

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC



THUYẾT MINH
PHƯƠNG ÁN, VỊ TRÍ TUYẾN QUỐC LỘ 1A, TỶ LỆ 1/500
ĐOẠN TỪ NÚT GIAO VÀNH ĐAI 1 – HẦM KIM LIÊN ĐẾN NÚT GIAO
CẦU GIẾ

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP
TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP
Hà Nội, ngày... tháng... 5... năm 2026



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Quang

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
LẬP PHƯƠNG ÁN, VỊ TRÍ TUYẾN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
VÀ TRÌNH DUYỆT

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Hà Nội, ngày... 07... tháng... 5... năm 2026

GIÁM ĐỐC

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI

Hà Nội, ngày... 06... tháng... 5... năm 2026

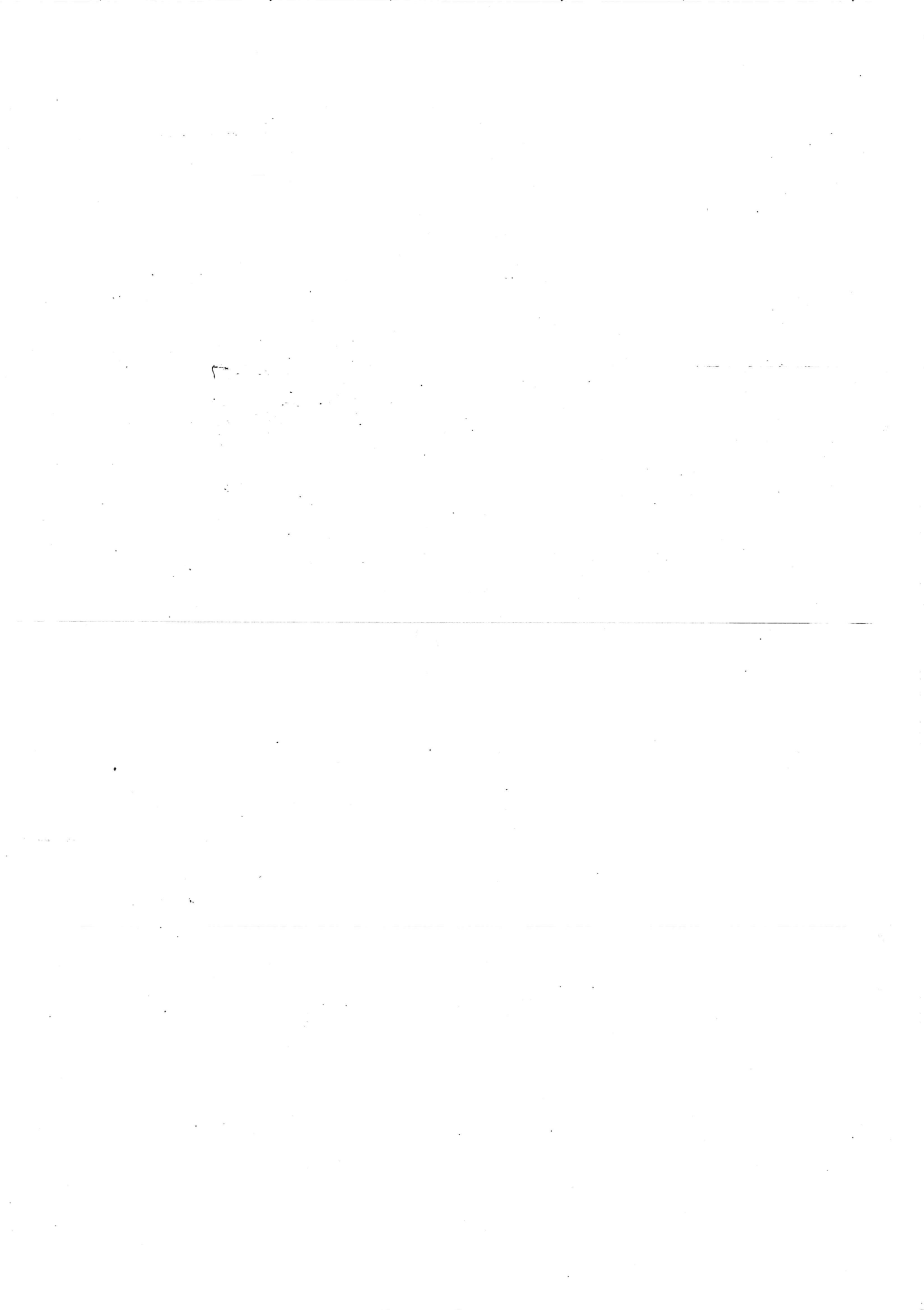
PHÓ VIỆN TRƯỞNG



Nguyễn Đức Hùng

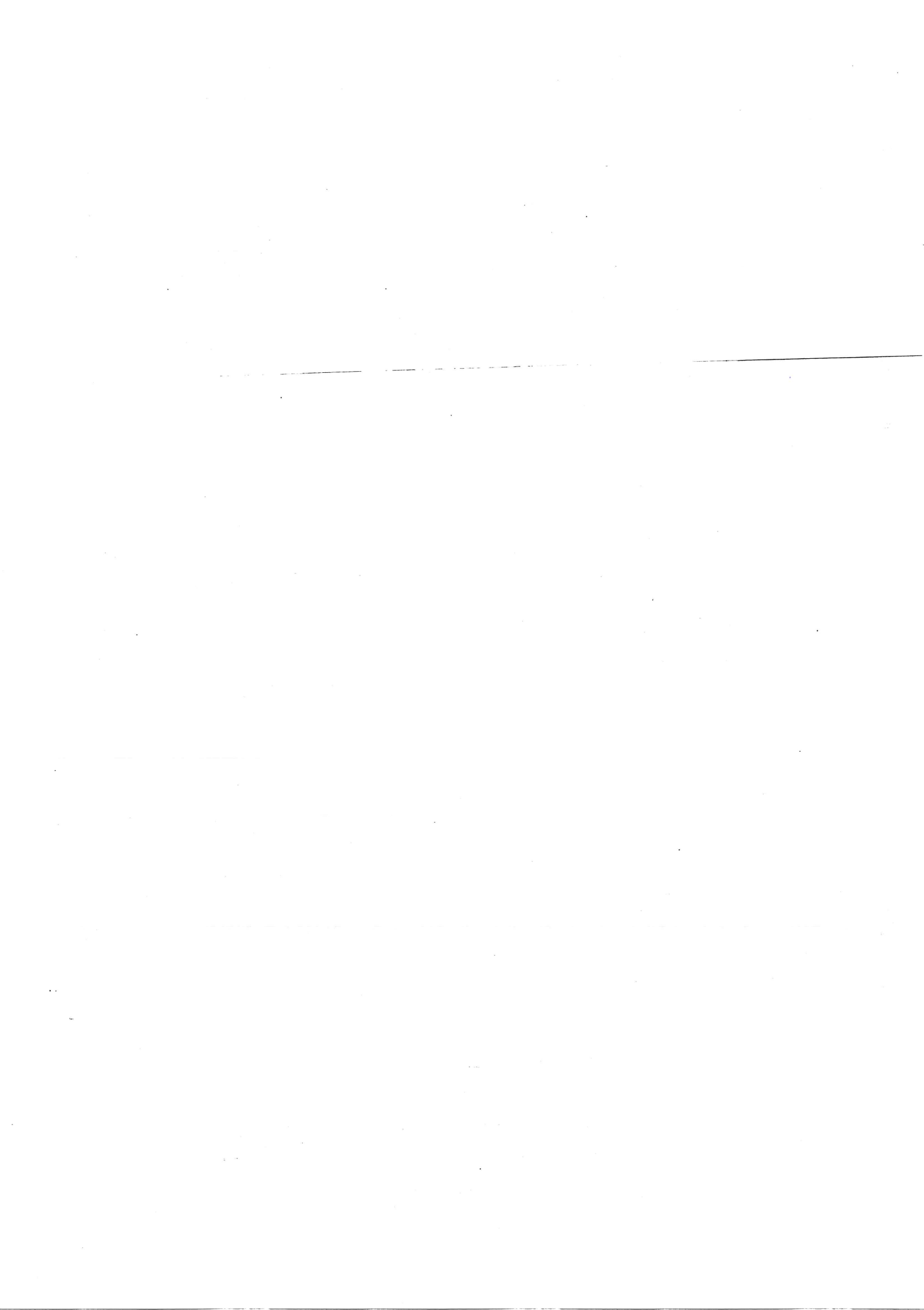


DN



MỤC LỤC

I, PHẦN MỞ ĐẦU.....	2
1.1. Lý do và sự cần thiết lập phương án, vị trí tuyến:	2
1.2. Mục tiêu dự án:.....	3
1.3. Căn cứ thiết kế:.....	4
II, VỊ TRÍ - HIỆN TRẠNG TUYẾN ĐƯỜNG.....	6
2.1. Vị trí, địa điểm đoạn tuyến đường:.....	6
2.2. Quy mô, cấp hạng đường:.....	6
2.3. Hiện trạng đoạn tuyến đường:.....	7
III, RÀ SOÁT CÁC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, PHƯƠNG ÁN TUYẾN ĐÀ CẤP TRƯỚC ĐÂY	7
IV, VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT	8
4.1. Nguyên tắc thiết kế:.....	8
4.2. Phương án, vị trí tuyến:.....	8
4.3. Tìm đường quy hoạch:.....	10
4.4. Chỉ giới đường đỏ:.....	10
4.5. Nút giao:.....	10
V, GHI CHÚ.....	11



I, PHẦN MỞ ĐẦU

1.1. Lý do và sự cần thiết lập phương án, vị trí tuyến:

Thủ đô Hà Nội là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá của cả nước đồng thời là trung tâm khoa học kỹ thuật và du lịch, là đầu mối giao thông quan trọng ở khu vực phía Bắc.

Trong những năm qua, hệ thống giao thông vận tải Thủ đô đã có những cải thiện nhưng vẫn chưa theo kịp với tốc độ phát triển của kinh tế - xã hội. Tình trạng ùn tắc giao thông đã xảy ra và ngày một tăng hơn. Đồng thời, việc mở rộng địa giới hành chính Thủ đô kể từ tháng 8/2008 đã làm tăng nhu cầu đi lại giữa khu vực mới mở rộng với đô thị trung tâm và gây thêm tình trạng quá tải cho hệ thống giao thông trong đô thị. Trong tương lai không xa nếu hạ tầng giao thông không được cải thiện mạnh mẽ thì với tốc độ đô thị hóa và phát triển kinh tế như hiện nay, tình trạng ùn tắc giao thông sẽ càng trở nên trầm trọng và ảnh hưởng rất lớn tới phát triển kinh tế, đời sống và văn minh đô thị.

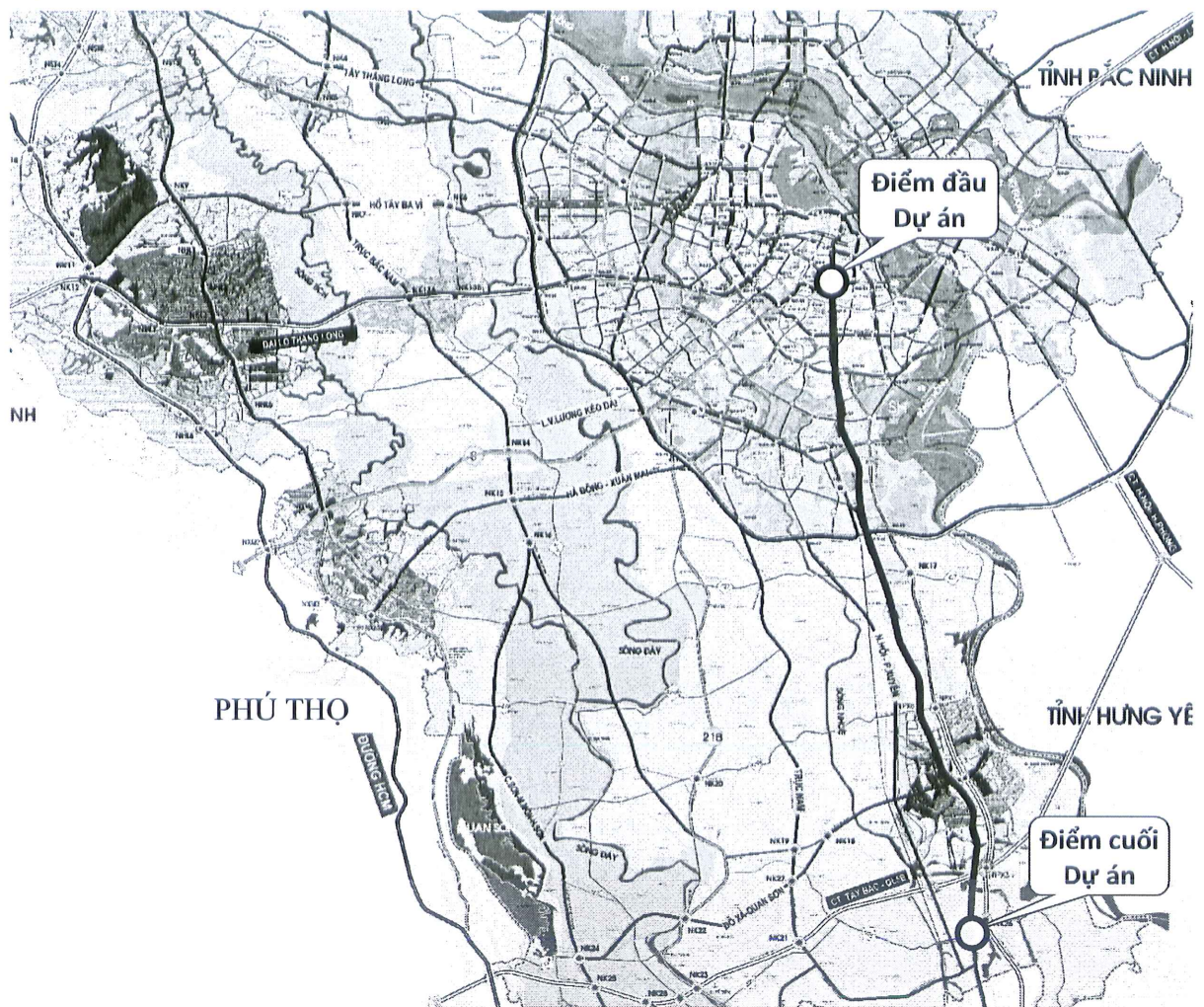
Theo đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016, trục hướng tâm từ Ga Hà Nội - Lê Duẩn - Giải Phóng - Ngọc Hồi - Quốc lộ 1 đến hết Cầu Giẽ có chiều dài khoảng 38,51km, bao gồm các tuyến TC3, Quốc lộ 1.

Hiện nay thành phố Hà Nội đang nghiên cứu đề xuất xây dựng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm, xác lập cấu trúc Vùng Thủ đô theo mô hình “Chùm đô thị hướng tâm và mạng lưới”. Hà Nội là Đô thị trung tâm hạt nhân, đầu não, đóng vai trò kết nối vùng và liên vùng quốc tế. Các đô thị thuộc tỉnh xung quanh là hệ thống đô thị hỗ trợ và đối trọng, được phân vai chức năng rõ ràng để hỗ trợ, chia sẻ áp lực và tạo động lực phát triển chung cho cả vùng.

Quy hoạch đề xuất 9 cực tăng trưởng, 9 trung tâm lớn và 9 trục động lực phát triển Thủ đô tầm nhìn 100 năm và xa hơn, trong đó trục Quốc lộ 1A/ Cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ: Là hành lang kinh tế chủ đạo kết nối Hà Nội với mạng lưới kinh tế quốc gia phía Nam và Vùng duyên hải; tập trung phát triển mạnh về công nghiệp hỗ trợ, dịch vụ logistics và vận tải đa phương thức.

Như vậy, việc nâng cấp mở rộng tuyến đường Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị là rất cần thiết để đáp ứng nhu cầu giao thông vận tải, kết nối trung tâm Thành phố Hà Nội với các đại đô thị (OceanPark, Trump Organizatio, KĐT Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City), hệ thống cảng cạn, cảng sông (cảng Hồng Vân, cảng Vạn Diêm), sân bay phía Nam, ga Ngọc Hồi (ga ĐSTĐC thuộc địa phận thành phố Hà Nội) và kết nối với các tỉnh phía Nam và Vùng duyên hải, đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

dự án.



