

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Liêm sử dụng đất tại Tổ dân phố 18, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 22/04/2026, UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 1736/CNCM-ĐKBĐ của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Chương Mỹ về việc niêm yết và cung cấp thông tin thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Liêm, đối với thửa đất số 109, tờ bản đồ 14, diện tích 335,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất T, thửa đất trên đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCNQSD đất số T 618886, cấp ngày 06/9/2002 cho chủ sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Thục, địa chỉ: Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây (nay là phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội). Ngày 04/10/2011, Văn phòng đăng ký QSDĐ quận Hà Đông xác nhận thửa đất số 109 đã tách thửa để chuyển nhượng QSD đất cho: Ông Đặng Văn Ba 60,0m<sup>2</sup>, có số thửa mới 109A; ông Đặng Văn Khải 180,0m<sup>2</sup>, có số thửa mới là 109B; phần diện tích không chuyển quyền sử dụng 66,5m<sup>2</sup>; Theo hồ sơ số 3275-2011. Phần diện tích ngõ đi chung là 28,5m<sup>2</sup>.

#### Ủy ban nhân dân phường Chương Mỹ thông báo:

1. Công khai hồ sơ thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ của ông **Đặng Văn Liêm** đối với thửa đất số 109, tờ bản đồ 14, diện tích 335,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất T, thửa đất trên đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCNQSD đất số T 618886, cấp ngày 06/9/2002 cho chủ sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Thục, địa chỉ: Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây (nay là phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội). Ngày 04/10/2011, Văn phòng đăng ký QSDĐ quận Hà Đông xác nhận thửa đất số 109 đã tách thửa để chuyển nhượng QSD đất cho: Ông Đặng Văn Ba 60,0m<sup>2</sup>, có số thửa mới 109A; ông Đặng Văn Khải 180,0m<sup>2</sup>, có số thửa mới là 109B; phần diện tích không chuyển quyền sử dụng 66,5m<sup>2</sup>; Theo hồ sơ số 3275-2011. Phần diện tích ngõ đi chung là 28,5m<sup>2</sup>, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Thục;
- Địa chỉ thửa đất: Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây (nay là tổ dân phố 18, phường Chương Mỹ), TP Hà Nội.
- Thửa đất số : 109;
- Tờ bản đồ số: 14;
- Diện tích: 66,5m<sup>2</sup>;
- Mục đích: đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Điểm phục vụ hành chính công phường Chương Mỹ, Nhà văn hóa tổ dân phố 18 và thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày ..../05/2026 đến hết ngày ..../06/2026).

Tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tranh chấp, khiếu kiện và các nội dung khác (nếu có) thì gửi đơn về UBND phường Chương Mỹ hoặc có đơn phản ánh, kiến nghị gửi về UBND phường Chương Mỹ để giải quyết.

Nếu trong thời gian thông báo công khai UBND phường không nhận được ý kiến, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì về Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. UBND phường Chương Mỹ sẽ lập Biên bản kết thúc công khai, gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND phường Chương Mỹ về hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ của ông **Đặng Văn Liêm**./.

**Nơi nhận:**

- Điểm phục vụ HCC phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Tổ trưởng TDP 18;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**