), cháu nội của ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán.

10. Bà **Nguyễn Thị Hải Yến**; Sinh ngày 19/05/1992; CCCD số: 001192004772, cấp ngày 25/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xóm Vòng Dưới, thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng An (*đã chết*), cháu nội của ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán.

11. Ông **Nguyễn Hoàng Đông**; Sinh ngày 20/12/1994; CCCD số: 001094014545, cấp ngày 12/12/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Hoàng Bắc, cháu nội của ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán.

Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện thoả thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho tài sản với nội dung như sau:

I. QUAN HỆ THỪA KẾ:

Bằng Văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Chúng tôi, gồm các ông/bà có tên sau: ông **Nguyễn Hoàng Bảo**, bà **Nguyễn Thị Hà**, ông **Nguyễn Hoàng Bắc**, bà **Nguyễn Thị Thuận**, bà **Nguyễn Thị Thảo**, ông **Đào Văn Chiến**, bà **Nguyễn Thị Thân**, ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**, ông **Nguyễn Hoàng Ninh**, bà **Nguyễn Thị Hải Yến**, ông **Nguyễn Hoàng Đông** là những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán**.

1. Ông **Nguyễn Hoàng Gùng** sinh năm 1920, chết ngày 19/06/1984 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1273/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai,

*Chức
Yến*

Đinh Đông Bảo + Thuận Bảo Ninh chức Hà Bảo

thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2025), nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại Thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Hoàng Gùng** là cụ ông **Nguyễn Hoàng Hưng**, đã chết năm 1967; nơi chết tại Xóm Vòng Dưới, thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Hoàng Gùng** là cụ bà **Lê Thị Tước**, đã chết năm 1971; nơi chết tại Xóm Vòng Dưới, thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Ông **Nguyễn Hoàng Gùng** không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời ông **Nguyễn Hoàng Gùng** có 01 người vợ là bà **Phùng Thị Quán**.

2. Bà **Phùng Thị Quán**, sinh năm 1930, chết ngày 07/04/2009 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1204/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2025), nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại Thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của bà **Phùng Thị Quán** là cụ ông **Phùng Công Nam**, đã chết năm 1947; nơi chết tại Thôn Đoài, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Mẹ đẻ của bà **Phùng Thị Quán** là cụ bà **Nguyễn Thị Đẹp**, đã chết năm 1974; nơi chết tại Thôn Đoài, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Bà **Phùng Thị Quán** không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời bà **Phùng Thị Quán** có 01 người chồng là ông **Nguyễn Hoàng Gùng**.

Ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán** có 07 (bảy) người con gồm các ông/bà: bà Nguyễn Thị Hoà (đã chết năm 2012), ông Nguyễn Hoàng Vĩnh (đã chết năm 2002), ông Nguyễn Hoàng Bảo, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Hoàng An (đã chết năm 2020), ông Nguyễn Hoàng Bắc, bà Nguyễn Thị Thuận.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Hoàng Gùng** không có người vợ, người con đẻ hay con nuôi, con riêng nào khác. Bà **Phùng Thị Quán** không có người chồng, không có người con đẻ hay con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi chết ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán** không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người còn sống phải thực hiện.

3. Bà **Nguyễn Thị Hoà** là con đẻ của ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán**.

Bà **Nguyễn Thị Hoà** sinh năm 1953, chết ngày 14/01/2012 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 202/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2026), nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại Thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Chỉnh
Yến

Châm Đông Báo + Thuận Báo Ninh Cựu Hà Báo

Sinh thời bà **Nguyễn Thị Hoà** không có chồng, chỉ có 01 người con là ông **Đào Văn Chiến**.

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Hoà** không có người chồng, không có người con đẻ hay con nuôi, con riêng nào khác. Do bà Nguyễn Thị Hoà chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Hoàng Gùng và mẹ đẻ là bà Phùng Thị Quán nên cháu ngoại là Đào Văn Chiến là người được hưởng thừa kế kế vị phần di sản mà ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại.

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Hoà** không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người còn sống phải thực hiện.

4. Ông Nguyễn Hoàng Vĩnh là con đẻ của ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán**.