Hình 1: Đường Quốc lộ 1A trong Quy hoạch GTVT thủ đô Hà Nội

1.2. Mục tiêu dự án:

- Đáp ứng nhu cầu vận tải theo hướng Bắc - Nam, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ của Thành phố phù hợp định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm. Góp phần phân bổ lưu lượng giao thông giữa các trục đường vành đai, giữa các khu vực của thành phố, góp phần hạn chế ùn tắc giao thông khu vực dự án đi qua.

- Xây dựng một tuyến đường hiện đại đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật trong các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại trong tương lai giữa khu vực trung tâm thành phố Hà Nội với các đại đô thị (OceanPark, Trump Organizatio, KĐT Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City, ...), cũng như kết nối Thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Nam một cách thuận lợi, góp phần tái cấu trúc đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực dự án đi qua.

- Phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành giao thông của Thủ đô Hà Nội, Định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô 100 năm đang nghiên cứu.

- Hoàn thiện mạng lưới giao thông vận tải, đẩy mạnh thu hút đầu tư, góp phần tái thiết đô thị, tạo diện mạo mới cho đô thị dọc tuyến đường nói riêng và của toàn thành phố nói chung, góp phần phát triển KT-XH Thủ đô trong công cuộc hiện đại hóa đất nước.

1.3. Căn cứ thiết kế:

- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024;
- Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;
- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; - Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);
- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025.
- Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;
- Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H1-4, tỷ lệ 1/2.000.
- Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2.000.

- Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000.
 - Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000.
 - Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5.000.
 - Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000.
 - Quyết định số 6265/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2.000 (phân khu thành phần: C).
 - Quyết định số 4784/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 1), tỷ lệ 1/2.000.
 - Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 2), tỷ lệ 1/2.000.
 - Quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 3), tỷ lệ 1/2.000.
 - Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 21/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.
 - Văn bản số 6335/UBND-ĐT ngày 28/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc nghiên cứu, tán thành thực hiện dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP loại hợp đồng BT.
 - Thông báo số 28/TB-VP ngày 12/01/2026 kết luận, chỉ đạo của Phó chủ tịch Thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP, hình thức hợp đồng BT (đoạn từ ga Hà Nội, đường Giải Phóng đến khu đô thị thể thao Olympic).
 - Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).
 - Thông báo số 130/TB-VP ngày 20/02/2026 kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh
-

trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố.

- Công văn số 1310/QHKT-HTKT ngày 27/02/2026 của Sở Quy hoạch – kiến trúc về việc triển khai lập và hoàn thiện hồ sơ Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị (đoạn từ hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

- Công văn số 1858/QHKT-HTKT ngày 23/3/2026 của Sở Quy hoạch – kiến trúc Hà Nội về việc nghiên cứu, tiếp thu, giải trình ý kiến về Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 thuộc Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị (đoạn từ Vành đai 1 đến cầu Giẽ).

- Thông báo số 229/TB-VP ngày 24/3/2026 kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về triển khai thực hiện Dự án đầu tư trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT).

- Công văn số 2731/QHKT-HTKT ngày 28/4/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc xem xét kiến nghị của UBND xã Phú Xuyên và xã Đại Xuyên về Phương án, vị trí tuyến Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ đường Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

- Văn bản số 8085/VP-ĐT ngày 05/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc giải quyết kiến nghị của UBND xã Phú Xuyên và xã Đại Xuyên về Phương án, vị trí tuyến Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

II, VỊ TRÍ, HIỆN TRẠNG TUYẾN ĐƯỜNG VÀ QUY MÔ, CẤP HẠNG TUYẾN ĐƯỜNG

2.1. Vị trí, địa điểm đoạn tuyến đường:

- Tuyến đường được đề xuất mở rộng trên nền Quốc lộ 1A (đường Giải Phóng, Ngọc Hồi) hiện có.

+ Điểm đầu: kết nối với đường Vành đai 1 (tại nút giao hầm Kim Liên).

+ Điểm cuối: kết nối với nút giao cầu Giẽ.

Tổng chiều dài tuyến nghiên cứu khoảng 36,3km.

- Địa điểm: thuộc địa phận các phường Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Trương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội;

2.2. Hiện trạng đoạn tuyến đường:

- Đoạn từ Đại Cồ Việt đến đường Vành đai 2 (TC3): L=1,10km, bề rộng hiện trạng khoảng 40m.

- Đoạn từ Vành đai 2 đến đường Vành đai 3 (TC3): L=3,57km, bề rộng đường hiện trạng khoảng 38m.

- Đoạn từ Vành đai 3 đến Vành đai 4 (TC3): L=8,76km, bề rộng hiện trạng khoảng 19m-56m.

- Đoạn từ Vành đai 4 đến trục vào ga Thường Tín (QL1, Km190+285-Km194+140): L=3,85km, bề rộng hiện trạng khoảng 13-19m.

- Đoạn từ trục đường vào ga Thường Tín đến Cầu Giẽ (QL1, Km194+140 đến Km213+234): L=19,09km, bề rộng mặt đường cũ khoảng 9m-30m.

Chạy dọc theo tuyến đường có tuyến đường sắt Quốc gia ở phía Tây.

2.3. Quy mô, cấp hạng đường:

- Quy mô mặt cắt ngang điển hình: B=90m.

- Cấp hạng đường: Đường cấp đô thị - Trục chính đô thị.

- Vận tốc thiết kế: 80km/h.

(Quy mô tuyến đường được xác định trên cơ sở: định hướng quy hoạch; nhu cầu và lưu lượng giao thông trên tuyến theo tính toán của Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải-CTCP (TEDI) tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường; Chủ trương của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội...)

III, RÀ SOÁT CÁC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, PHƯƠNG ÁN TUYẾN ĐÃ CẤP TRƯỚC ĐÂY.

- Đoạn từ Vành đai 1 đến vành đai 2:

+ Tuyến đường chưa có phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

+ Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 và H1-4, đoạn tuyến có bề rộng mặt cắt ngang quy hoạch: B=70-75,5m.

- Đoạn từ Vành đai 2 đến cầu Văn Điển:

+ Tuyến đường chưa có phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

+ Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 và H2-4, đoạn tuyến có bề rộng mặt cắt ngang quy hoạch: B=46m (chưa tính đường sắt hiện có và đường gom phía Tây).

- Đoạn từ cầu Văn Điển đến chùa Yên Phú:

+ Tuyến đường đã có chỉ giới, được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005, với quy mô mặt cắt ngang B=46m (chưa tính đường sắt hiện có và đường gom phía Tây).

- Đoạn từ chùa Yên Phú đến nút giao Cầu Giẽ:

+ Tuyến đường đã có chỉ giới, được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011, với quy mô mặt cắt ngang $B=27,5-46m$ (chưa tính đường sắt hiện có và đường gom phía Tây).

IV, VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT

4.1. Nguyên tắc thiết kế:

- Tận dụng tối đa đường, đất lưu không, phần đất đường sắt sau cải dịch, đường gom (đường nội bộ); các tuyến hạ tầng kỹ thuật nói chung đã xây dựng dọc theo tuyến đường, tránh lãng phí.

- Kế thừa tối đa hồ sơ chỉ giới đường đỏ các đoạn tuyến đường đã có hồ sơ chỉ giới đường đỏ (phương án tuyến) được cấp thẩm quyền phê duyệt kết hợp các điều kiện xây dựng, yếu tố không chế kỹ thuật để lựa chọn phạm vi mở đường cho phù hợp, hạn chế tối đa khối lượng giải phóng mặt bằng.

- Ưu tiên tránh các khu đất, công trình: an ninh quốc phòng, tôn giáo. Trường hợp cần thiết cắt qua cần có ý kiến thống nhất của cơ quan có thẩm quyền.

4.2. Phương án, vị trí tuyến:

- Đoạn từ Vành đai 1 đến Vành đai 2: Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang điển hình $B=90m$, tránh cắt vào các công trình cao tầng hiện như: khu khám bệnh của bệnh viện Bạch Mai, bệnh viện Tai mũi họng Trung ương; khu giảng đường của Đại học Xây Dựng, đại học Kinh tế quốc dân; tòa nhà cao tầng Hòa Phát (có công trình tầng hầm).

- Đoạn từ Vành đai 2 đến vành đai 2,5 (hầm chui Kim Đồng): Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang $B=90m$, tránh cắt vào tầng hầm dự án 360 Giải Phóng và dự án khu tập thể đường sắt cao tầng đang triển khai xây dựng.

- Đoạn từ Vành đai 2,5 đến cầu Văn Điển:

+ Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang điển hình $B=90m$.

+ Đoạn tuyến đi qua ga Giáp Bát: chỉ giới đường đỏ phía Đông cập nhật các chỉ giới đã cấp các hộ dân và dự án dọc tuyến, mở về phía Tây (ga Giáp Bát dự kiến sẽ di dời theo quy hoạch).

+ Đoạn đi qua khu vực hồ Linh Đàm: chỉ giới đường đỏ 2 bên sẽ được đề xuất trên cơ sở hạn chế tối đa ảnh hưởng đến khu đất của chùa Pháp Vân, đình – chùa Tứ Kỳ, mở đường về phía Tây.

+ Đoạn tuyến còn lại: chỉ giới đường đỏ phía Tây lấy trùng với chỉ giới đường gom đường sắt thuộc hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 14/7/2014.

- Đoạn từ cầu Văn Điển đến nút giao đường 70: Phương án tuyến đề xuất mặt cắt ngang điển hình $B=90m$. Khu vực phía Tây giáp sông Tô Lịch theo quy hoạch

phân khu S5 được xác định là đất cây xanh và khu vực ga Văn Điển dự kiến được di dời, do đó phương án, vị trí tuyến về cơ bản mở rộng về phía Tây (giữ nguyên chỉ giới phía Đông theo các hồ sơ và quy hoạch đã cấp trước đây).

- Đoạn từ cầu Văn Điển đến chùa Yên Phú: Chỉ giới đường đỏ phía Đông đã thi công giải phóng mặt bằng theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt, về cơ bản được giữ nguyên chỉ giới phía Đông, mở rộng về phía Tây.

- Đoạn từ chùa Yên Phú đến vành đai 4: chỉ giới đường đỏ phía Đông về cơ bản được giữ theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt. Tại vị trí nút giao với vành đai 4, tim tuyến được điều chỉnh để các làn xe tránh các trụ của đường vành đai 4 đang được thi công.

- Đoạn từ Vành đai 4 đến cầu vượt Tỉnh lộ 427: chỉ giới đường đỏ phía Đông về cơ bản được giữ theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt. Chỉ giới đường đỏ phía Tây lấy trùng với hồ sơ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Thường Tín, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 15/10/2018. Phương án tuyến có thu hẹp hè cục bộ tại các vị trí đi qua chùa Pháp Vân.

- Đoạn từ cầu vượt tỉnh lộ 427 đến thôn Khoái Nội, xã Chương Dương:

+ Đoạn qua cầu vượt tỉnh lộ 427: Phương án tuyến đi đảm bảo các làn xe tránh các trụ cầu vượt hiện có qua tỉnh lộ 427, khi đó đoạn tuyến này có quy mô mặt cắt ngang > 100m, đề xuất thu hẹp hè phía Đông xuống còn 7m, giảm giải phóng mặt bằng khu dân cư.

+ Đoạn tuyến tiếp theo chỉ giới đường đỏ phía Đông về cơ bản được giữ theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt, mở rộng về phía Tây.

- Đoạn từ thôn Khoái Nội, xã Chương Dương đến ga chợ Tía: đoạn tuyến đề xuất mở về phía Đông để tránh cắt vào khu vực đình Khoái Nội (nằm trong hành lang an toàn đường bộ 20m đã được xã Chương Dương quản lý). Đoạn tuyến còn lại đề xuất duỗi thẳng tuyến để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật.

- Đoạn từ ga chợ Tía đến UBND xã Phú Xuyên: Về cơ bản chỉ giới đường đỏ phía Đông được giữ nguyên theo hồ sơ chỉ giới đã được phê duyệt, trừ các đoạn:

+ Đoạn đi qua đình Nguội và chùa Kim Đông: phía Tây về cơ bản là khu vực đất trống, đất nông nghiệp, chỉ giới đường đỏ phía Đông được xác định theo nguyên tắc lấy từ mép đường hiện có đủ vỉa hè 9m theo quy hoạch (không cắt vào các công trình hiện có của đình Nguội và chùa Kim Đông).

+ Đoạn từ điểm 39 đến điểm 45: đoạn tuyến được đề xuất để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật, đồng thời không làm ảnh hưởng đến các công trình Nghĩa trang liệt sỹ, đình thôn Lam Sơn, đình làng Khôn Thôn (di tích lịch sử cấp Quốc gia).

- Đoạn từ UBND xã Phú Xuyên đến nút giao cầu Giẽ:

+ Đoạn từ điểm 46 đến điểm 48: Giữ chỉ giới đường đỏ phía Đông đã được UBND Thành phố phê duyệt, mở rộng về phía Tây.

+ Đoạn từ điểm 48 đến điểm 49: Đề đảm bảo yếu tố kỹ thuật, đề xuất nắn tuyến về phía Tây (vào khu vực ga Phú Xuyên dự kiến di dời theo quy hoạch), theo ý kiến của cộng đồng dân cư xã Phú Xuyên.

+ Đoạn còn lại: Cơ bản chỉ giới đường đỏ phía Đông được giữ nguyên theo hồ sơ chỉ giới đã được UBND Thành phố phê duyệt, mở rộng về phía Tây.

4.3. Tìm đường quy hoạch:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm: 1, 2, ..., 54, 55 được xác định bởi các điểm tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên mặt bằng. Các điểm 2*, ..., 53* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

4.4. Chỉ giới đường đỏ:

- Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt là nội dung cập nhật, bổ sung, điều chỉnh vào các Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, chỉ giới đường đỏ đã cấp đọc hai bên tuyến đường... có liên quan đã triển khai trước đây.

- Quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư cần tiếp tục rà soát chỉ giới đường đỏ tuyến đường, nút giao trong dự án. Trong trường hợp có sự thay đổi, vi chỉnh, cho phép cập nhật chỉ giới đường đỏ điều chỉnh tuyến đường vào Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư để trình duyệt và cập nhật vào các hồ sơ bản vẽ khác có liên quan.

