

**LẤY Ý KIẾN CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU PHỨC HỢP Y TẾ - CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI - ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI TẠI Ô ĐẤT D1, TỶ LỆ 1/500**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

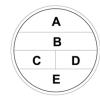


**BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH**

**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP Y TẾ
- RANH GIỚI XÂY DỰNG TẦNG HẦM
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT Y TẾ (Khu khám, điều trị, chăm sóc y tế kỹ thuật cao)
- ĐẤT GIÁO DỤC (Khu đào tạo, nghiên cứu, chuyển giao công nghệ hiện đại kỹ túc xá)
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP (Khu cơ quan, viện nghiên cứu, dịch vụ công cộng)
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC

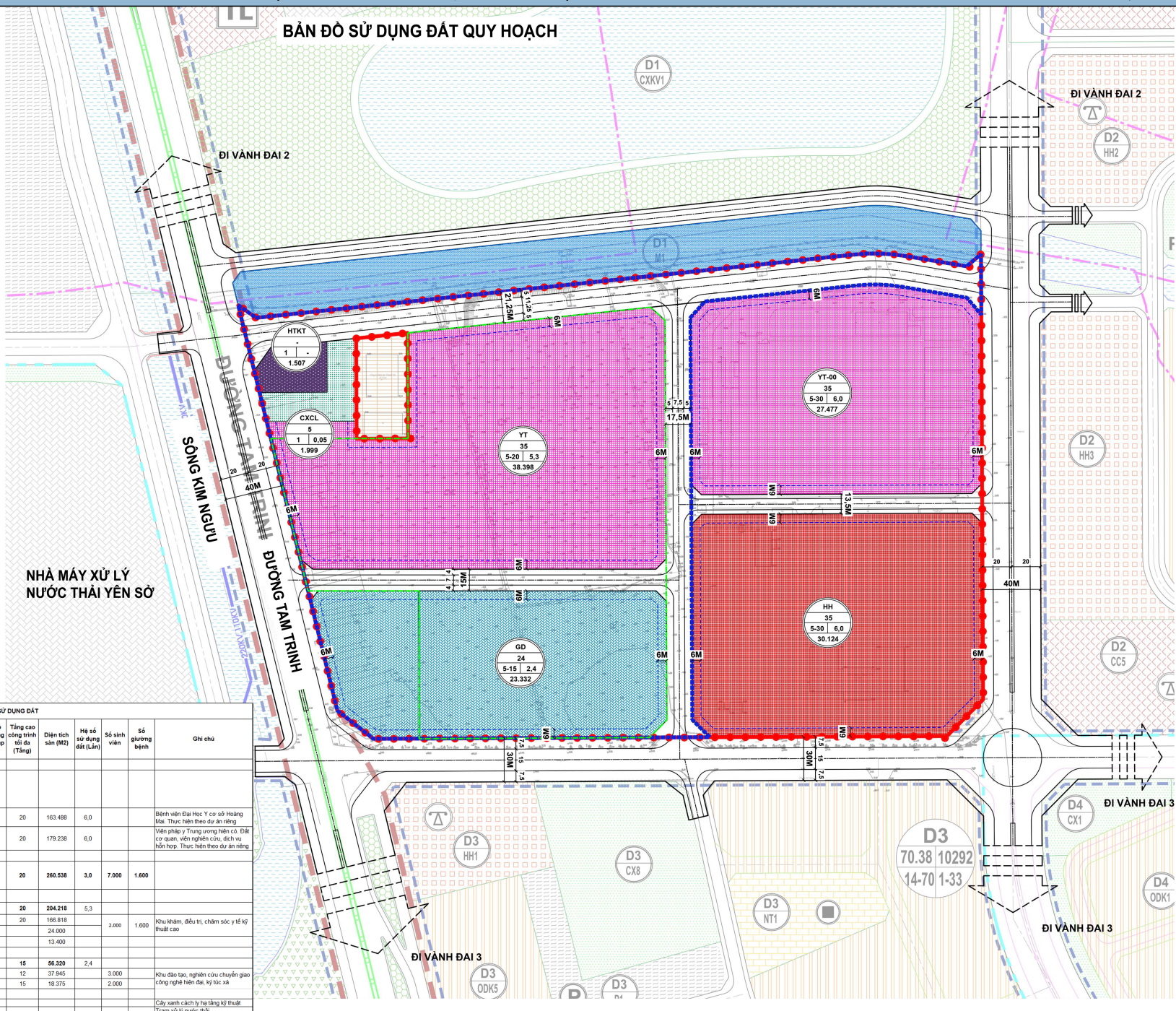
**CHÚ THÍCH:**



- A: KÝ HIỆU Ô ĐẤT**
- B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)**
- C: TẦNG CAO (TẦNG)**
- D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)**
- E: DIỆN TÍCH (M2)**

**NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI YÊN SỞ**

BẢNG THỐNG KẾ SỐ LIỆU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT														
TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích xây dựng khối thấp (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng khối thấp (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng khối thấp (%)	Mật độ xây dựng khối thấp (%)	Tầng cao công trình tối đa (Tầng)	Diện tích sàn (M2)	Hệ số sử dụng đất (Lần)	Số sinh viên	Số giường bệnh	Ghi chú
I	Chức năng sử dụng đất		145.944	100										
I	Khu vực thực hiện theo dự án riêng		60.283	41,3										
1.1	Đất y tế	YT-00	27.477	18,8	9.617	7.694	35	28	20	163.488	6,0			Bệnh viện Đại Học Y cơ sở Hoàng Mai. Thực hiện theo dự án riêng
1.2	Đất sử dụng hỗn hợp	HH	30.124	20,6	10.543	8.435	35	28	20	179.238	6,0			Vườn pháp y Trung ương hiện có. Đất cơ quan, viện nghiên cứu, dịch vụ hỗn hợp. Thực hiện theo dự án riêng
1.3	Đất đường giao thông		2.682	1,8										
II	Diện tích đất thực hiện dự án Khu phức hợp y tế - Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội		85.661	58,7	19.028	11.773	22,2	14	20	260.538	3,0	7.000	1.600	
2.1	Đường giao thông khu vực		16.612	11,4										
2.2	Đất y tế	YT	38.398	26,3	13.416	9.023	35	23	20	204.218	5,3			
	Đất y tế khu 1		33.418	22,9	11.416	7.023			20	166.818		2.000	1.600	Khu khám, điều trị, chăm sóc y tế kỹ thuật cao
	Đất y tế khu 2				2.000	2.000				24.000				
	Hầm kỹ thuật bệnh viện									13.400				
	Đất cây xanh		4.980											
2.3	Đất giáo dục	GD	23.332	16,0	5.612	2.750	24	12	15	56.320	2,4			
	Đất đào tạo, nghiên cứu chuyển giao công nghệ		17.083	11,7	4.387	2.750			12	37.945		3.000		Khu đào tạo, nghiên cứu chuyển giao công nghệ hiện đại, kỹ túc xá
	Đất kỹ túc xá				1.225				15	18.375		2.000		
	Đất cây xanh		6.249	4,3										
2.4	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	1.989	1,4										Cây xanh cách ly hạ tầng kỹ thuật
2.5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	1.507	1,0										Trạm xử lý nước thải
2.6	Đất giao thông nội bộ		3.813	2,6										



**LẤY Ý KIẾN CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU PHỨC HỢP Y TẾ - CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI - ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI TẠI Ô ĐẤT D1, TỶ LỆ 1/500**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN**

**KÍ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

**CHÚ THÍCH:**

- 1: Khu bệnh viện 1600 giường
- 2: Khu các viện nghiên cứu, KTX, giảng đường
- 3: Trạm XLNT
- 4: Sân thể thao
- 5: Khu y tế (Thực hiện theo dự án riêng)
- 6: Khu đất sử dụng hỗn hợp (Thực hiện theo dự án riêng)