Ông **Nguyễn Hoàng Vĩnh** sinh năm 1956, chết ngày 10/10/2002 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1470/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/11/2025), nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Sinh thời ông **Nguyễn Hoàng Vĩnh** có 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Thảo**. Sau khi ông Nguyễn Hoàng Vĩnh chết, bà Nguyễn Thị Thảo không kết hôn với ai. Ông Nguyễn Hoàng Vĩnh và bà Nguyễn Thị Thảo không có người con chung nào.

Ngoài ra, ông Nguyễn Hoàng Vĩnh không có người vợ, không có người con đẻ hay con nuôi, con riêng nào khác. Do ông Nguyễn Hoàng Vĩnh chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Hoàng Gùng và chết trước mẹ đẻ là bà Phùng Thị Quán, nên bà Nguyễn Thị Thảo (con dâu) là người thừa kế thế vị di sản mà ông Nguyễn Hoàng Gùng để lại.


Trước khi chết ông Nguyễn Hoàng Vĩnh không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người còn sống phải thực hiện.

5. Ông Nguyễn Hoàng An là con đẻ của ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán**.

Ông **Nguyễn Hoàng An** sinh năm 1966, chết ngày 23/03/2020 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1246/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2025), nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Sinh thời ông **Nguyễn Hoàng An** có 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Thân**. Sau khi ông Nguyễn Hoàng An chết, bà Nguyễn Thị Thân không kết hôn với ai. Ông Nguyễn Hoàng An và bà Nguyễn Thị Thân có 03 (ba) người con chung là ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**, ông **Nguyễn Hoàng Ninh** và bà **Nguyễn Thị Hải Yến**.

Ngoài ra, ông Nguyễn Hoàng An không có người vợ, không có người con đẻ hay con nuôi, con riêng nào khác. Do ông Nguyễn Hoàng An chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Hoàng Gùng và mẹ đẻ là bà Phùng Thị Quán, nên con dâu: bà

Chức vụ
Thân Đồng Phó huyện Bảo Ninh cũn Hà 

Nguyễn Thị Thân và các cháu: Nguyễn Hoàng Thịnh, Nguyễn Hoàng Ninh, Nguyễn Thị Hải Yến là những người thừa kế thế vị di sản mà ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại.

Trước khi chết ông Nguyễn Hoàng An không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người còn sống phải thực hiện.

Như vậy: Chúng tôi, những người có tên sau:

Bà Nguyễn Thị Thảo được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật do ông **Nguyễn Hoàng Gùng** để lại.

Ông Nguyễn Hoàng Bảo, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Hoàng Bắc, bà Nguyễn Thị Thuận, ông Đào Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Thân, ông Nguyễn Hoàng Thịnh, ông Nguyễn Hoàng Ninh, bà Nguyễn Thị Hải Yến được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật do ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán** để lại.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản mà ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán** để lại là một phần quyền sử dụng thửa đất có các đặc điểm sau:

Thửa đất tại địa chỉ: Thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Thông tin của thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 38 theo bản đồ 299; Tờ bản đồ số: 11 theo bản đồ 299;

Diện tích hiện trạng là: 470,6 m². Mục đích sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận: Đất ở tại nông thôn 300,0 m² và đất trồng cây lâu năm 170,6 m².

- Nguồn gốc sử dụng: Đất thổ cư cũ của ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán** tạo lập và sử dụng ổn định không tranh chấp từ trước năm 1993.

II. THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG CHO TÀI SẢN:

- Chúng tôi gồm các ông/bà: Ông Nguyễn Hoàng Bảo, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Hoàng Bắc, bà Nguyễn Thị Thuận đồng ý nhận phần di sản thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất mà chúng tôi được hưởng từ di sản thừa kế do ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại theo quy định của pháp luật.

- Bằng Văn bản này, ông **Nguyễn Hoàng Bảo**, bà **Nguyễn Thị Hà**, bà **Nguyễn Thị Thuận**, đồng ý tặng cho toàn bộ phần thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất mà mình được hưởng từ di sản thừa kế do ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại cho ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**, ông **Nguyễn Hoàng Ninh** và ông **Nguyễn Hoàng Bắc**.