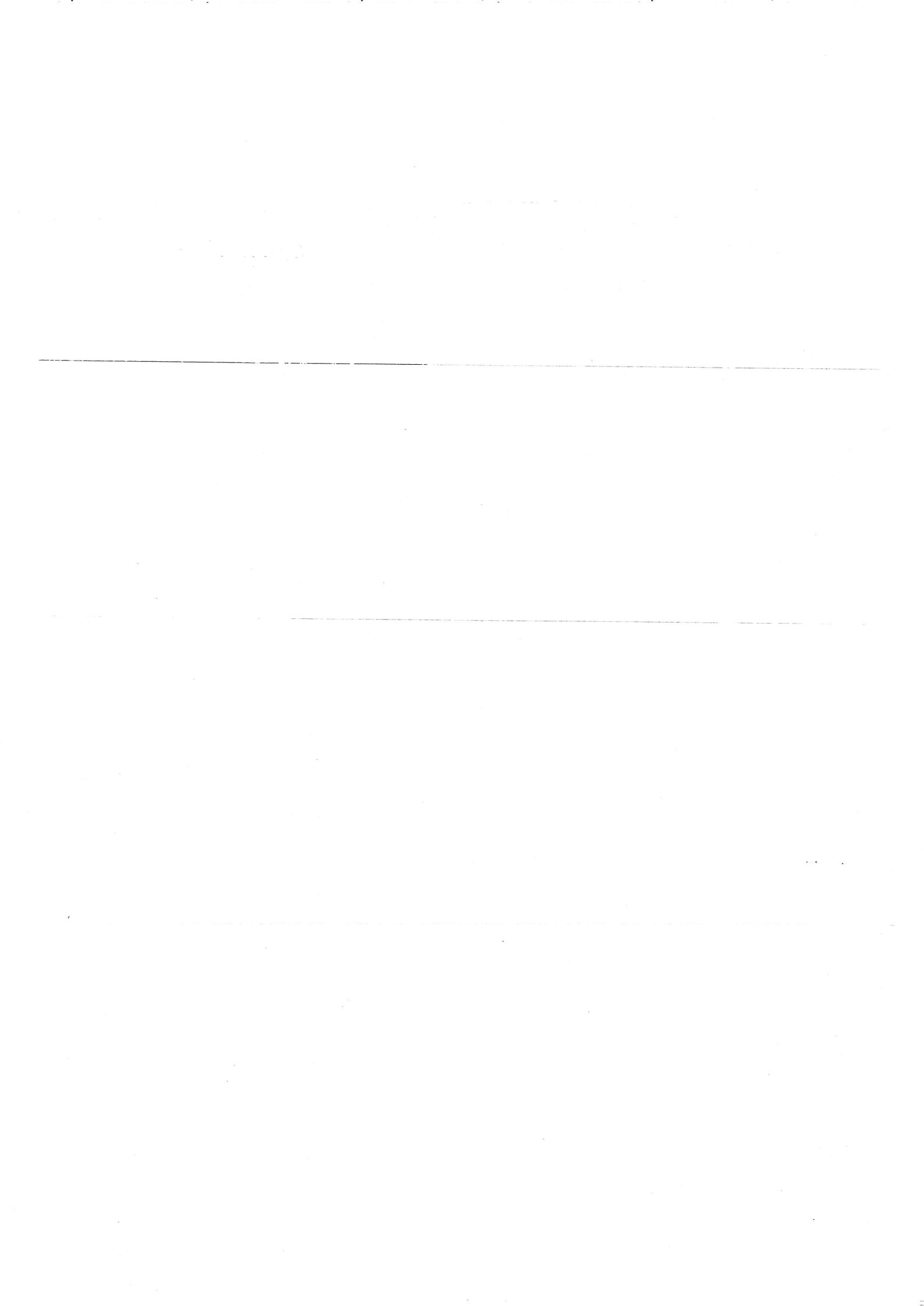
4.5. Nút giao:

Các nút giao thông gồm 11 nút: với các tuyến Vành đai 1 (đầu tuyến), Vành đai 2, Vành đai 2,5, đường 70, Vành đai 3, Vành đai 3,5, Vành đai 4, tỉnh lộ 427 (cầu Dương Trục Nguyên), trục giao thông chính khu đô thị thể thao Olympic, Vành đai 4,5 và nút cầu Giẽ (cuối tuyến).

- Phương án thiết kế các nút giao liên thông khác mức sẽ được xác định theo giải pháp tổ chức giao thông được cơ quan quản lý chuyên ngành giao thông vận tải xem xét, báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt.

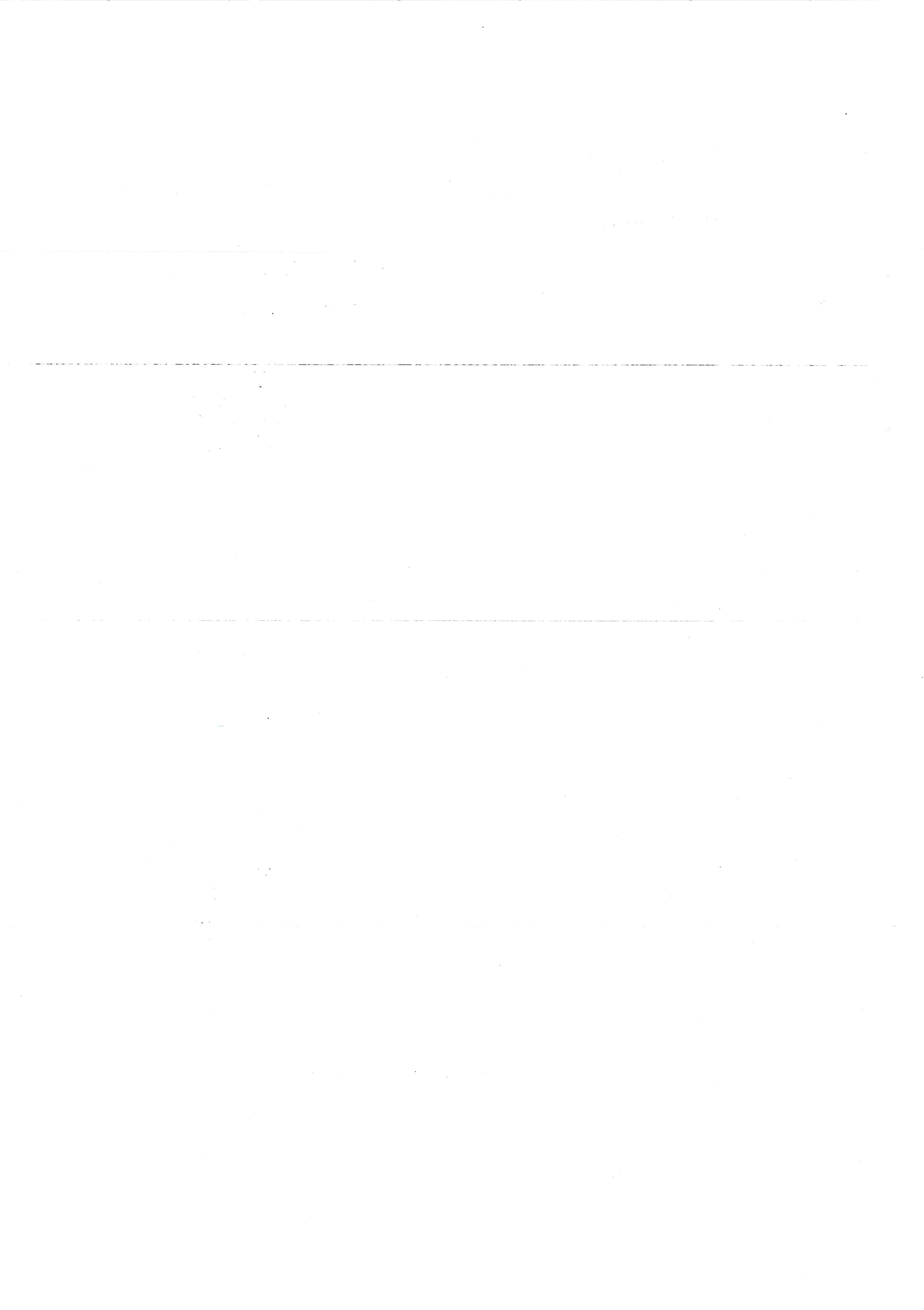
- Các nút giao với các tuyến đường ngang còn lại là nút giao bằng, xác định sơ bộ trên cơ sở mạng lưới đường theo Quy hoạch được duyệt.

(Phạm vi các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ là sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong các quy hoạch chi tiết hai bên đường, dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt).



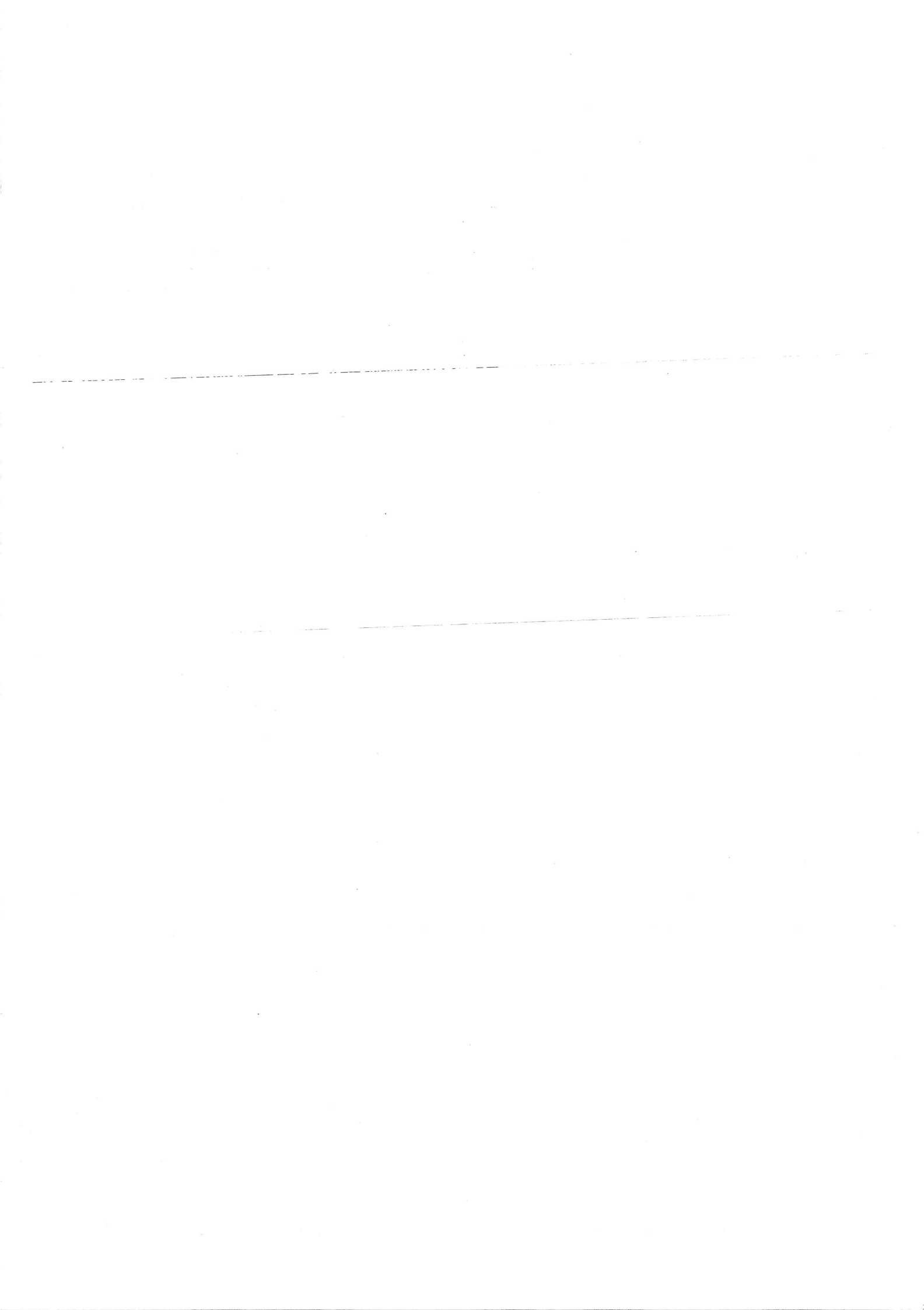
VI, GHI CHÚ

- Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ) đã được hoàn thiện phù hợp với Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND Thành phố và văn bản số 8085/VP-ĐT ngày 05/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố.
- Đối với tuyến đường sắt Quốc gia và các nhà ga hiện có dọc trên tuyến Quốc lộ 1A sẽ được di dời theo Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm. Vì vậy khi lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường chủ đầu tư cần phối hợp với các cơ quan chủ quản của các công trình nêu trên để có giải pháp thay thế, cải thiện đảm bảo hoạt động bình thường, liên tục của đường sắt Quốc gia Bắc - Nam.
- Phương án tuyến và quy mô mặt cắt được đề xuất trên cơ sở Định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm và các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, UBND thành phố ... Trong quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường, đề nghị rà soát khớp nối thống nhất các Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Quy hoạch tổng mặt bằng và dự án có liên quan dọc trên tuyến. Trường hợp có ảnh hưởng, tác động đến các dự án liên quan cần đề xuất giải pháp điều chỉnh, khớp nối, hoàn trả và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.
- Khi lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường, chủ đầu tư cần tuân thủ theo Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Dọc theo và cắt qua tuyến đường hiện có các công trình kỹ thuật ngầm và nổi (tuyến điện, tuyến thông tin, tuyến cáp quang ...). Khi lập dự án cũng như xây dựng tuyến đường cần có thỏa thuận với các cơ quan quản lý các công trình này để có các biện pháp đảm bảo sự hoạt động bình thường của các công trình hoặc di chuyển theo quy hoạch.
- Khi triển khai dự án cần điều tra, khảo sát các công trình Di tích lịch sử - Văn hóa, công trình tôn giáo, tín ngưỡng, cần liên hệ với ngành văn hóa và địa phương để thỏa thuận các vấn đề có liên quan.
- Đối với khu vực tuyến đường cắt qua sông Tô Lịch, các tuyến mương tưới tiêu thủy lợi hiện có, khi lập dự án đầu tư xây dựng cần có các giải pháp thay thế, di chuyển, hoàn trả đảm bảo việc tiêu thoát nước bình thường và hoạt động sản xuất nông nghiệp của địa phương.
- Mặt cắt ngang điển hình trong bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng đề xuất, phù hợp với QCVN 07-4:2023/BXD, thành phần cụ thể của mặt cắt ngang tuyến đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.



- Bản vẽ này thay thế cho chỉ giới Quốc lộ 1 (đoạn từ thị trấn Văn Điển đến hết địa phận huyện Thanh Trì) đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005 và chỉ giới Quốc lộ 1A đoạn Ngọc Hồi Cầu Giẽ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011.

CĂN CỨ PHÁP LÝ



Số: 1878 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500
(đoạn từ nút giao Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

Địa điểm: thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều ngày 29/12/2025);

Căn cứ Nghị quyết 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc Thông qua sơ bộ Chủ trương đầu tư Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 25/01/2026 của Thành ủy Hà Nội về Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Căn cứ Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 và định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm⁽¹⁾.

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại Tờ trình số 2226/TTr-QHKT-HTKT ngày 06/4/2026,

⁽¹⁾ Các định hướng lớn, ý tưởng quy hoạch đã được Tổng Bí thư Tô Lâm cơ bản thống nhất tại Thông báo số 491-TB/VPTW ngày 13/01/2026; Thường trực Chính phủ xem xét, góp ý tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 và số 147/TB-VPCP ngày 23/3/2026; Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố xem xét, thông qua tại Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/01/2026 và Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 27/3/2026; Đảng ủy UBND Thành phố thông qua tại Thông báo số 452-TB/ĐU ngày 18/3/2026; HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 525/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 và Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 28/3/2026; đã tổ chức lấy ý kiến các cơ quan liên quan, các tổ chức và cộng đồng dân cư; đã hoàn thiện theo ý kiến của Hội đồng thẩm định Thành phố tại Thông báo số 1971/TB-HĐTĐ ngày 27/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1 – hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ) do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập ngày 31/3/2026, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, hướng tuyến, cấp hạng và quy mô mặt cắt ngang đường:

- Vị trí: tuyến đường đi qua địa phận các phường, xã: Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở, Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

- Chiều dài tuyến khoảng 36,3Km.

+ Điểm đầu (điểm 1): tại nút giao với đường Vành đai 1 (hầm Kim Liên).

+ Điểm cuối (điểm 55): tại nút giao cầu Giẽ (địa phận xã Đại Xuyên).

- Hướng tuyến: Phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô, Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội được duyệt và định hướng tại Quy hoạch tổng thể Thủ đô đang nghiên cứu; cơ bản bám theo đường hiện có (*riêng đoạn tuyến qua khu vực ga Phú Xuyên được nắn chỉnh không đi theo đường hiện trạng để tận dụng phần đất của ga Phú Xuyên sau khi cải dịch tuyến đường sắt quốc gia*).

- Cấp hạng: đường cấp đô thị (loại đường trục chính đô thị).

- Quy mô mặt cắt ngang: Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình B=90m gồm thành phần đường chính 10 làn xe, đường gom hai bên mỗi bên 03 làn xe, các dải phân cách giữa, dải phân cách bên và hè hai bên. Một số đoạn tuyến được mở rộng cục bộ để đảm bảo các yêu cầu tổ chức giao thông và phù hợp với hiện trạng.

(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

2. Các nút giao:

Các nút giao thông chính gồm 11 nút: với các tuyến Vành đai 1 (đầu tuyến), Vành đai 2, Vành đai 2,5, đường 70, Vành đai 3, Vành đai 3,5, Vành đai 4, tỉnh lộ 427 (cầu Dương Trục Nguyên), trục giao thông chính khu đô thị thể thao Olympic, Vành đai 4,5 và nút cầu Giẽ (cuối tuyến).

