

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá QSD đất ở đối với 14 thửa đất tại Thôn La Thiện, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á kính mời các cá nhân có đủ điều kiện, năng lực tài chính tham gia đấu giá QSD đất ở đối với 14 thửa đất tại Thôn La Thiện, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Cổ Đô.

Địa chỉ: Thôn Mai Trai, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Cổ Đô.

Địa chỉ: Số 8, Đường Quang Ngọc, thôn Quang Ngọc, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.
Địa chỉ trụ sở: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Số vòng đấu giá: Đấu giá nhiều vòng (không hạn chế số vòng đấu giá), tối thiểu qua 5 vòng đấu giá.

5. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

5.1 Thông tin tài sản

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở đối với 14 thửa đất của khu đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Dộc Kỳ, thôn La Thiện, xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội Địa điểm: Thôn La Thiện, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội.

- Vị trí lô đất: Các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Dộc Kỳ, thôn La Thiện, xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội. Địa điểm: thôn La Thiện, xã Cổ Đô, TP Hà Nội, có vị trí nằm trong khu dân cư, cách TL 411B khoảng 1km.

- Ranh giới khu đất đấu giá:

- + Phía Đông tiếp giáp với khu dân cư.
- + Phía Bắc tiếp giáp với khu dân cư.
- + Phía Nam tiếp giáp với khu dân cư.
- + Phía Tây tiếp giáp với khu dân cư



- Diện tích khu đất: Khu đất đấu giá có diện tích theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 là: **1.383,9 m²**.

- Loại đất: Các thửa đất đưa ra đấu giá QSD đất là đất ở nông thôn, thuộc khu đất của dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Dộc Kỳ, thôn La Thiện, xã Tân Hồng, TP Hà Nội.

- Hạ tầng kỹ thuật: 14 thửa đất đã thực hiện xong công tác GPMB, đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật và được đấu nối với hạ tầng kỹ thuật chung của xã Cổ Đô và khu vực.

5.2 Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm từng lô đất từ **2.703.000 đồng/m²** đến **2.928.000 đồng/m²** tùy theo vị trí lô đất (*chi tiết tại điều 5.5*).

5.3 Bước giá áp dụng cho tất cả các lô đất: 3.000.000 đồng/m²

(*Bảng chữ: Ba triệu đồng trên một mét vuông đất*).

Người tham gia đấu giá không được trả lẻ bước giá, nếu trả lẻ bước giá sẽ được tự động làm tròn lên bước giá cao gần nhất.

5.4 Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ/lô đất đăng ký (*Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ/ lô đất đăng ký*).

5.5 Khoản tiền đặt trước: bằng 30% (*Ba mươi phần trăm*) tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (*chi tiết quy định tại Đ5.5*)

Thông tin lô đất chi tiết

STT	Lô đất	Thửa đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1.	L01-01	165	125,7	2.861.000	359.627.700	107.888.310
2.	L01-02	167	91,5	2.703.000	247.324.500	74.197.350
3.	L01-03	169	92,3	2.703.000	249.486.900	74.846.070
4.	L01-04	171	92,4	2.703.000	249.757.200	74.927.160
5.	L01-05	173	92,2	2.703.000	249.216.600	74.764.980
6.	L01-06	175	91,8	2.703.000	248.135.400	74.440.620
7.	L01-07	176	132,5	2.883.000	381.997.500	114.599.250
8.	L02-01	163	110,6	2.928.000	323.836.800	97.151.040
9.	L02-02	164	90	2.743.000	246.870.000	74.061.000
10.	L02-03	166	90	2.743.000	246.870.000	74.061.000
11.	L02-04	168	90	2.743.000	246.870.000	74.061.000

12.	L02-05	170	90	2.743.000	246.870.000	74.061.000
13.	L02-06	172	90	2.743.000	246.870.000	74.061.000
14.	L02-07	174	104,9	2.928.000	307.147.200	92.144.160
Tổng:			1.383,9		3.850.879.800	

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, xem tài sản:

6.1. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/05/2026 đến hết 17h00' ngày 03/06/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, ngày lễ) tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.

+ Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Cổ Đô. Địa chỉ: Số 8, Đường Quang Ngọc, thôn Quang Ngọc, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội.

Lưu ý:

- Hồ sơ bán ra không trả lại trong bất kỳ trường hợp nào.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải nộp bao gồm:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á phát hành (02 bản/người);

2. Bản Photo Căn cước/Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (02 bản/người);

3. Chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước. Khách hàng in ảnh chụp màn hình nếu chuyển khoản trên điện thoại hoặc photo chứng từ xác nhận đã nộp khoản tiền đặt trước (Ủy nhiệm chi/Giấy nộp tiền....).

4. Bản cam kết không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và các văn bản luật liên quan.

5. Trường hợp ủy quyền khách hàng phải nộp thêm:

+ Bản Photo Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (02 bản/người);

+ Văn bản ủy quyền có chứng thực hoặc công chứng hợp lệ (02 bản/người);

6.2. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tham khảo thông tin mời tham gia đấu giá tại địa chỉ: Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>

6.3. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 20/05/2026 đến hết 17h00' ngày 03/06/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á

• Tài khoản 1: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Đông Đô

Số tài khoản: 967656666 – Tên hiển thị: DONG A AUCTION

• **Tài khoản 2:** Ngân hàng TMCP Quân đội (**MB Bank**) – Chi nhánh PGD Bà Triệu

Số tài khoản: **3111166688888** – Tên hiển thị: DONG A AUCTION

Nội dung chuyển khoản: **“Tên khách hàng”, CC/CCCD Nộp tiền đặt trước lô đất số..... thửa số..... xã Cổ Đô.**

***Lưu ý:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Chi nhánh Đông Đô hoặc Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank) – Chi nhánh PGD Bà Triệu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á tính đến **17 giờ 00’ ngày 03/06/2026.**

- Trong trường hợp khoản tiền đặt trước của khách hàng không tương ứng với lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì khách hàng phải xác nhận lại lô đất đã đăng ký tương ứng với số tiền đặt trước với Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Á trong thời hạn trước 17h00’ ngày 03/06/2026.

6.4. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại các khu Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Dộc Kỳ, thôn La Thiện, xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội. Địa điểm: Thôn La Thiện, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội.

+ Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’ đến hết 17h00’ các ngày: ngày 26/05/2026 đến ngày 28/05/2026 (trong giờ hành chính).

+ Khách hàng có thể tự tìm hiểu các lô đất đấu giá hoặc tham khảo giấy tờ về tài sản trong hồ sơ đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng không rõ thông tin về các lô đất có thể liên hệ với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Cổ Đô và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Á để đi xem tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai 2024, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, pháp luật có liên quan và nộp hồ sơ đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian theo thông báo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ ngày 06/06/2026 (Thứ Bảy) tại **Hội trường Đảng ủy xã Cổ Đô** (Địa chỉ: thôn Mai Trai, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội).

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước/Căn cước công dân, Văn bản ủy quyền (nếu có) để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Các thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Điện thoại liên hệ: 035.203.9797.

Nơi nhận:

- UBND xã Cổ Đô;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐÔNG Á**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Việt Quân