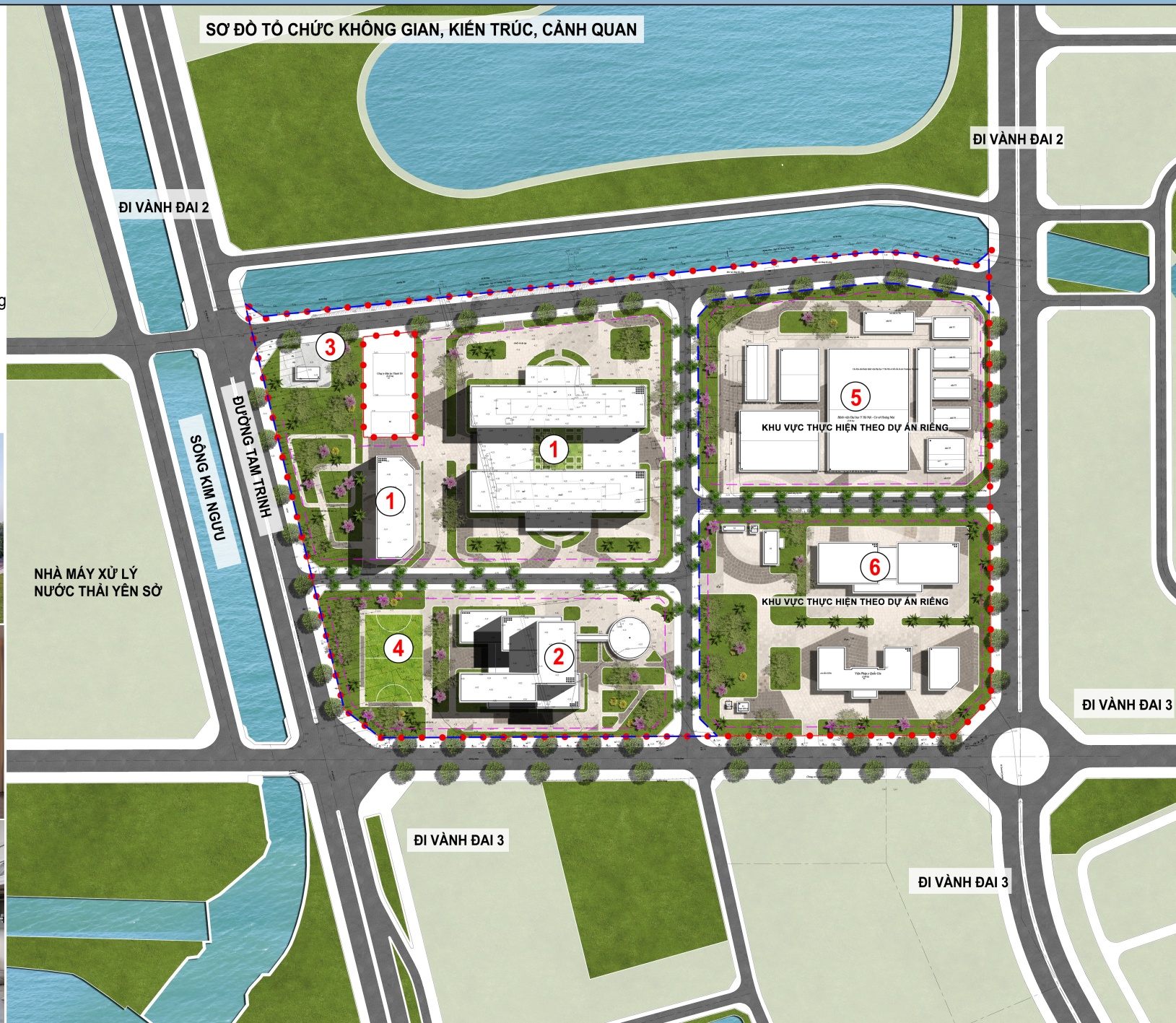
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI YÊN SỞ



Phòng bệnh



Kí túc xá



LẤY Ý KIẾN CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ'  
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU PHỨC HỢP Y TẾ - CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI - ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI TẠI Ô ĐẤT D1, TỶ LỆ 1/500  
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



PHỐI CẢNH MINH HỌA



PHỐI CẢNH ĐÊM



SÁNH



PHÒNG BỆNH



GIẢNG ĐƯỜNG



HỘI TRƯỞNG






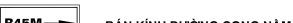





**LẤY Ý KIẾN CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU PHỨC HỢP Y TẾ - CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI - ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI TẠI Ô ĐẤT D1, TỶ LỆ 1/500**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



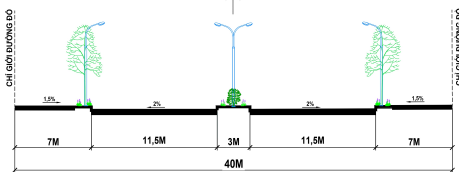
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG**

KÝ HIỆU:

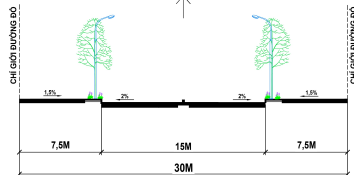
-  RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
-  ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC
-  ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
-  ĐƯỜNG KHU VỰC
-  ĐƯỜNG CẤP NỘI BỘ
-  BÁN KÍNH ĐƯỜNG CONG NẴM
-  KÝ HIỆU MẶT CÁT NGANG
-  CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO
-  BÓ VĨA  
TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH

**MẶT CÁT NGANG ĐIỂN HÌNH**

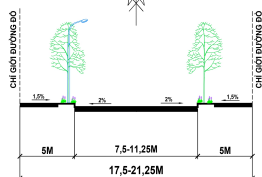
**MẶT CÁT 1-1**  
ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC



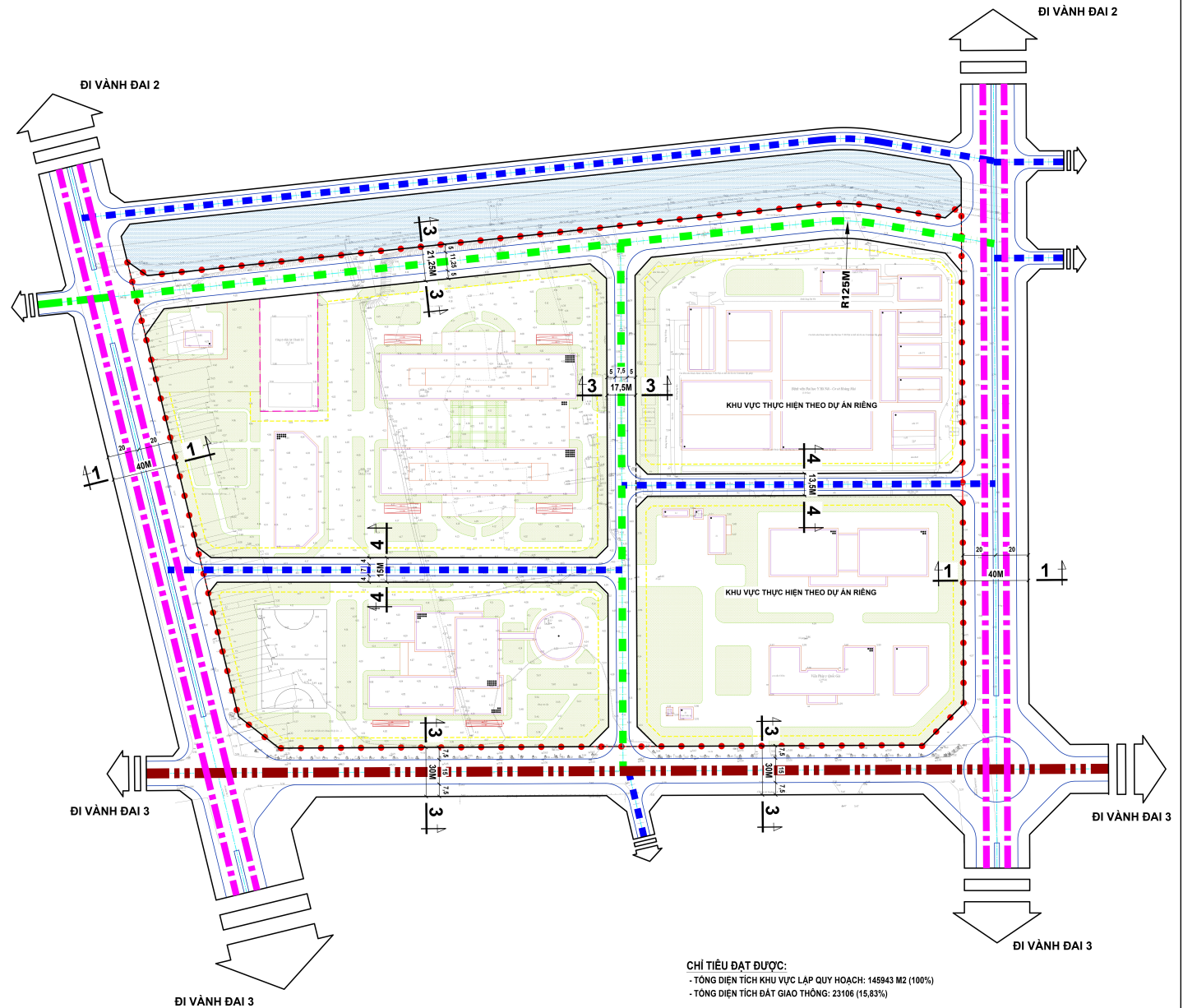
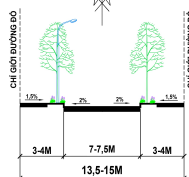
**MẶT CÁT 2-2**  
ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC



**MẶT CÁT 3-3**  
ĐƯỜNG KHU VỰC



**MẶT CÁT 4-4**  
ĐƯỜNG CẤP NỘI BỘ



**CHI TIÊU ĐẠT ĐƯỢC:**  
 - TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: 145943 M<sup>2</sup> (100%)  
 - TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG: 23106 (15,83%)