- Phương án thiết kế các nút giao liên thông khác mức sẽ được xác định theo giải pháp tổ chức giao thông được cơ quan quản lý chuyên ngành giao thông vận tải xem xét, báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Các nút giao với các tuyến đường ngang còn lại là nút giao bằng, xác định sơ bộ trên cơ sở mạng lưới đường theo Quy hoạch được duyệt.

(Phạm vi các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ là sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong các quy hoạch chi tiết hai bên đường, dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt).

3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm: 1, 2, ..., 54, 55 được xác định bởi các điểm tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên mặt bằng. Các điểm 2*, ..., 53* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tim đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tim đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt tại Quyết định này là nội dung cập nhật, bổ sung, điều chỉnh vào các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, chỉ giới đường đỏ đã cấp dọc hai bên tuyến đường... có liên quan đã triển khai trước đây.

- Quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư cần tiếp tục rà soát chỉ giới đường đỏ tuyến đường, nút giao trong dự án. Trong trường hợp có sự thay đổi, vi chỉnh, cho phép cập nhật chỉ giới đường đỏ điều chỉnh tuyến đường vào Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư để trình duyệt và cập nhật vào các hồ sơ bản vẽ khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ phương án, vị trí tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất việc kiểm soát quy hoạch không gian hai bên tuyến đường; tổ chức lập Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết các đoạn tuyến hai bên đường theo quy định; rà soát thống nhất với Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm.

- Giao Sở Xây dựng: Cập nhật quy mô, tính chất, chức năng của tuyến đường trong hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đảm bảo thống nhất; chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét phương án tổ chức các nút giao chính dọc tuyến đường; phương án cải dịch tuyến đường sắt quốc gia và đường sắt vành đai phía Đông; đường sắt đô thị dọc tuyến.

- Giao Sở Văn hóa và Thể thao: rà soát các công trình tôn giáo (nếu có) ảnh hưởng bởi hồ sơ Phương án, vị trí tuyến được duyệt theo quyết định này, tham mưu UBND Thành phố hướng xử lý, các thủ tục pháp lý cần hoàn chỉnh.

- Giao Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội để rà soát các dự án đầu tư có ảnh hưởng bởi Phương án, vị trí tuyến được duyệt; báo cáo UBND Thành phố phương án xử lý khớp nối đồng bộ, thống nhất.

- Giao UBND các phường, xã: Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở, Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên: Quản lý quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng các công trình dọc tuyến đường theo Phương án tuyến được duyệt; Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; Rà soát, cập nhật phương án tuyến được duyệt kèm theo Quyết định này vào các quy hoạch trên địa bàn.

- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và Tổng công ty tư vấn thiết kế Giao thông vận tải-CTCP chịu trách nhiệm về số liệu và nội dung thuyết minh tính toán xác định

bề rộng, quy mô mặt cắt ngang, số làn xe và các yếu tố kỹ thuật khác của tuyến đường tại hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và hồ sơ Phương án, vị trí tuyến trình duyệt.

- Cho phép điều chỉnh, bổ sung mở rộng chỉ giới đường đỏ tuyến đường trong trường hợp cần thiết để bố trí các hành lang đường sắt, ga đường sắt, đường gom...

- Công tác cắm mốc giới tuyến đường được thực hiện đồng thời với việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP có trách nhiệm:

+ Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã có tuyến đường đi qua và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết.

+ Hoàn thiện phương án thiết kế các nút giao với các tuyến đường vành đai, trực đô thị trình Sở Xây dựng xem xét để báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương, Văn hóa và Thể thao; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Chủ tịch UBND các phường, xã: Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Trưng Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở, Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên; Tập đoàn Vingroup-Công ty CP; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
- các phòng: TH, NNMT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Đức Tuấn

Số: 6335 /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

V/v nghiên cứu, tán thành thực hiện
dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 theo
phương thức PPP loại hợp đồng BT.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp
và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

Sau khi xem xét đề xuất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tại Văn bản số 570/2025/CV-PTDA ngày 30/9/2025 và báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 14706/STC-HTĐT ngày 19/11/2025 về đề xuất nghiên cứu, thực hiện dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP loại Hợp đồng BT, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

1. UBND Thành phố tán thành với hướng nghiên cứu của Tập đoàn Vingroup về việc đầu tư mở rộng đường Quốc lộ 1 theo phương thức PPP.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc căn cứ định hướng điều chỉnh Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô phù hợp điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô và các quy hoạch liên quan, hướng dẫn Tập đoàn Vingroup - Công ty CP hoàn thiện nội dung hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường Quốc lộ 1 theo phương thức PPP đảm bảo phù hợp quy hoạch, quy định; có phương án, giải pháp kế thừa các Dự án đầu tư công đã, đang triển khai để đảm bảo phát huy tối đa nguồn lực xã hội, tránh lãng phí, rút ngắn thời gian đầu tư; đồng thời đảm bảo kết nối, khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực và Thành phố.

3. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Tập đoàn Vingroup rà soát, xác định quỹ đất dự kiến đối ứng đảm bảo phù hợp quy hoạch; không chồng lấn với các dự án đầu tư khác đã được phê duyệt, các quỹ đất đã dự kiến bố trí cho các dự án đầu tư khác; tuân thủ các chỉ đạo của UBND Thành phố liên quan các dự án; đảm bảo hài hòa các mục tiêu phát triển dự án, mục tiêu phát triển khác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, Thành phố.

4. Đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP chủ động phối hợp các cơ quan liên quan để được hướng dẫn, cung cấp các thông tin cần thiết làm cơ sở

hoàn thiện nội dung hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư; có phương án bố trí đủ nguồn lực để triển khai có hiệu quả dự án đầu tư, rút ngắn thời gian đầu tư; cũng như có phương án đầu tư phát triển nhà ở thương mại trên quỹ đất dự kiến đối ứng có mức giá phù hợp với điều kiện thu nhập của người dân tại địa phương, Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT TT UBNDTP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP; PCVP V.T. Anh;
- Phòng ĐT_{Công}; NNMT;
- Lưu VT, ĐT_(Ph).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Dương Đức Tuấn

Số : 28 /TB-VP

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP, hình thức hợp đồng BT (đoạn từ Ga Hà Nội, đường Giải Phóng đến Khu đô thị thể thao Olympic).

Ngày 08/01/2026, tại trụ sở UBND Thành phố, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP, hình thức hợp đồng BT (đoạn từ ga Hà Nội, đường Giải Phóng đến Khu đô thị thể thao Olympic). Dự họp có Lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Phó Giám đốc Sở Xây dựng Đỗ Việt Hải, Phó Giám đốc Tài chính Lê Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Đào Minh Tâm, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Tạ Văn Tường, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố Võ Tuấn Anh; Đại diện lãnh đạo Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

Sau khi nghe Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đề xuất báo cáo (*Văn bản số 06/2025/CV-PTDA ngày 06/01/2026*) và ý kiến của đại biểu các cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố thống nhất kết luận chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất về chủ trương giao Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nghiên cứu Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư tuyến đường từ đường Lê Duẩn (khu vực Ga Hà Nội) xuống đường Giải Phóng và đến Khu đô thị thể thao Olympic (phạm vi nghiên cứu đến nút giao Đại Xuyên) theo phương thức PPP, loại hợp đồng BT (thanh toán bằng đất). Đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư BT, gửi Sở Tài chính và các Sở, ngành Thành phố có liên quan **trong ngày 12/01/2025** để tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố theo quy trình, quy định; yêu cầu đảm bảo tiến độ trình Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố tại kỳ họp ngày 15/01/2026 theo chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội.

Cùng với việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án BT tuyến đường bộ nêu trên, đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP khẩn trương nghiên cứu và sớm đề xuất chủ trương đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 1 thành phố Hà Nội (theo phương thức PPP, loại hợp đồng BT thanh toán bằng tiền) để đảm bảo tính đồng bộ với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lê Duẩn đến Khu đô thị thể thao Olympic, và một số tuyến đường sắt đô thị khác của Thành phố, góp phần kết nối hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng khung khu vực, Thành phố.

2. Về quỹ đất đối ứng: Thống nhất về nguyên tắc vị trí nghiên cứu để bố trí đất đối ứng thanh toán Dự án đầu tư BT nêu trên tại Khu đô thị Yên Thường, Khu đô thị Liên Hà, Khu đô thị Bắc Hồng; Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát, cân đối quỹ đất

đổi ứng thanh toán Dự án đầu tư BT với các dự án đầu tư khác, đảm bảo nguyên tắc không chồng lấn; đồng thời, rà soát tổng thể các vị trí địa điểm quy hoạch đất theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 để xác định tổng thể quỹ đất của Thành phố phục vụ cho các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đổi ứng thanh toán cho các Dự án đầu tư theo hợp đồng BT, làm cơ sở để giới thiệu vị trí đất đổi ứng cho các nhà đầu tư BT trong trường hợp cần thiết.

3. Đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nghiên cứu, đề xuất công tác cải tạo, chỉnh trang, tái thiết một số ô phố, khu phố cũ trên địa bàn Thành phố (bao gồm cả cải tạo chung cư cũ nếu có), nghiên cứu, xem xét ô phố khu vực Văn Chương (kề cận Ga Hà Nội và đồng bộ tuyến cải tạo mở rộng Quốc lộ 1A nêu trên), báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo trong tháng 01/2026.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT TT UBNDTP Dương Đức Tuấn; (Đề b/c)
- Các đơn vị dự họp;
- VPUBTP: Đ/c Chánh VP; đ/c PCVP V.T. Anh; Phòng ĐT Công, L.T. Anh; KT; TH;
- Lưu: VT, ĐT(Ph).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG
ỦY BAN
NHÂN DÂN

Đ. Tuấn Anh



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trực không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 31

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 và Luật số 57/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 25 tháng 01 năm 2026 Hội nghị chuyên đề của Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc thông qua thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trực không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); Báo cáo thẩm tra số 18/BC-BĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Văn bản giải trình số 32/BC-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trực không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) với các nội dung sau:

1. *Tên Dự án:* Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. *Mục tiêu đầu tư:* Xây dựng một tuyến đường hiện đại đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật trong các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại trong tương lai giữa khu vực trung tâm thành phố Hà Nội với các đại đô thị (OceanPark, Trump Organizatio, Khu đô thị Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City, ...), cũng như kết nối Thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Nam một cách thuận lợi, góp phần tái cấu trúc đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực dự án đi qua.

3. *Địa điểm thực hiện:* Các phường Văn Miếu, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Trương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

4. *Quy mô đầu tư dự kiến:* Tổng chiều dài khoảng 36,3km, Quy mô mặt cắt ngang B=90m.

5. *Sơ bộ tổng mức đầu tư:* Khoảng 152.639,76 tỷ đồng (theo báo cáo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026).

6. *Dự kiến loại hợp đồng dự án:* Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao, thanh toán bằng quỹ đất.

7. *Thời gian dự kiến xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng:* 2026 -2030.

8. *Quy đất dự kiến thanh toán:* UBND Thành phố rà soát, hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

9. Các thông tin sơ bộ nêu trên để phục vụ định hướng cho quá trình nghiên cứu hoàn thiện tiếp theo. Thông tin Dự án, tổng mức đầu tư được tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. **Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết:**

a) Triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 và Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2025; tổ chức thực hiện lập, hoàn chỉnh Hồ sơ

đề xuất Dự án trình cấp có thẩm quyền chính thức phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án.

b) Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo lưu ý một số nội dung sau đây:

- Rà soát hồ sơ, tài liệu, đảm bảo chặt chẽ, đúng các quy định pháp luật và các điều kiện để triển khai ngay các Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; bảo đảm Dự án hoàn thành đúng tiến độ, không để xảy ra lãng phí, chậm trễ, kéo dài; chú trọng phương án kỹ thuật, công nghệ, tổng mức đầu tư.

- Nghiên cứu việc cập nhật các nội dung đang triển khai của Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm và Đề án Đô thị Hà Nội thông minh; kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật, giao thông; sử dụng vật liệu thân thiện môi trường; áp dụng triệt để ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số để vận hành, đảm bảo hiệu quả cao của Dự án. Nghiên cứu các kịch bản dự báo nhu cầu giao thông trong trường hợp có sự chuyển dịch mạnh sang giao thông công cộng, đặc biệt về khu vực phía Nam Thành phố có các tuyến đường sắt đô thị số 01, 11, 12 được đầu tư, đánh giá đầy đủ hiệu quả khai thác của phương án mặt cắt ngang B = 90 m, tránh nguy cơ đầu tư dư thừa, kém hiệu quả.

- Chịu trách nhiệm rà soát, quyết định vị trí cụ thể, ranh giới, diện tích quỹ đất đối ứng để thanh toán cho Dự án, bảo đảm tuân thủ quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

- Rà soát, xác định các công trình di tích, di sản văn hóa trong phạm vi nghiên cứu Dự án để đề xuất phương án bảo vệ phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

- Rà soát, làm việc với các đơn vị liên quan về tuyến Đường sắt Quốc gia phía Đông đang được Bộ Xây dựng nghiên cứu (dự kiến đưa vào khai thác sau năm 2030) để đề xuất giải pháp thực hiện tối ưu.

- Nghiên cứu giải pháp tổ chức không gian cho giao thông công cộng, xe đạp và người đi bộ, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển giao thông bền vững và các quy định quy chuẩn, tiêu chuẩn đối với đường đô thị.

- Nghiên cứu thực hiện chính sách, phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạm cư đối với đối tượng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, bảo đảm công khai, minh bạch, phù hợp với chủ trương của Thành phố và các quy định hiện hành của pháp luật; khảo sát kỹ thực trạng, xác định rõ nhu cầu tái định cư cụ thể phục vụ dự án.

- Xây dựng bộ tiêu chí chung của Thành phố về điều kiện áp dụng điểm a, khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội đối với các dự án trên địa bàn Thành phố để thực hiện nhất quán, bảo đảm đúng mục đích, yêu cầu khi xây dựng Nghị quyết, tránh phát sinh những ý kiến, kiến nghị, khiếu nại trong quá trình triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo các Sở ngành liên quan của thành phố Hà Nội căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: hướng dẫn, phối hợp Nhà đầu tư được lựa chọn hoàn chỉnh lập Hồ sơ đề xuất Dự án trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không hoàn thiện thủ tục Dự án đầu tư và các điều kiện theo quy định của pháp luật trong thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ xem xét, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hậu quả phát sinh do không thực hiện đúng các điều kiện nêu trên.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tuyên truyền và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 31 thông qua ngày 27 tháng 01 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ, Văn phòng Quốc hội;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ VN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Thành ủy, các Ban Đảng Thành ủy;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- Trung tâm TT, DL và CNS TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà

Số : 130 /TB-VP

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố

Ngày 11/02/2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân Thành phố, Phó Chủ tịch thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố. Dự họp có lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Giám đốc Sở Xây dựng; Phó Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Đào Minh Tâm; Phó Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Xuân Sáng; Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Đình Hoa; Phó Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội Lê Chính Trực; Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Vũ Mạnh Tuấn; Phó Giám đốc Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội Trần Nghĩa Hòa; Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố Võ Tuấn Anh; Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP Phạm Thiếu Hoa.

Sau khi nghe Tập đoàn Vingroup – Công ty CP báo cáo và ý kiến của Đại biểu các Cơ quan tham dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau.

