

Số: /TB-UBND Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót về năm sinh của ông Phạm Trọng Yên đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 914816, AH 914817 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 201, 204, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn Tràng Cát, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Phạm Trọng Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của ông Phạm Trọng Yên thực hiện thủ tục Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 914816, AH 914817 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 201, diện tích 1786m<sup>2</sup>, và thửa đất số 204, diện tích 241 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn Tràng Cát, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Phạm Trọng Yên. Ông Phạm Trọng Yên đề nghị đính chính năm sinh của đại diện người sử dụng đất trên giấy chứng nhận từ hộ ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1956 thành Hộ ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957. Trên cơ sở các quy định của pháp luật, đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do ông Phạm Trọng Yên cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót về năm sinh của đại diện người sử dụng đất từ Hộ ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1956 thành hộ ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957 đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 914816, AH 914817 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 201 và 204, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn Tràng Cát, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Phạm Trọng Yên; cụ thể như sau:

#### 1.1. Kết quả xác minh

Ông Phạm Trọng Yên trình bày: Ông Phạm Trọng Yên, có năm sinh là 1957. Sau khi được UBND huyện Thanh Oai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, gia đình đã cất đi mà không để ý đến năm sinh của ông Phạm Trọng Yên trên Giấy chứng nhận. Đến nay gia đình có nhu cầu thực hiện quyền chuyển đổi tặng cho thì phát hiện năm sinh trên Giấy chứng nhận có sai sót so với các giấy tờ của ông Phạm Trọng Yên. Nguyên nhân sai sót là do Trong quá trình kê khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu, đã khai nhầm năm sinh là 1956.

Các giấy tờ chứng minh sai sót ông Phạm Trọng Yên cung cấp gồm có:

- Căn cước công dân số 001057012059 thể hiện ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957.

- Xác nhận thông tin về cư trú số 000169/XN ngày 09/02/2026 của công an xã Thanh Oai thể hiện ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957.

- Giấy khai sinh của bà Phạm Thị Thơm, Phạm Thị Hà Thanh, Phạm Thị Thuý Nết (con gái ông Phạm Trọng Yên) thể hiện ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957.

- Trích lục kết hôn số 1951/2025/TLKH-BS do UBND xã Thanh Oai cấp ngày 05/12/2025 thể hiện ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957.

- Giấy khai sinh số 1411/2025/GKS-BS do UBND xã Thanh Oai cấp ngày 16/11/2025 thể hiện ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957.

Kết quả xác minh với trưởng thôn Tràng Cát (nơi có đất) và các hộ liền kề thể hiện gia đình ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957, là chủ sử dụng thửa đất số thửa đất số 201 diện tích 1786m<sup>2</sup>, và thửa đất số 204, diện tích 241 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 07. Trên địa bàn thôn Tràng Cát ngoài ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957, không có ông Phạm Trọng Yên nào sinh năm 1956.

### *1.2. Hồ sơ địa chính:*

- Theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1997 có xác nhận của UBND xã Kim An trước đây: thửa đất số 201, tờ bản đồ số 07 bản đồ tỷ lệ 1/1000 được thể hiện tại trang số 33, dòng số 29 từ trên xuống, người sử dụng đất là Phạm Trọng Yên; thửa đất số 204, tờ bản đồ số 07 bản đồ tỷ lệ 1/1000 được thể hiện tại trang số 33, dòng số 321 từ trên xuống, người sử dụng đất là Phạm Trọng Yên.

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 914816, AH 914817: Không có hồ sơ lưu giữ.

### *1.3. Hiện trạng sử dụng đất*

Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 07 gia đình ông Phạm Trọng Yên đang sử dụng đất, hiện trạng có xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, trồng cây lâu năm và có tường bao quanh thửa đất.

Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 07 gia đình ông Phạm Trọng Yên đang sử dụng đất, hiện trạng trồng cây lâu năm và có tường bao quanh thửa đất.

Để có cơ sở xem xét đính chính thông tin chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 914816, AH 914817 từ Hộ ông Ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1956 thành Hộ ông ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 914816, AH 914817 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 201,204, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn Tràng Cát, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Phạm Trọng Yên đến các

tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: thông tin người sử dụng sử dụng đất, năm sinh của đại diện người sử dụng đất trên giấy chứng nhận và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đính chính của ông Phạm Trọng Yên nêu trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

**\*/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Tràng Cát và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

**\*/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày ...../...../2026 đến hết ngày ...../...../2026.

**\*/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18/ĐK).
- Biên bản làm việc ngày 19/05/2026;
- Và toàn bộ hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót do ông Phạm Trọng Yên đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nêu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót từ “Hộ ông Ông Phạm Trọng Yên, sinh năm 1956” thành “Hộ ông ông Phạm Trọng Yên sinh năm 1957” của ông Phạm Trọng Yên đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 914816, AH 914817 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 201 diện tích 1786m<sup>2</sup>, và thửa đất số 204, diện tích 241 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 07, tại thôn Tràng Cát, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND xã; (để b/c)
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- BLĐ thôn Tràng Cát; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT<sub>(NA\_05b)</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**