- Bằng Văn bản này bà Nguyễn Thị Thảo đồng ý nhận phần di sản thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất mà bà được hưởng từ di sản thừa kế do ông **Nguyễn Hoàng Gùng** để lại theo quy định của pháp luật.

Cũng bằng Văn bản này bà **Nguyễn Thị Thảo** đồng ý tặng cho phần di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hoàng Vĩnh** được hưởng là phần di sản thừa kế do ông

*Chữ
yến*
Đã đồng ý cho Thuận Bảo Ninh chiếm Hà

Bao

Nguyễn Hoàng Gùng để lại cho ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**, ông **Nguyễn Hoàng Ninh** và ông **Nguyễn Hoàng Bắc**.

- Bằng Văn bản này ông **Đào Văn Chiến** đồng nhận phần di sản thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất mà mình được hưởng từ di sản thừa kế do bà Nguyễn Thị Hoà để lại do được nhận thừa kế từ ông **Nguyễn Hoàng Gùng** và bà **Phùng Thị Quán** để lại theo quy định của pháp luật.

Cũng bằng Văn bản này ông **Đào Văn Chiến** đồng ý tặng cho phần di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Hoà** được hưởng là phần di sản thừa kế do ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại cho ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**, ông **Nguyễn Hoàng Ninh** và ông **Nguyễn Hoàng Bắc**.

- Bằng Văn bản này bà **Nguyễn Thị Thân**, ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**, ông **Nguyễn Hoàng Ninh**, bà **Nguyễn Thị Hải Yến** đồng ý nhận phần di sản thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất mà mình được hưởng từ di sản thừa kế do ông Nguyễn Hoàng An để lại do được nhận thừa kế từ ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại theo quy định của pháp luật.

Cũng bằng Văn bản này bà **Nguyễn Thị Thân**, bà **Nguyễn Thị Hải Yến** đồng ý tặng cho phần di sản thừa kế của ông Nguyễn Hoàng An được hưởng là phần di sản thừa kế do ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại cho ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**, ông **Nguyễn Hoàng Ninh** và ông **Nguyễn Hoàng Bắc**.

- Bằng văn bản này ông **Nguyễn Hoàng Bắc**:

+ Đồng ý nhận tặng cho một phần đất kỹ phần thừa kế là quyền sử dụng đất mà các đồng thừa kế tặng. Gộp với một phần kỹ phần được thừa kế của ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán và kỹ phần được tặng cho của các đồng thừa kế để ông **Nguyễn Hoàng Bắc** được tặng cho con trai là ông **Nguyễn Hoàng Đông**.

- Bằng Văn bản này ông **Nguyễn Hoàng Đông** đồng ý nhận phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Hoàng Bắc tặng cho để ông **Nguyễn Hoàng Đông** được sử dụng toàn bộ thửa đất có đặc điểm sau:

Một phần thửa đất số 38 (thửa đất số: 38-1); Tờ bản đồ số 11; Diện tích: 210,5 m². Mục đích sử dụng đề nghị xin cấp giấy chứng nhận đất: Đất ở tại nông thôn 130,0 m² và đất trồng cây lâu năm 80,5 m².

Như vậy ông **Nguyễn Hoàng Đông** được toàn quyền thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để đứng tên quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên (có sơ đồ thửa đất kèm theo).

- Bằng văn bản này ông **Nguyễn Hoàng Thịnh**:

+ Đồng ý nhận tặng cho một phần đất kỹ phần thừa kế là quyền sử dụng đất mà các đồng thừa kế tặng.

+ Gộp với một phần kỹ phần được thừa kế từ ông Nguyễn Hoàng An là một

Chị
Yến

Thân

Đông Bảo Thuận Bắc Ninh Chị Hải Yến

Bắc

phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại và ký phần được tặng cho của các đồng thừa kế để ông **Nguyễn Hoàng Thịnh** được sử dụng toàn bộ thửa đất có đặc điểm sau:

- Một phần thửa đất số 38 (thửa đất số: 38-3); Tờ bản đồ số 11; Diện tích: 139,7 m². Mục đích sử dụng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 90,0 m² và đất trồng cây lâu năm 49,7 m².