Tại Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026, HĐND Thành phố đã thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư dự án; giao UBND Thành phố tổ chức thực hiện, đề xuất Dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền chính thức phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

1. Về cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo đề xuất về phương án đầu tư Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), trong đó:

- Đoạn tuyến từ nút giao Vành đai 1 (hầm Kim Liên – Đại Cồ Việt) đến Đại Xuyên (nút giao Cầu Giẽ) có quy mô mặt cắt ngang 90m với 16 làn xe;

- Đoạn tuyến từ nút giao Vành đai 1 đến giao với đường Điện Biên Phủ có quy mô mặt cắt ngang khoảng 50m với 10 làn xe (Phương án tuyến cơ bản bám theo hướng tuyến đường Lê Duẩn hiện hữu, tránh các Trụ sở cơ quan, Di tích lịch

sử, Tòa nhà cao tầng, Ga Hà Nội, ...), kết hợp với chỉnh trang đô thị khu vực hai bên tuyến đường theo hướng xanh, hiện đại, thân thiện cảnh quan khu vực...).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan làm việc với các đơn vị chuyên trách của Bộ Xây dựng (Cục Đường sắt, Ban QLDA Đường sắt,...) để xử lý các nội dung liên quan đến bàn giao tuyến đường sắt quốc gia hiện trạng đoạn từ ga Yên Viên đến ga Ngọc Hồi cho thành phố Hà Nội để triển khai Dự án ĐTXD tuyến đường sắt đô thị số 1 Hà Nội (ưu tiên đoạn ga Hà Nội tới ga Gia Lâm), triển khai đảm bảo tiến độ; Chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan nghiên cứu tích hợp tuyến đường sắt đô thị số 1 với Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A, đảm bảo hiệu quả đầu tư.

Trong quá trình nghiên cứu hoàn chỉnh phương án tuyến Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị, lưu ý nghiên cứu kỹ vị trí đầu nối ga ngầm tại tổ hợp ga Ngọc Hồi.

3. Về các thủ tục triển khai Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Nghị quyết của Quốc hội số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025; các Nghị định của Chính phủ: số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025; Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 và Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương trình phê duyệt phương án tuyến, vị trí tuyến trong tháng 03/2026 làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo;

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục triển khai Dự án đầu tư theo đúng Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố, tổ chức đánh giá, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Dự án đầu tư trong tháng 03/2026, đảm bảo tiến độ khởi công trước ngày 30/4/2026, khánh thành Dự án đầu tư ngày 19/8/2027;

Đối với các đoạn từ Vành đai 1 đến Khu đô thị thể thao Olympic (phân kỳ I) và đoạn tiếp theo đến Đại Xuyên (phân kỳ II), yêu cầu các sở, ngành Thành phố, các đơn vị có liên quan tập trung cao độ để triển khai theo tiến độ nêu trên.

Đối với đoạn từ Vành đai 1 đến đường Điện Biên Phủ (phân kỳ III) cần nghiên cứu theo hướng mở, kết hợp với mở rộng, tái thiết khu phố lân cận.

4. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc củng cố quy hoạch phân khu đô thị khu vực ga Hà Nội và khu vực phụ cận, cập nhật vào Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm.

5. Thống nhất nguyên tắc việc nghiên cứu lập hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với 03 quỹ đất (Khu đô thị Liên Hà tại xã Thư Lâm; Khu đô thị Yên Thường tại xã Đông Anh; Khu đô thị Bắc Hồng tại các xã Phúc Thịnh, Quang Minh và Nội Bài) để đối ứng cho Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A theo phương thức đối tác công tư, hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT)

theo quy định, làm cơ sở sớm xác định, phê duyệt giá trị quỹ đất đối ứng và cập nhật vào hồ sơ hợp đồng dự án BT, đảm bảo cho việc triển khai dự án theo quy định (như báo cáo tại cuộc họp, đã loại trừ các vị trí chồng lấn dự án đầu tư khác).

6. Giao Sở Tài chính là cơ quan đầu mối điều phối hoạt động triển khai thực hiện Dự án đầu tư, tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện theo yêu cầu của lãnh đạo cấp trên.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND TP;
- PCT TT UBNDTP Dương Đức Tuấn; | (Đề b/c)
- Các đơn vị dự họp;
- VPUBTP: CVP; PCVP V.T. Anh;
- Phòng ĐT_{Công}; KT; TH;
- Lưu: VT, ĐT_(Ph).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



[Handwritten Signature]
Đỗ Tuấn Anh

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1310 /QHKT-HTKT

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

V/v triển khai lập và hoàn thiện hồ sơ
Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500
Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A
gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị
(đoạn từ hầm Kim Liên đến nút giao
cầu Giẽ).

Kính gửi:

- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;
- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP.

Sở Quy hoạch-Kiến trúc nhận được Thông báo số 130/TB-VP ngày 20/02/2026 của UBND Thành phố về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng-Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố. Theo đó, UBND Thành phố yêu cầu trình duyệt hồ sơ Phương án tuyến trong tháng 3/2026.

Trước đó, theo đề nghị của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại văn bản số 073/CV-VGR ngày 12/02/2026, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đã có văn bản số 1135/QHKT-HTKT ngày 13/02/2026 thẩm định hồ sơ phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị.

Để đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ phương án tuyến, ngày 27/02/2026, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã tổ chức cuộc họp (giấy mời họp số 1219/GM-QHKT-HTKT ngày 24/02/2026). Trên cơ sở ý kiến các thành viên dự họp, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đề nghị các cơ quan có công văn, kèm tài liệu gửi Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP trước ngày 04/3/2026 làm cơ sở để lập, thẩm định hồ sơ Phương án, vị trí tuyến, cụ thể:

- Sở Văn hóa và Thể thao: rà soát, cung cấp thông tin hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các khu đất di tích... dọc theo tuyến đường; hướng dẫn Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và đơn vị tư vấn các nội dung có liên quan theo lĩnh vực quản lý.

- Viện Quy hoạch-Xây dựng Hà Nội: rà soát, cung cấp thông tin, hồ sơ chỉ giới đường đỏ... đã cấp theo thẩm quyền cho các tổ chức, cá nhân, các dự án đầu tư dọc theo tuyến đường.

- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP chủ động liên hệ với các đơn vị: Sở Văn hóa, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông

Thành phố; Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố, Ban quản lý đường sắt đô thị Hà Nội, UBND các phường, xã có liên quan để được cung cấp các tài liệu phục vụ công tác rà soát, lập phương án tuyến; chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện các nội dung đã thống nhất tại cuộc họp (có biên bản kèm theo) và một số nội dung khác tại văn bản số 1135/QHKT-HTKT ngày 13/02/2026 nêu trên, gửi Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định để trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt đảm bảo đúng tiến độ.

Trên đây là một số ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc để các đơn vị biết và phối hợp thực hiện, triển khai tiếp công việc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở-Đào Minh Tâm;
- UBND các phường: Văn Miếu-Quốc Tử Giám, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt và Yên Sở (để ph/h);
- UBND các xã: Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên (để ph/h);
- Lưu: VT, HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Minh Tâm

Số : 28 /TB-VP

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP, hình thức hợp đồng BT (đoạn từ Ga Hà Nội, đường Giải Phóng đến Khu đô thị thể thao Olympic).

Ngày 08/01/2026, tại trụ sở UBND Thành phố, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 theo phương thức PPP, hình thức hợp đồng BT (đoạn từ ga Hà Nội, đường Giải Phóng đến Khu đô thị thể thao Olympic). Dự họp có Lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Phó Giám đốc Sở Xây dựng Đỗ Việt Hải, Phó Giám đốc Tài chính Lê Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Đào Minh Tâm, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Tạ Văn Tường, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố Võ Tuấn Anh; Đại diện lãnh đạo Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

Sau khi nghe Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đề xuất báo cáo (*Văn bản số 06/2025/CV-PTDA ngày 06/01/2026*) và ý kiến của đại biểu các cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố thống nhất kết luận chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất về chủ trương giao Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nghiên cứu Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư tuyến đường từ đường Lê Duẩn (khu vực Ga Hà Nội) xuống đường Giải Phóng và đến Khu đô thị thể thao Olympic (phạm vi nghiên cứu đến nút giao Đại Xuyên) theo phương thức PPP, loại hợp đồng BT (thanh toán bằng đất). Đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư BT, gửi Sở Tài chính và các Sở, ngành Thành phố có liên quan **trong ngày 12/01/2025** để tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố theo quy trình, quy định; yêu cầu đảm bảo tiến độ trình Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố tại kỳ họp ngày 15/01/2026 theo chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội.

Cùng với việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án BT tuyến đường bộ nêu trên, đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP khẩn trương nghiên cứu và sớm đề xuất chủ trương đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 1 thành phố Hà Nội (theo phương thức PPP, loại hợp đồng BT thanh toán bằng tiền) để đảm bảo tính đồng bộ với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lê Duẩn đến Khu đô thị thể thao Olympic, và một số tuyến đường sắt đô thị khác của Thành phố, góp phần kết nối hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng khung khu vực, Thành phố.

2. Về quỹ đất đối ứng: Thống nhất về nguyên tắc vị trí nghiên cứu để bố trí đất đối ứng thanh toán Dự án đầu tư BT nêu trên tại Khu đô thị Yên Thường, Khu đô thị Liên Hà, Khu đô thị Bắc Hồng; Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát, cân đối quỹ đất

đôi ứng thanh toán Dự án đầu tư BT với các dự án đầu tư khác, đảm bảo nguyên tắc không chồng lấn; đồng thời, rà soát tổng thể các vị trí địa điểm quy hoạch đất theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 để xác định tổng thể quỹ đất của Thành phố phục vụ cho các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đối ứng thanh toán cho các Dự án đầu tư theo hợp đồng BT, làm cơ sở để giới thiệu vị trí đất đối ứng cho các nhà đầu tư BT trong trường hợp cần thiết.

3. Đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nghiên cứu, đề xuất công tác cải tạo, chỉnh trang, tái thiết một số ô phố, khu phố cũ trên địa bàn Thành phố (bao gồm cả cải tạo chung cư cũ nếu có), nghiên cứu, xem xét ô phố khu vực Văn Chương (kề cận Ga Hà Nội và đông bộ tuyến cải tạo mở rộng Quốc lộ 1A nêu trên), báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo trong tháng 01/2026.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: *zc*

- Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT TT UBNDTP Dương Đức Tuấn; | (Đề b/c)
- Các đơn vị dự họp;
- VPUBTP: Đ/c Chánh VP; đ/c PCVP V.T. Anh; Phòng ĐT_{Công, L.T. Anh}; KT; TH;
- Lưu: VT, ĐT_(Ph).



Số: 677 /SXD - TCĐT

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường trục hướng tâm Lê Duẩn – Giải Phóng – Ngọc Hồi – Quốc lộ 1, đoạn từ Ga Hà Nội đến cầu Giẽ theo hình thức PPP, loại hợp đồng BT

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Xây dựng nhận được các Văn bản số 460/STC-HTĐT ngày 13/01/2026 của Sở Tài chính về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường trục hướng tâm Lê Duẩn - Giải Phóng – Ngọc Hồi – Quốc lộ 1, đoạn từ Ga Hà Nội đến cầu Giẽ theo hình thức PPP, loại hợp đồng BT. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khái quát đề xuất của Tập đoàn Vingroup:

Theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư gửi kèm theo Văn bản số 460/STC-HTĐT ngày 13/01/2026 của Sở Tài chính, Tập đoàn Vingroup đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường trục hướng tâm Lê Duẩn - Giải Phóng – Ngọc Hồi – Quốc lộ 1, đoạn từ Ga Hà Nội đến cầu Giẽ theo hình thức PPP, loại hợp đồng BT, cụ thể như sau:

- Tổng chiều dài tuyến đường nghiên cứu khoảng 38,51km; điểm đầu Km0+00 khớp nối với đường Hai Bà Trưng, thuộc địa phận phường Văn Miếu, thành phố Hà Nội; điểm cuối (Km38+780) kết nối với cầu Giẽ thuộc địa phận xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội; Quy mô mặt cắt ngang B=90m, đảm bảo 10 làn xe trên tuyến chính và 06 làn xe trên tuyến đường song hành hai bên tuyến chính; diện tích sử dụng đất khoảng 366,85ha.

- Loại, cấp, nhóm công trình: Đường Đô thị, loại đường Trục chính đô thị; công trình giao thông cấp đặc biệt, tốc độ thiết kế 80km/h.

- Địa điểm: thuộc địa phận các phường Văn Miếu, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội;

- Phân chia thành 02 Dự án thành phần:

+ Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng mở rộng đường trục hướng tâm Lê Duẩn – Giải Phóng – Ngọc Hồi, đoạn từ Ga Hà Nội đến đường trục KĐT Olympic, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

Điểm đầu: Tại vị trí giao cắt với đường Hà Bà Trung, thuộc phường Văn Miếu, thành phố Hà Nội; Điểm Cuối: Tại vị trí giao cắt với đường trục KĐT Olympic, thuộc địa phận phường Thượng Phúc, thành phố Hà Nội; chiều dài nghiên cứu khoảng 20,0km; Hình thức đầu tư: Đầu tư theo hình thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT); Sơ bộ Tổng mức đầu tư: **101.409,238 tỷ đồng**.

+ Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn từ đường trục KĐT Olympic đến cầu Giẽ.

Điểm đầu: Khớp nối với Dự án thành phần 1 tại vị trí phía sau nút giao với đường trục KĐT Olympic, thuộc địa phận phường Thượng Phúc, thành phố Hà Nội; điểm cuối: Khớp nối với cầu Giẽ, thuộc địa phận xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội; chiều dài khoảng 18,5km; Hình thức đầu tư: Theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Sơ bộ Tổng mức đầu tư: **25.587,320 tỷ đồng**.

- Quỹ đất dự kiến thanh toán bao gồm 03 khu: (1). Dự án Khu đô thị mới Liên Hà (thuộc địa giới hành chính các xã Thụy Lâm, Liên Hà, Việt Hùng, Xuân Nộn, Đông Thu Lâm và thị trấn Đông Anh, thành phố Hà Nội): diện tích lập quy hoạch khoảng 859,9ha; (2). Dự án Khu đô thị mới Bắc Hồng (thuộc địa giới hành chính xã Bắc Hồng, xã Nam Hồng, xã Phú Minh và xã Phú Cường, thành phố Hà Nội): diện tích lập quy hoạch khoảng 420,0ha; (3). Dự án Khu đô thị mới Yên Thường (thuộc địa giới hành chính xã Yên Thường, xã Dục Tú và xã Mai Lâm, thành phố Hà Nội): diện tích đất lập quy hoạch khoảng 830,6ha.

- Thời gian thực hiện Dự án đầu tư: 2026-2030.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng.

a) Về sự cần thiết đầu tư:

Chủ trương đầu tư xây dựng mở rộng đường trục hướng tâm Lê Duẩn - Giải Phóng – Ngọc Hồi – Quốc lộ 1, đoạn từ Ga Hà Nội đến cầu Giẽ là cần thiết nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung, cải thiện giao thông cửa ngõ phía Nam Thủ đô, kết nối từ trung tâm Thành phố đến các đại đô thị và khu vực lân cận, đặc biệt phục vụ kết nối giao thông khi Khu đô thị thể thao Olympic đưa vào khai thác sử dụng.

b) Về sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành.

Theo đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016, trục hướng tâm từ Ga Hà Nội - Lê Duẩn – Giải Phóng – Ngọc Hồi – Quốc lộ 1 đến hết Cầu Giẽ có chiều dài khoảng 38,51km, bao gồm các tuyến LK32, TC3, Quốc lộ 1 có quy mô mặt cắt ngang B=30m-46m. Do đó, đề nghị Sở Tài chính căn cứ ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc để tổng hợp đánh giá sự phù hợp của việc đề xuất quy mô đầu tư tuyến đường B=90m so với các quy hoạch có liên quan và trình tự, thủ tục điều chỉnh các quy hoạch có liên quan.

c. Về thông tin hiện trạng tuyến đường, sự chồng lấn các dự án đầu tư công khác đã được chấp thuận, phê duyệt.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6335/UBND-ĐT ngày 28/11/2025, Sở Xây dựng đã phối hợp với Tập đoàn Vingroup, UBND các phường, xã có tuyến đi qua và các Ban Quản lý dự án chuyên ngành để rà soát các dự án đầu tư công khác có ảnh hưởng đến tuyến đường Quốc lộ 1 (*theo đó khoảng 49 dự án đầu tư công khác có tác động ảnh hưởng*) và có báo cáo số 488/BC-SXD ngày 19/12/2025 báo cáo UBND Thành phố (*sao gửi kèm theo*). Do đó, đề nghị Sở Tài chính căn cứ phụ lục danh mục các dự án kèm theo báo cáo số 488/BC-SXD ngày 19/12/2025 của Sở Xây dựng để tổng hợp, đánh giá; đồng thời đề tránh trùng lặp dự án, tránh lãng phí đầu tư, đề nghị Sở Tài chính tham mưu, báo cáo UBND Thành phố phương án xử lý đối với các dự án trùng lặp.

- Liên quan đến các Dự án đầu tư ngoài ngân sách và các Dự án sử dụng vốn khác, đề nghị Sở Tài chính chủ động rà soát, đánh giá theo chức năng, nhiệm vụ.

d) Sự phù hợp của việc phát triển nhà ở tại các quỹ đất đối ứng nêu trên với Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố; lưu ý làm rõ sự chồng lấn (nếu có) với các dự án phát triển nhà ở khác đã được chấp thuận, các dự án đề xuất phát triển nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.

- Về sự phù hợp của việc phát triển nhà ở tại các quỹ đất đối ứng theo đề xuất dự án với Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố: Qua rà soát, các Dự án Khu đô thị tại các quỹ đất nêu trên chưa có tên trong Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn Thành phố thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021- 2025 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

- Về sự chồng lấn (nếu có) với các dự án phát triển nhà ở khác đã được chấp thuận, các dự án đề xuất phát triển nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15: Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi gửi kèm chưa thể hiện rõ vị trí, ranh giới các Khu đô thị tại các quỹ đất đối ứng của dự án, do vậy, Sở Xây dựng chưa có cơ sở để rà soát sự chồng lấn đối với các dự án phát triển nhà ở khác đã được chấp thuận, các dự án đề xuất phát triển nhà ở xã hội.

- Đề nghị Sở Tài chính căn cứ ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, UBND các địa phương để tổng hợp, đánh giá về sự chồng lấn phạm vi, ranh giới của các Dự án dự kiến đối ứng nêu trên với các khu đất đã được chấp thuận phát triển nhà ở.

d) Sự phù hợp về mục tiêu đầu tư, phạm vi nghiên cứu, quy mô đầu tư và hình thức đầu tư:

- Về quy mô đầu tư: Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung phân tích, đánh giá, tính toán, dự báo lưu lượng giao thông và đánh giá toàn diện các tác động ảnh hưởng đối với các công trình trên tuyến đã xây dựng làm cơ sở đề xuất quy mô mặt cắt ngang, cơ cấu mặt cắt ngang, số làn xe chạy; Nghiên cứu phân đoạn tuyến để xác định mặt cắt ngang phù hợp với tính chất từng khu vực; chỉ

áp dụng mặt cắt B = 90 m tại các đoạn thực sự cần thiết, có điều kiện quỹ đất và vai trò giao thông đặc biệt. Các đoạn còn lại xem xét áp dụng mặt cắt hợp lý hơn, đồng thời bảo đảm hành lang dự trữ cho phát triển dài hạn theo quy hoạch.

- Bổ sung nội dung phân tích, so sánh và lựa chọn phương án mặt cắt ngang, trong đó xem xét tối thiểu 02÷03 phương án (ví dụ: phương án theo quy hoạch hiện hành 46 m, phương án trung gian 60÷70 m và phương án 90 m) trên cơ sở tính toán lưu lượng, phân tích đánh giá theo các các tiêu chí: năng lực thông hành, tổng mức đầu tư, nhu cầu giải phóng mặt bằng, tác động môi trường - xã hội và tính khả thi thực hiện ..., làm cơ sở lựa chọn phương án tối ưu.

- Về dự báo nhu cầu giao thông: Đề nghị rà soát, bổ sung các kịch bản dự báo nhu cầu giao thông trong trường hợp có sự chuyển dịch mạnh sang giao thông công cộng, đặc biệt về khu vực phía Nam Thành phố có các tuyến đường sắt đô thị số 1, 11, 12 được đầu tư, nhằm đánh giá đầy đủ hiệu quả khai thác của phương án mặt cắt ngang B = 90 m, tránh nguy cơ đầu tư dư thừa, kém hiệu quả.

- Quy mô đề xuất hiện nay chủ yếu tập trung vào giao thông xe cơ giới, trong khi chưa làm rõ giải pháp tổ chức không gian cho giao thông công cộng, xe đạp và người đi bộ. Yêu cầu rà soát, bổ sung nội dung này bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển giao thông bền vững và quy định tại QCVN 07-4:2023/BXD đối với đường đô thị.

- Bổ sung giải pháp nghiên cứu tổng thể nút giao khu vực Quốc lộ 1, Vành đai 3, Cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ và nút giao Đại Xuyên và cập nhật vào Dự án đầu tư theo chủ trương đã được UBND Thành phố thống nhất tại các Văn bản: số 147/VP-ĐT ngày 05/01/2026 và số 108/UBND-ĐT ngày 09/01/2026.

- Đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu các giải pháp kế thừa tối đa các Dự án đầu tư đã được triển khai trên tuyến để tránh lãng phí đầu tư; đồng thời rà soát, nghiên cứu kỹ giải pháp thiết kế các nút giao trên tuyến (*hầm kim liên, Vành đai 2, hầm chui Vành đai 2,5, Vành đai 3, cầu vượt Dương Trục Nguyễn, Vành đai 4 và các tuyến đường theo quy hoạch*) để tránh phải điều chỉnh dự án nhiều lần, tránh chồng chéo, lãng phí.

e) Căn cứ pháp lý, sơ bộ Tổng mức đầu tư:

Các chi phí cấu thành sơ bộ Tổng mức đầu tư cơ bản phù hợp với Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tổng mức đầu tư xây dựng của Dự án trong bước này chỉ là khái toán và tiếp tục được xem xét, thẩm định ở bước lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây

dựng. Tuy nhiên để tránh việc phải điều chỉnh chủ trương đầu tư nhiều lần, đề nghị Nhà đầu tư cập nhật đầy đủ đơn giá bồi thường đất ở theo chế độ chính sách hiện hành.

f. Một số nội dung khác có liên quan.

- Theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050: số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021; số 2404/QĐ-TTg ngày 29/10/2025: (1). Tuyến đường sắt tốc độ cao và tuyến đường sắt quốc gia Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh dừng ở tổ hợp ga Ngọc Hồi, tàu khách Quốc gia đi theo tuyến ĐS quốc gia Vành đai phía đông và đi vào trung tâm Thành phố bằng hệ thống ĐSĐT, đồng thời cải dịch tuyến đường sắt quốc gia Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn từ cầu Giẽ đến ga Ngọc Hồi) có hiện trạng đi song song sát QL1 sang đi vào hành lang Đường sắt tốc độ cao. Do đó, khi cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 với Quy mô MCN B=90m cần tận dụng hành lang Tuyến ĐSQG Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh để giảm thiểu GPMB. Tuy nhiên hiện nay, tuyến ĐSQG phía Đông đang được Bộ Xây dựng nghiên cứu ở bước Tiền Khả thi (dự kiến đưa vào khai thác sau năm 2030) điều này ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ đề xuất Cải tạo Quốc lộ 1. Đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục làm việc với các đơn vị liên quan rà soát làm cơ sở đề xuất giải pháp thực hiện tối ưu.

- Đề nghị Sở Tài chính rà soát, đề xuất cụ thể chủ đầu tư, nguồn vốn, thời gian thực hiện, hình thức đầu tư đối với Dự án thành phần 2 để đảm bảo tính đồng bộ, tổng thể.

- Đề nghị Nhà đầu tư Phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để xác định phương án tuyến, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1, tỷ lệ 1/500.


- Đề nghị Nhà đầu tư áp dụng các công nghệ khoa học kỹ thuật tiên tiến để thực hiện Dự án đầu tư nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện và tạo điều kiện thuận lợi trong quản lý điều hành dự án, duy tu bảo trì công trình, cụ thể: giải pháp bay chụp Lidar để xác định ranh giới và hiện trạng công trình phục vụ công tác GPMB, áp dụng triệt để ứng dụng mô hình thông tin công trình BIM từ bước chủ trương đầu tư, từng bước áp dụng Blockchain trong đầu tư kết cấu hạ tầng giao thông.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng đề Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Các Đ/c PGĐ Sở (để đ/biết & p/h);
- Lưu: VP, TCĐT. /

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Việt Hải

Số: 758 /SNNMT-QHKHSDĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2026

V/v tham gia ý kiến Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu
tiền khả thi Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A
gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị theo
phương thức đối tác công tư PPP - Loại hợp
đồng xây dựng chuyển giao (BT)

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính về việc đề nghị tham gia ý kiến Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị theo phương thức đối tác công tư PPP - Loại hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT). Sau khi nghiên cứu tài liệu kèm theo, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham gia ý kiến như sau:

1. Về đề xuất Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án:

Theo hồ sơ gửi kèm theo Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đề xuất Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị theo hình thức PPP, loại hợp đồng BT với các nội dung như sau:

- Địa điểm: Các phường, xã: Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên.

- Phạm vi nghiên cứu: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị có phạm vi nghiên cứu như sau: Điểm đầu (Km0+000): Khu vực nút giao hầm Kim Liên đường Đại Cồ Việt, thuộc phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Điểm cuối (Km36+380): kết nối với cầu Giẽ, thuộc địa phận xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Quy mô: Tổng chiều dài khoảng 36,38km, Mặt cắt ngang B=90m.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư: 107.236,535 tỷ đồng.

- Phương án phân chia dự án thành phần:

(1) Dự án Thành phần 1: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn liền với tái thiết và chỉnh trang đô thị, đoạn từ Đại Cồ Việt đến đường trục Khu đô thị Olympic, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

+ Tổng chiều dài nghiên cứu khoảng 18,0km.

+ Sơ bộ tổng mức đầu tư: 76.255,941 tỷ đồng.

+ Hình thức đầu tư: Đầu tư theo hình thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

+ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô.

+ Quỹ đất dự kiến thanh toán khoảng: 1.714,9ha, gồm: (i) Khu đô thị mới Liên Hà thuộc địa phận xã Thư Lâm khoảng 872,5 ha; (2) Khu đô thị mới Bắc Hồng thuộc địa phận xã Phúc Thịnh khoảng 420,0 ha; (iii) Khu đô thị mới Yên Thường thuộc địa phận xã Đông Anh và xã Phù Đổng khoảng 422,4 ha.

(2) Dự án Thành phần 2: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn liền với tái thiết và chỉnh trang đô thị, đoạn từ đường trục Khu đô thị Olympic đến cầu Giẽ.

+ Tổng chiều dài nghiên cứu khoảng 18,38km.

+ Sơ bộ tổng mức đầu tư: 30.980,594 tỷ đồng.

2. Nội dung tham gia ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường (theo đề nghị của Sở Tài chính):

2.1 Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:

Hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính không có nội dung báo cáo về nguồn gốc, hiện trạng khu đất thực hiện Dự án BT và các quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT.

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, đề nghị Sở Tài chính lấy ý kiến của UBND các xã, phường (nơi có đất) về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và diện tích đất trồng lúa (nếu có) nằm trong phạm vi Dự án BT và các quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT.

2.2. Về sự phù hợp của các quỹ đất dự kiến thanh toán so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

Khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định: “Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới”.

Theo quy định tại Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai:

- Điểm b khoản 3 Điều 12 quy định: “Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có trách nhiệm: Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã”.

- Khoản 3 Điều 13 quy định: “Trong thời gian Nghị quyết này có hiệu lực thi hành, trường hợp Nghị quyết này và các luật khác có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì thực hiện theo quy định của Nghị quyết này...”

Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT thanh toán bằng quỹ đất phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây: ...b) Phù hợp với Quy hoạch được cấp có thẩm

quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật có liên quan.

Đề nghị Sở Tài chính tổng hợp ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về sự phù hợp của đề xuất báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án BT và quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT với quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Về thu hồi đất:

a) Đối với dự án BT:

Việc thực hiện Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2024.

b) Quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT:

Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định bổ sung trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với trường hợp: “c) *Tạo quỹ đất để thanh toán dự án theo Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT), để cho thuê đất tiếp tục sản xuất, kinh doanh đối với trường hợp tổ chức đang sử dụng đất mà Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật Đất đai, khoản 1 Điều này và điểm a khoản này*”.

Điều 6 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT thanh toán bằng quỹ đất: “2. *Quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT thanh toán bằng quỹ đất phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây: a) Quỹ đất thuộc trường hợp thu hồi đất hoặc quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo quy định tại Điều 217 của Luật Đất đai (trừ trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước, cơ sở hoạt động sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập do Nhà nước thu hồi và giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý) hoặc quỹ đất kết hợp cả hai quỹ đất này.*

Trường hợp quỹ đất thanh toán có phần đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thì Nhà nước thu hồi cả khu đất để giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;..

4. Trường hợp dự kiến sử dụng quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo quy định tại Điều 217 của Luật Đất đai để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc lập danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.”.

c) Căn cứ thu hồi đất:

Khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai 2024 quy định việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải căn cứ quy định tại Điều 78 hoặc Điều 79 của Luật này, đồng thời phải thuộc một trong các trường hợp sau đây: “...b) *Dự án đã có quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công, quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư*”..

d) Thẩm quyền thu hồi đất:

Điểm b Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định của pháp luật đất đai chuyển giao cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện gồm: *Quyết định thu hồi đất thuộc các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai (Thu hồi đất thuộc trường hợp quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật này không phân biệt người sử dụng đất, tổ chức, cá nhân đang quản lý, chiếm hữu đất).*

d) Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

Khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, quy định: “*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư*”.

Khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định: “*Người có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác mà không phải trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận*”.

e) Đề nghị Sở Tài chính lấy ý kiến UBND cấp xã (nơi có đất) về việc xác định cụ thể diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo quy định tại khoản 1 Điều 217 của Luật Đất đai trong phạm vi các quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT do Nhà đầu tư đề xuất.

2.4. Về chồng lấn với ranh giới khu đất đối ứng:

Theo hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính, Nhà đầu tư mới chỉ đề xuất sơ bộ diện tích quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT, chưa có phạm vi, quy mô, ranh giới diện tích cụ thể.

Đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp ý kiến của các cơ quan chức năng (Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, UBND cấp xã nơi có đất) để rà soát các quỹ đất đề xuất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT đối với các nội dung:

- Việc chồng lấn với các dự án khác đã được chấp thuận nghiên cứu thực hiện dự án hoặc đang đề xuất chủ trương đầu tư hoặc đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, các dự án đã hoặc đang triển khai lập quy hoạch tại khu vực, các dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2014 của Quốc hội (nếu có);

- Đánh giá khả năng đáp ứng và khớp nội đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch xây dựng được duyệt và hiện trạng thực tế khu vực; Trộn ô quy hoạch (không tạo quỹ đất xen kẹt);

- Nhu cầu sử dụng diện tích đất để sử dụng vào các mục đích khác theo quy hoạch; để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất...;

- Chồng lấn với quỹ đất đã dự kiến đối ứng cho công trình, dự án thực hiện theo phương thức đối tác công tư (loại hợp đồng BT) khác; quỹ đất dự kiến xây dựng các khu tái định cư tập trung phục vụ giải phóng mặt bằng của Thành phố;

- Rà soát chồng lấn quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã và đang đề xuất chủ trương đầu tư trong phạm vi quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT.

2.5. Sự phù hợp của căn cứ pháp lý, phương pháp xác định và giá trị tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chi phí GPMB khấu trừ vào tiền sử dụng đất của các quỹ đất dự kiến thanh toán được đề xuất tại Hồ sơ so với các quy định đối với dự án PPP, loại hợp đồng BT:

(1) Giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT:

- Nguyên tắc xác định giá trị dự kiến thanh toán Hợp đồng BT thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính, Nhà đầu tư đề xuất sơ bộ diện tích dự kiến thanh toán Hợp đồng BT; chưa được Sở Quy hoạch - Kiến trúc và UBND cấp xã (nơi có đất) rà soát về nội dung chồng lấn với các dự án khác và chưa thể hiện các thông tin về chỉ tiêu quy hoạch các loại đất ở, đất thương mại dịch vụ... trong phạm vi quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có cơ sở để tạm tính chính xác giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT.