Như vậy ông Nguyễn Hoàng Thịnh được toàn quyền thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để đứng tên quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên. (có sơ đồ thửa đất kèm theo).

- Bằng văn bản này ông **Nguyễn Hoàng Ninh**:

+ Đồng ý nhận tặng cho một phần đất ký phần thừa kế là quyền sử dụng đất mà các đồng thừa kế tặng.

+ Gộp với một phần ký phần được thừa kế từ ông Nguyễn Hoàng An là một phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán để lại và ký phần được tặng cho của các đồng thừa kế để ông **Nguyễn Hoàng Ninh** được sử dụng toàn bộ thửa đất có đặc điểm sau:

- Một phần thửa đất số 38 (thửa đất số: 38-2); Tờ bản đồ số 11; Diện tích: 120,4 m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 80,0 m² và đất trồng cây lâu năm 40,4 m².

Như vậy ông Nguyễn Hoàng Ninh được toàn quyền thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để đứng tên quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên (có sơ đồ thửa đất kèm theo).

IV. CHÚNG TÔI XIN CAM ĐOAN:

- Những thông tin về nhân thân và những điều chúng tôi khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật; những người đã ký vào văn bản này là hoàn toàn đúng người, đúng nhận dạng. Chúng tôi không khai thiếu thừa kế, không giấu thừa kế, không giả mạo, gian dối, đưa người khác vào ký thay. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Hoàng Gùng và bà Phùng Thị Quán, bà Nguyễn Thị Hoà, ông Nguyễn Hoàng Vĩnh, ông Nguyễn Hoàng An hoặc có bất kỳ sự giả mạo, gian dối nào liên quan đến văn bản này thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật bằng việc mang tài sản riêng, tài sản chung của mình ra để bồi thường thiệt hại cho những người thứ ba lên quan (nếu có), không yêu cầu Người chứng thực văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.

- Văn bản thoả thuận phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thoả thuận phân chia di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

- Sau khi tự đọc/nghe đọc lại nguyên văn Văn bản thoả thuận phân chia di sản này, chúng tôi công nhận đã hiểu rõ, chấp nhận hoàn toàn nội dung của văn

Chữ
Yên

Đặng Thảo + Đoàn Bảo Ninh Clười Hà

Bao

bản và nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký văn bản này. Chúng tôi hoàn toàn minh mẫn, tự nguyện lập, không lừa dối hay ép buộc, hiểu rõ về nội dung và trách nhiệm của chúng tôi khi lập và ký Văn bản này. Chúng tôi ký tên/điêm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho tài sản

Chị

Nguyễn Hoàng Thành

~ Cháu
Nguyễn Thị Thảo
Ninh

Nguyễn Hoàng Ninh
Chị

Đào Văn Chinh

~ Hả
Nguyễn Thị Hả

Yến
Nguyễn Thị Hải Yến

Chân

Nguyễn Thị Chân
Thuan

Nguyễn Thị Thuận

Đồng

Nguyễn Hoàng Đồng

Bảo
Nguyễn Hoàng Bảo
Bảo

Nguyễn Hoàng Bảo

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, TP HÀ NỘI

Nội dung thông báo này được niêm yết 15 (*mười lăm*) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày:.....đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Quảng Oai, ngày.....thángnăm 2026