Trên cơ sở thông tin sơ bộ về diện tích của quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT do Nhà đầu tư đề xuất (chưa có chỉ tiêu quy hoạch do Sở Quy hoạch - Kiến trúc cung cấp); Sở Nông nghiệp và Môi trường ước tính giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán Hợp đồng BT (03 khu đất với diện tích khoảng 1.714,9ha) khoảng **297.730 tỷ đồng** (chưa trừ chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng).

(2) Về xác định giá trị quỹ đất để thanh toán (bao gồm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào giá trị quỹ đất thanh toán tại thời điểm thanh toán) được thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

(3) Về nguyên tắc thanh toán Hợp đồng dự án BT thanh toán bằng quỹ đất được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Nghị định 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

(4) Về thời điểm xác định giá đất đối với diện tích đất thanh toán cho Hợp đồng BT được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

3. Nội dung khác:

3.1. Về việc cho ý kiến “dự án có cần hay không cần thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư”.

Nội dung này không thuộc chức năng nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và Môi trường, đề nghị Sở Tài chính rà soát, thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) và quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2 Trong quá trình lấy ý kiến hồ sơ liên thông nếu còn nội dung chưa rõ đề nghị Sở Tài chính tiếp tục có văn bản đề Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp bổ sung thông tin.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến đề Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Phòng Kinh tế đất;
- Lưu: VT, QHKHSĐĐ.

(Thành)

cu



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]
Vũ Xuân Tùng

Số: 1379 /SXD - TCĐT
V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Xây dựng nhận được các Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính về việc tham gia ham gia ý kiến thẩm định Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị (sao gửi kèm theo). Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khái quát đề xuất của Tập đoàn Vingroup:

Theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư gửi kèm theo Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính, Tập đoàn Vingroup đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị, cụ thể như sau:

a) Tên dự án: Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị.

b) Phạm vi nghiên cứu và quy mô đầu tư: Điểm đầu (Km0+000): Khu vực nút giao hầm Kim Liên đường Đại Cồ Việt, thuộc phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Điểm cuối (Km36+380): kết nối với cầu Giẽ, thuộc địa phận xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội; Tổng chiều dài khoảng 36,38km, quy mô mặt cắt ngang B=90m.

c) Sơ bộ Tổng mức đầu tư: 107.236,535 tỷ đồng.

d) Phương án phân chia dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn liền với tái thiết và chỉnh trang đô thị, đoạn từ Đại Cồ Việt đến đường trục KĐT Olympic, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

+ Chiều dài nghiên cứu: khoảng 18km.

+ Sơ bộ tổng mức đầu tư: 76.255,941 tỷ đồng. Trong đó, GPMB: 49.419,461 tỷ đồng.

+ Hình thức đầu tư: Đầu tư theo hình thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

+ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô.

+ Quỹ đất dự kiến thanh toán khoảng: 1.714,9ha, gồm: (i) Khu đô thị mới Liên Hà thuộc địa phận xã Thu Lâm, TP. Hà Nội khoảng 872,5 ha; (2) Khu đô thị mới Bắc Hồng thuộc địa phận xã Phúc Thịnh, TP. Hà Nội khoảng 420,0 ha; (iii) Khu đô thị mới Yên Thường thuộc địa phận xã Đông Anh và xã Phù Đổng, TP. Hà Nội khoảng 422,4 ha.

+ Thời gian thực hiện Dự án đầu tư: 2026-2030.

- Dự án Thành phần 2: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn liền với tái thiết và chỉnh trang đô thị, đoạn từ đường trục KĐT Olympic đến cầu Giẽ.

+ Tổng chiều dài nghiên cứu khoảng 18,38km.

+ Sơ bộ tổng mức đầu tư: **30.980,594 tỷ đồng**, trong đó GPMB: 21.025,846 tỷ đồng.

+ Hình thức thực hiện: Thực hiện bằng nguồn ngân sách hoặc nguồn vốn khác.

e) Loại, cấp, nhóm công trình: Đường Đô thị, loại đường Trục chính đô thị; công trình giao thông cấp đặc biệt, tốc độ thiết kế 80km/h.

f) Các phường, xã của thành phố Hà Nội: Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng.

a) Về các nội dung Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng cho ý kiến tại Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026:

Qua rà soát, Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Sở Tài chính gửi kèm theo Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026, có sự thay đổi về tên dự án, thay đổi về phạm vi đầu tư dự án thành phần 1, thay đổi sơ bộ Tổng mức đầu tư do giảm phạm vi của dự án thành phần 1, không thay đổi về giải pháp, quy mô mặt cắt ngang so với Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã được Sở Xây dựng tham gia ý kiến tại Văn bản số 677/SXD-TCĐT ngày 14/01/2026 (sao gửi kèm theo).

b) Một số nội dung khác:

- Đề nghị Nhà đầu tư rà soát, căn cứ ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố tại Thông báo số 341-TB/ĐU ngày 19/01/2026 để hoàn thiện Hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án.

- Qua kiểm tra, rà soát, các nội dung đã được Sở Xây dựng tham gia góp ý tại Văn bản số 677/SXD-TCĐT ngày 14/01/2026 chưa được Nhà đầu tư tiếp thu hoàn thiện tại hồ sơ Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Sở Tài chính gửi kèm theo Văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026. Do đó, đề nghị Sở Tài chính yêu cầu Nhà đầu tư nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

- Tên Dự án đầu tư đề xuất có gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị, tuy nhiên giải pháp đầu tư của dự án không đề cập đến các hạng mục chỉnh trang, tái thiết đô thị.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng đề Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Các Đ/c PGĐ Sở (để đ/biết & p/h);
- Lưu: VP, TCDT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Việt Hải

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 434 /QHKT-HTKT+BSH+QKĐ

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ
Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án
Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với
tái thiết và chỉnh trang đô thị.

Kính gửi: Sở Tài chính

(Địa chỉ: Khu liên cơ Vân Hồ, số 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội)

Sở Quy hoạch-Kiến trúc nhận được văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Tài chính đề nghị tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị (trước đó, Sở Tài chính đã có văn bản số 460/STC-HTĐT ngày 13/01/2026 đề nghị tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường trục hướng tâm Lê Duẩn – Giải Phóng – Ngọc Hồi – Quốc lộ 1 (đoạn từ Ga Hà Nội đến cầu Giẽ), thành phố Hà Nội), hồ sơ đề xuất gửi kèm theo mã Qrcode tại văn bản số 811/STC-HTĐT ngày 19/01/2026 với nội dung đề xuất chính như sau:

- Tên dự án: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị.
- Địa điểm thực hiện: thuộc địa phận các phường, xã: Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở, Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, TP. Hà Nội;
- Quy mô đầu tư: bề rộng mặt cắt ngang B=90m, đảm bảo cho 10 làn xe trên tuyến chính và 06 làn xe trên đường song hành hai bên.
- Tổng chiều dài: khoảng 36,4km (hướng tuyến bám theo đường hiện có). Điểm đầu: tại nút giao với đường Đại Cồ Việt (địa phận phường Hai Bà Trưng); Điểm cuối: kết nối với cầu Giẽ (địa phận xã Chuyên Mỹ), gồm 02 dự án thành phần:
 - + Dự án Thành phần 1: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị, đoạn từ Đại Cồ Việt đến đường trục Khu đô thị Olympic theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT). Tổng chiều dài nghiên cứu khoảng 18km.
Điểm đầu: tại nút giao với đường Đại Cồ Việt (địa phận phường Hai Bà Trưng).
Điểm cuối: tại vị trí giao cắt với đường trục KĐT Olympic, thuộc địa phận xã Thượng Phúc, TP. Hà Nội;
 - + Dự án Thành phần 2: Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị, đoạn từ đường trục KĐT Olympic đến cầu Giẽ (hình thức đầu tư theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền). Tổng chiều dài nghiên cứu khoảng 18,4km.
Điểm đầu: Khớp nối với Dự án thành phần 1 tại vị trí phía sau nút giao với đường trục KĐT Olympic, thuộc địa phận xã Thượng Phúc, TP. Hà Nội;
Điểm cuối: Khớp nối với cầu Giẽ, thuộc địa phận xã Chuyên Mỹ, TP. Hà Nội;
- Quy mô mặt cắt ngang đường rộng B= 90m, bao gồm: 02 làn đường chính rộng $2 \times 19,75 = 39,5\text{m}$ (10 làn xe); 02 làn đường gom hai bên rộng $2 \times 11,5\text{m} = 23\text{m}$ (06 làn xe); dải phân cách giữa rộng 7,5m; 02 dải phân cách phụ hai bên rộng $2 \times 1\text{m} = 2\text{m}$; hè đường hai bên rộng $2 \times 9\text{m} = 18\text{m}$.

- Cấp hạng: Đường đô thị (loại đường Trục chính đô thị).
- Xây dựng 06 cầu vượt sông: cầu gồm 02 đơn nguyên, mỗi đơn nguyên rộng B= 20,75m (đối với tuyến chính, đảm bảo 05 làn xe) và rộng B= 21m (đối với đường gom/song hành, đảm bảo 03 làn xe và vỉa hè rộng 9m).
- Xây dựng 10 nút giao thông chính dọc tuyến đường, cụ thể: 01 nút giao bằng (nút giao Đại Cồ Việt); 08 nút giao trục thông (tại các vị trí giao với: Vành đai 2, Vành đai 2,5, Vành đai 3, Tỉnh lộ 70, Vành đai 3,5, Vành đai 4, đường trục KĐT Olympic, Trục phát triển kinh tế Bắc-Nam) và 01 nút giao liên thông kết nối tổng thể với nút Đại Xuyên thuộc cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ.
- Các khu đất dự kiến thanh toán gồm 03 khu, cụ thể:
 - + Khu đô thị mới Liên Hà: quy mô khoảng 872,5ha tại xã Thu Lâm, Hà Nội.
 - + Khu đô thị mới Bắc Hồng: quy mô khoảng 420ha; thuộc địa giới hành chính các xã Nội Bài, Quang Minh, Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.
 - + Khu đô thị mới Yên Thường: quy mô khoảng 422,4ha; Thuộc địa giới hành chính xã Đông Anh, Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau khi nghiên cứu, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có ý kiến như sau:

1. Về sự cần thiết cải tạo, mở rộng tuyến đường và định hướng phát triển trục không gian theo định hướng tại Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm đang nghiên cứu.

Việc cải tạo, mở rộng tuyến đường trục hướng tâm Giải Phóng – Ngọc Hồi – Quốc lộ 1 (đoạn từ Đại Cồ Việt đến cầu Giẽ), thành phố Hà Nội để đáp ứng yêu cầu về giao thông đồng thời gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị được thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố và Đảng ủy UBND Thành phố tại Thông báo số 28/TB-VP ngày 12/01/2026 và số 341-TB/ĐU ngày 19/01/2026.

Theo định hướng nghiên cứu Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm, trục không gian Quốc lộ 1A cùng với cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ ngoài các chức năng về giao thông, còn là 01 trong 09 trục động lực phát triển của Thủ đô kết nối đô thị trung tâm với trung tâm thể thao Quốc gia, quốc tế (khu đô thị thể thao Olympic) và trung tâm logistics-y tế-công nghiệp công nghệ cao (đô thị Phú Xuyên), trục cơ sở để phát triển dải đô thị phía Nam. Việc nghiên cứu đề xuất mở rộng với quy mô 10 làn xe chạy chính về cơ bản là đáp ứng yêu cầu về giao thông⁽¹⁾.

2. Về thông tin quy hoạch tuyến đường.

- Theo Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016:

+ Đoạn từ đường Đại Cồ Việt đến Vành đai 4 (ký hiệu trục TC3): bề rộng đường B= 46m.

+ Đoạn từ Vành đai 4 đến cầu Giẽ: được cải tạo, mở rộng với quy mô đảm bảo 04 – 06 làn xe cơ giới; bề rộng đường B= 46m.

- Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024: Đoạn từ đường Đại Cồ Việt đến cầu Giẽ: được định hướng là đường cấp đô thị hoặc tương đương, bề rộng đường B= 38m-60m.

⁽¹⁾ theo kết quả tính toán của Tổng công ty TVTK giao thông vận tải-CTCP: đến năm 2030 cần thiết hình thành trục đường hướng tâm với quy mô 06-14 làn xe; sau năm 2040 cần thiết mở rộng với quy mô 10-20 làn xe.

- Theo các quy hoạch phân khu đô thị được duyệt⁽²⁾ có liên quan:
 - + Đoạn từ đường Đại Cồ Việt đến Vành đai 4: bề rộng đường B= 46m.
 - + Đoạn qua phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần: C) có chiều dài khoảng 8,3km, bề rộng đường B= 70m-90m, tuyến đường sắt đô thị được dự kiến bố trí trong phạm vi mở đường.
- Theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ các đoạn tuyến đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005 và số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011:
 - + Đoạn từ đường Đại Cồ Việt đến Vành đai 4: bề rộng đường B= 46m.
 - + Đoạn từ Vành đai 4 đến cầu Giẽ: bề rộng đường B= 30m-36m.

(quy mô bề rộng đường nêu trên chưa bao gồm dải đất đường sắt và đường gom phía Tây tuyến đường sắt)

3. Về các nội dung đề xuất.

3.1 Về Trục không gian Quốc lộ 1A.

- Đối chiếu với định hướng quy hoạch được duyệt và hồ sơ chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500 một số đoạn tuyến nêu trên: Quy mô bề rộng toàn tuyến đường như đề xuất là lớn hơn quy mô theo quy hoạch đã duyệt và quá trình quản lý quy hoạch.

- Về quy mô mặt cắt ngang đường:

+ Đề nghị Sở Tài chính lấy ý kiến của Sở Xây dựng về sự phù hợp của nội dung tính toán lưu lượng giao thông tại hồ sơ làm cơ sở đề xuất quy mô bề rộng mặt cắt ngang, số làn đường xe chạy để báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

+ Theo kết quả tính toán lưu lượng giao thông tại hồ sơ đề xuất do Tổng công ty TVTK giao thông vận tải – Công ty CP lập năm 2026 đồng thời kết với việc xây dựng tuyến đường sắt đô thị dọc QL1A sau khi tuyến đường sắt quốc gia Bắc – Nam được cải dịch. Do vậy đối với đoạn từ đường Đại Cồ Việt đến Vành đai 4 nên xem xét với bề rộng B= 70m-75m vẫn đảm bảo quy mô 06 làn xe chạy chính và 06 làn xe hỗn hợp.

- Một số nội dung khác cần lưu ý.

+ Theo các quy hoạch được duyệt, dải đất tuyến đường sắt quốc gia Bắc – Nam dọc phía Tây QL1A có bề rộng trung bình khoảng 12m-15m và dự kiến xây dựng một số đoạn tuyến đường gom tiếp giáp phía Tây đường sắt có bề rộng khoảng B= 7m-15m; Như vậy tổng bề rộng các thành phần nêu trên và QL1A đạt khoảng 65m-75m.

+ Dọc theo phía Tây QL1A hiện có tuyến đường sắt quốc gia Bắc-Nam, do vậy:

Đối với đoạn Đại Cồ Việt - Ngọc Hồi: việc nghiên cứu mở rộng cần triển khai nghiên cứu đồng thời chủ trương đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 1 theo nhiệm vụ UBND Thành phố giao tại Thông báo số 28/TB-VP ngày 12/01/2026 để có giải pháp khớp nối giữa 02 dự án về vị trí hướng tuyến, phạm vi xây dựng...

Đối với đoạn Ngọc Hồi – Phú Xuyên: đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Bộ Xây dựng, các cơ quan liên quan của Bộ Xây dựng để có ý kiến về phương án, kế hoạch, lộ trình dịch chuyển tuyến đường sắt quốc gia Bắc – Nam về phía Tây (đi dọc đường sắt tốc độ cao theo định hướng tại Điều chỉnh quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số

⁽²⁾ Phân khu đô thị H1-3, H1-4, H2-3, H2-4, S5 và phân khu đô thị thể thao Olympic, (phân khu thành phần: C) được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định: số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, số 1358/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, số 6499/QĐ-UBND ngày 17/11/2015, số 3675/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 và số Quyết định số 6265/QĐ-UBND ngày 17/12/2025.