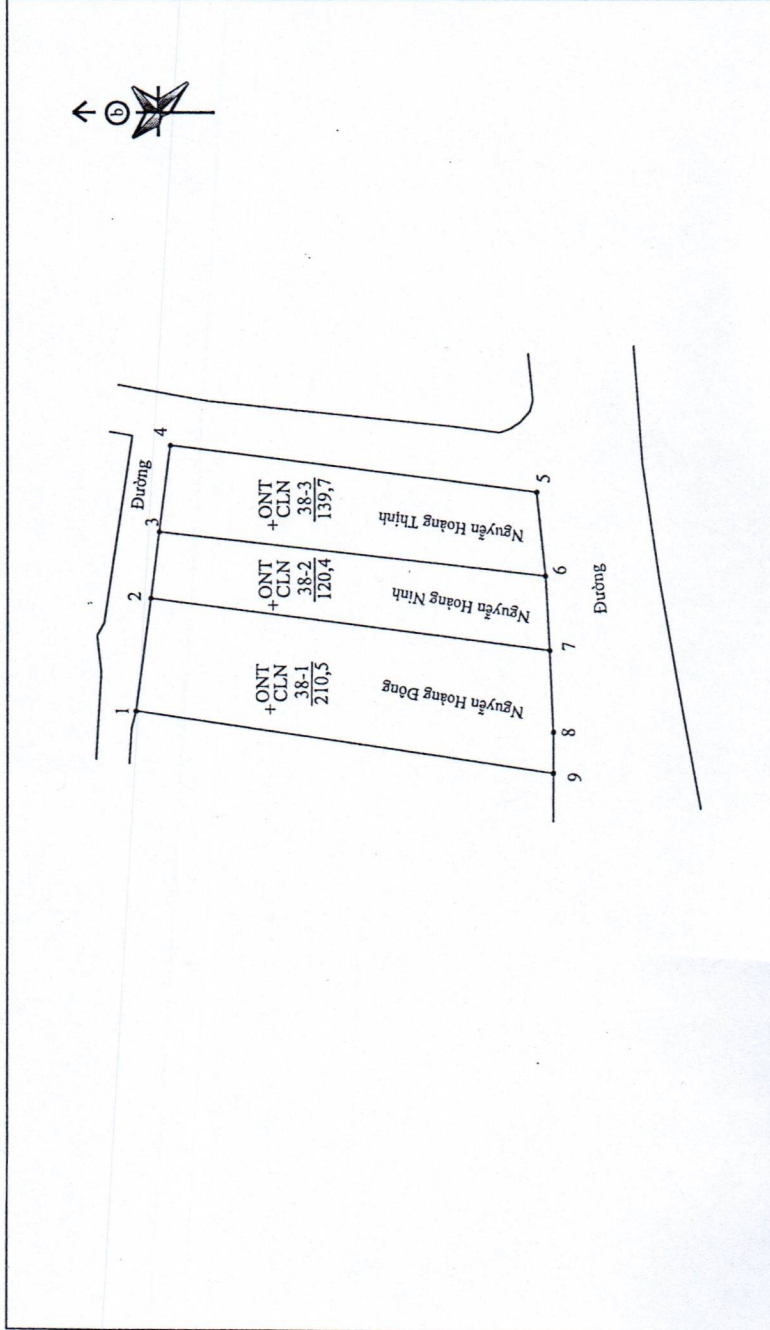
TM UBND XÃ QUẢNG OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Sơ đồ phân chia di sản thừa kế và tặng cho tài sản đối với thửa đất 38, Tờ bản đồ số 11 (Bản đồ 299) xã Chu Minh trước khi sáp nhập.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo thông báo..... ngày 14/11/2026 của gia đình.....).



Tọa độ kích thước cạnh:

Thửa đất số 38-1:				
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	2344497,48	546410,20		
2	2344496,52	546417,61	7,47	
7	2344470,12	546414,26	26,61	
8	2344469,87	546408,92	5,35	
9	2344469,88	546406,21	2,71	
1	2344497,48	546410,20	27,89	

Thửa đất số 38-2:				
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
2	2344496,52	546417,61		
3	2344495,95	546421,97	4,40	
6	2344470,41	546419,14	25,70	
7	2344470,12	546414,26	4,88	
2	2344496,52	546417,61	26,61	

Thửa đất số 38-3:				
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
3	2344495,95	546421,97		
4	2344495,21	546427,67	5,75	
5	2344471,00	546424,65	24,40	
6	2344470,41	546419,14	5,54	
3	2344495,95	546421,97	25,70	

Ngày 14 tháng ... năm 2026
Người sử dụng đất

Nguyễn Hoàng Đông
Nguyễn Hoàng Ninh
Nguyễn Hoàng Thịnh

Ngày 14 tháng ... năm 2026
Đơn vị đo đạc

PHẠO VIỄN
NGUYỄN THỊ LINH

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Danh Đức