2404/QĐ-TTg ngày 29/10/2025) làm cơ sở nghiên cứu phương án mở rộng Quốc lộ 1A tương ứng phù hợp.

+ Quá trình nghiên cứu đề xuất, đề nghị rà soát có báo cáo chi tiết cụ thể ảnh hưởng của phương án mở rộng tuyến đường đến đất đai, dân cư, các công trình hiện có và dự án đầu tư ở hai bên đường đã và đang triển khai thực hiện tại khu vực theo các quy hoạch trước đây để có cơ sở xem xét quy mô đường phù hợp, đảm bảo tính khả thi, tránh lãng phí.

3.2. Về thông tin quy hoạch các khu đất dự kiến thanh toán.

- Hồ sơ đề xuất 03 khu đất dự kiến thanh toán, cụ thể:

+ Khu đô thị mới Liên Hà: quy mô khoảng 872,5ha tại xã Thu Lâm, TP. Hà Nội.

+ Khu đô thị mới Bắc Hồng: quy mô khoảng 420ha; thuộc địa giới hành chính các xã Nội Bài, Quang Minh, Phúc Thịnh, TP. Hà Nội.

+ Khu đô thị mới Yên Thường: quy mô khoảng 422,4ha; Thuộc địa giới hành chính xã xã Đông Anh, Phù Đổng, TP. Hà Nội.

- Theo bản vẽ ranh giới các khu đất đề xuất sử dụng làm quỹ đất thanh toán gửi kèm hồ sơ, diện tích đất đề xuất khoảng 1.714,9ha, bao gồm 03 khu đất được chỉnh sửa ranh giới trên cơ sở 03 khu đất đề xuất vừa qua đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc cung cấp thông tin quy hoạch tại văn bản số 5348/QHKT-BSH ngày 28/10/2025.

- Lưu ý: thông tin quy hoạch và các nội dung chồng lấn dự án, đề xuất nghiên cứu cụ thể xem tại Phụ lục và Sơ đồ minh họa ranh giới đề xuất quỹ đất BT và dự án, đề xuất liên quan kèm theo.

Trên đây là một số ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề Sở Tài chính tổng hợp và báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở-Đào Minh Tâm;
- Lưu: VT, HTKT, BSH, QKD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Minh Tâm

PHỤ LỤC

Thông tin quy hoạch các khu đất và một số thông tin khác có liên quan

(Kèm theo văn bản số/QHKT-HTKT+BSH+QKD ngày/01/2026 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc)

STT	Các khu đất đề xuất	Thông tin quy hoạch và một số thông tin khác có liên quan
1	Khu đô thị mới Liên Hà: quy mô khoảng 872,5ha tại xã Thụ Lâm.	<p>- Đối với phần diện tích phía Tây thuộc Quy hoạch phân khu đô thị E2-3, quy mô khoảng 405ha:</p> <p>+ Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, khu đất được định hướng chức năng là đất trung tâm văn hóa, thể dục thể thao (dự kiến trung tâm Dịch vụ sinh thái và Khu thể thao (ASIAD) kết hợp với khu Hà Nội EXPO). Khu đất này nằm trong ranh giới Quy hoạch phân khu đô thị E2-3, tỷ lệ 1/2000 đang được Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch theo Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5583/QĐ-UBND ngày 12/11/2025.</p> <p>+ Tại vị trí khu đất nêu trên, UBND Thành phố đã có Thông báo số 20/TB-VP ngày 09/01/2026 và Thông báo số 43/TB-VP ngày 15/01/2026, cơ bản thống nhất vị trí khu đất tại xã Thụ Lâm để dự kiến đầu tư xây dựng các khu đô thị định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng. Liên danh Công ty Đại Quang Minh - Văn Phú - Thaco - T&T - Hoà Phát đã có văn bản đề xuất Khu đô thị tiêu chuẩn phục vụ tái định cư cho dự án Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng theo phương thức đối tác công tư (PPP), hình thức hợp đồng chuyển giao (BT), quy mô khoảng 375,9ha (thuộc Quy hoạch phân khu đô thị E2-3). Sở Quy hoạch – Kiến trúc đang dự thảo văn bản báo cáo UBND Thành phố về nội dung Liên danh đề xuất nêu trên.</p> <p>- Đối với phần diện tích phía Đông thuộc Quy hoạch phân khu đô thị phía Đông xã Thụ Lâm, quy mô khoảng 467,5ha:</p> <p>+ Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được duyệt, khu đất này định hướng chức năng là đất trung tâm văn hóa, thể dục thể thao, đất cây xanh sử dụng hạn chế, đất cây xanh sử dụng công cộng, đất hỗn hợp (công cộng, TMDV, văn phòng, khách sạn, đơn vị ở), đất đơn vị ở, đất dịch vụ công cộng đô thị, đất cụm công nghiệp, TTCN, làng nghề, sản xuất kinh doanh. Khu đất này nằm trong ranh giới Quy hoạch phân khu đô thị khu vực phía Đông xã Thụ Lâm - thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 đang được Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc tổ chức nghiên cứu lập theo Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 01/7/2025.</p>

		<p>+ Trong đó có phần diện tích phía Nam khu đất đề xuất có trùng lấn một phần dự án đã được UBND Thành phố thông qua thực hiện theo Nghị quyết số 171: Khu nhà ở thấp tầng Himark Liên Hà, quy mô 3,46ha; Một phần diện tích phía Bắc khoảng 38,6ha (gồm 30,45ha đất đơn vị ở và 8,15ha đất dịch vụ công cộng đô thị) trước đây đã giới thiệu Quy đất đề xuất địa điểm quy hoạch Tái định cư phục vụ cho các dự án đầu tư phát triển của Thành phố (văn bản số 5044/QHKT-(TH+Pi) ngày 14/10/2024 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc) đã được UBND Thành phố thống nhất (văn bản số 16905/VP-ĐT ngày 20/10/2025).</p> <p>+ Ngoài ra, một phần diện tích phía Bắc theo đề nghị của Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 3052/QHKT-BSH ngày 30/6/2025 tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất Dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp, quy mô khoảng 238ha do Công ty cổ phần Flamingo Holding Group đề xuất (Phần diện tích trùng lấn khoảng 168ha bao gồm cả phần diện tích 38,6ha giới thiệu Quy đất đề xuất địa điểm quy hoạch Tái định cư phục vụ cho các dự án đầu tư phát triển của Thành phố).</p>
2	<p>Khu đô thị mới Bắc Hồng: quy mô khoảng 420ha; thuộc địa giới hành chính các xã Nội Bài, Quang Minh, Phúc Thịnh</p>	<p>Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô được duyệt, khu đất được định hướng các chức năng: Đất đơn vị ở, đất dịch vụ công cộng đô thị, đất hạ tầng đầu mối kết hợp phát triển chức năng đô thị theo mô hình TOD, đất cây xanh sử dụng công cộng, mặt nước, đất cây xanh sử dụng hạn chế, đất du lịch.</p> <p>Khu đất nằm trong ranh giới Quy hoạch phân khu đô thị E2-3 và XB-5 (phân khu đô thị lập mới) theo Kế hoạch lập quy hoạch.</p> <p>Ngoài ra, UBND huyện Đông Anh đã có Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh tổ chức lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Bắc đường Vành đai 3 theo phương thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định khoản 3, điều 126 Luật Đất đai 2024 (thực hiện theo Thông báo số 54/TB-VP ngày 14/02/2025 và số 474/TB-VP ngày 14/10/2024 của UBND Thành phố). Tuy nhiên chưa được đưa vào danh mục Kế hoạch lập quy hoạch được ban hành kèm theo Quyết định số 4202/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND Thành phố.</p> <p>Việc nghiên cứu phát triển dự án Khu đô thị tại khu vực này là phù hợp.</p> <p>* Về đề xuất nghiên cứu khác tại khu đất:</p> <p>- Một phần phía Tây và phía Nam, Công ty cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành - Meyland đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới (282,4ha). Sở đã có văn bản 3010/QHKT-BSH ngày 27/6/2025 gửi Sở Tài chính.</p>

		<p>- Một phần diện tích đất (khoảng 5ha) đã được UBND Thành phố thống nhất giới thiệu cho Quân chủng phòng không không quân để di dời trung tâm Trinh sát kỹ thuật tại xã Đại Mạch (nay là xã Phúc Thịnh) tại văn bản số 269/VP-ĐT ngày 15/7/2025.</p>
3	<p>Khu đô thị mới Yên Thường: quy mô khoảng 422,4ha; thuộc địa giới hành chính xã xã Đông Anh, Phù Đổng</p>	<p>Khu đất đề xuất có vị trí nằm 2 bên tuyến đường nói từ cầu Tứ Liên đến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội và nằm trong ranh giới lập Quy hoạch phân khu đô thị E5-1A và E5-1B (phân khu đô thị lập mới có điều chỉnh ranh giới và trên cơ sở kế thừa các quy hoạch phân khu đô thị được duyệt), Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) đang lập đồ án theo Nhiệm vụ được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5577/QĐ-UBND ngày 12/11/2025.</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Đối với phần lớn diện tích khu đất tại phía Đông Nam tuyến đường thuộc xã Đông Anh và xã Phù Đổng: Ranh giới phần đất này được hoàn thiện trên cơ sở loại bỏ đối với khu vực dân cư hiện có và 02 khu đất dự án, khu vực nghiên cứu gồm: <ul style="list-style-type: none"> - Khu nhà ở để bán tại xã Mai Lâm (của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình) đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tại văn bản số 2259/QHKT-P2 ngày 01/11/2004 (quy mô diện tích đất xây dựng công trình khoảng 1,2ha). - Quy đất dự kiến đối ứng cho dự án đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội với quy mô 405ha. <p>Khu vực còn lại cũng đã cơ bản xác định các dự án đầu tư, quỹ đất đã dự kiến đối ứng cho các dự án đầu tư khác theo chỉ đạo của Thành phố và các khu đất chức năng cấp vùng (không phát triển nhà ở); phần diện tích còn lại có diện tích nhỏ, có vị trí phân tán. Thông tin các phần đất chông lấn theo bản đồ xác định ranh giới, các dự án kèm theo. Do vậy đề nghị xem xét loại trừ các dự án tại phần đất này.</p> <p>* Đối với phần đất phía Tây Bắc tuyến đường thuộc xã Đông Anh (diện tích khoảng 41,6ha):</p> <p>Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, khu đất được định hướng chức năng là đất hỗn hợp (diện tích khoảng 32,6ha) và đất cây xanh công cộng đô thị (diện tích khoảng 9ha). Trong đó đối với chức năng đất hỗn hợp có quy định quản lý như sau: phần diện tích đất dịch vụ - công cộng chiếm tối thiểu khoảng 10-20%, đất đơn vị ở tối đa 30%.</p> <p>Việc phát triển dự án có nhà ở tại khu đất này là phù hợp định hướng quy hoạch.</p>

NGHỊ QUYẾT

**Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII
(nhiệm kỳ 2025 - 2030)**

Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025 - 2030) họp ngày 25/01/2026 tại trụ sở Thành ủy Hà Nội; sau khi xem xét, thảo luận các tờ trình, báo cáo của Đảng ủy UBND Thành phố và ý kiến thảo luận tại Hội nghị;

QUYẾT NGHỊ

1. Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố ghi nhận, đánh giá cao Ban Thường vụ Thành ủy, Đảng ủy UBND Thành phố đã tích cực chỉ đạo xây dựng các dự thảo Báo cáo, Tờ trình bảo đảm kỹ lưỡng, khoa học, chất lượng.

2. Cơ bản thống nhất thông qua các Báo cáo, Tờ trình do Đảng ủy UBND Thành phố trình tại Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII, gồm: (1) Báo cáo phương án sử dụng nguồn tăng thu so với dự toán năm 2025 và điều chỉnh, bổ sung tổng nguồn Kế hoạch đầu tư công năm 2026 ngân sách cấp Thành phố; (2) Chủ trương ban hành Quyết định điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030; (3) Chủ trương thực hiện Đề án Khu đô thị đa mục tiêu trên địa bàn Thành phố Hà Nội; (4) Chủ trương triển khai ngay Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT); (5) Chủ trương triển khai ngay Dự án đầu tư, cải tạo phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và tuyến đường giao thông cảnh quan ven hồ theo phương thức đối tác công tư PPP – Loại hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT).

- Giao Đảng ủy UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan tham mưu nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện các nguyên tắc, tiêu chuẩn, định mức để triển khai lâu dài theo định hướng quy hoạch tổng thể 100 năm của Thủ đô; bảo đảm chặt chẽ về thể chế, pháp luật; tiếp thu tối đa ý kiến thảo luận của các đại biểu dự hội nghị để hoàn thiện các Báo cáo, Tờ trình và trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định theo đúng quy định, đúng thẩm quyền. Trong đó, cần lưu ý:

(1) Đối với phương án sử dụng nguồn tăng thu so với dự toán năm 2025 và điều chỉnh, bổ sung tổng nguồn Kế hoạch đầu tư công năm 2026 ngân sách cấp Thành phố: tiếp tục rà soát, xác định thứ tự ưu tiên, danh mục dự án dự kiến bố trí vốn từ nguồn bổ sung, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan và tính công khai, minh bạch và trách nhiệm giải trình; chú trọng những dự án đầu tư công là động lực và dẫn dắt đầu tư tư, đầu tư có hạch toán và thúc đẩy tăng trưởng.

Đồng thời, cần rà soát thêm các dự án trọng điểm, cấp bách của Thành phố dự kiến triển khai trong năm 2026 để dự nguồn cho công tác giải phóng mặt

bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư và triển khai dự án; Xây dựng phương án điều hành vốn hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển của Thủ đô, tránh tình trạng phân tán, dàn trải, lãng phí nguồn lực. Các sở, ngành Thành phố hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ với các xã, phường tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc về GPMB, đất đai, giá đất liên quan đến các dự án trọng điểm, nhất là: hạ tầng giao thông khung, các tuyến vành đai, đường sắt đô thị, các dự án môi trường, chỉnh trang đô thị, nông nghiệp, thủy lợi, đê điều...

(2) *Đối với việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030*: Tiếp tục rà soát các tiêu chí, tiêu chuẩn và nhu cầu về phát triển nhà ở của Thành phố; nhất là nhu cầu về nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, nhà ở công vụ để cập nhật, điều chỉnh, bổ sung vào chương trình phát triển nhà ở của thành phố giai đoạn 2021-2030, đảm bảo sát thực tiễn, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và Quy hoạch tổng thể thủ đô tầm nhìn 100 năm. Xây dựng kế hoạch, lộ trình triển khai cụ thể, phân công rõ người, rõ trách nhiệm, rõ thời gian trong tổ chức thực hiện, hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo quy định tại Điều 28 Luật Nhà ở năm 2023.

(3) *Đối với Đề án Khu đô thị đa mục tiêu trên địa bàn Thành phố Hà Nội*: Việc triển khai mô hình Khu đô thị đa mục tiêu phải phù hợp với định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm. Trong đó, nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ và nhà ở thương mại phải được bố trí phù hợp; đáp ứng tiêu chí, tiêu chuẩn, định mức, kỹ thuật theo đúng quy định của Thành phố và có khả năng kết nối đồng bộ, thuận lợi với hạ tầng xung quanh, đảm bảo điều kiện sinh kế, không gian và nâng cao chất lượng đời sống của người dân, thực sự là nơi đáng sống của Hà Nội. Thiết lập cơ chế kiểm soát lợi nhuận trong quá trình đầu tư, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư và người dân, góp phần tăng nguồn cung và kiểm soát thị trường bất động sản phát triển lành mạnh.

(4) *Đối với chủ trương: (1) Triển khai ngay Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); (2) Triển khai ngay Dự án đầu tư, cải tạo phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và tuyến đường giao thông cảnh quan ven hồ theo phương thức đối tác công tư PPP – Loại hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT)*:

+ Rà soát hồ sơ, tài liệu, đảm bảo chặt chẽ, đúng các quy định của pháp luật và các điều kiện để triển khai ngay các Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; bảo đảm Dự án hoàn thành đúng tiến độ, không để xảy ra lãng phí, chậm trễ, kéo dài; thẩm tra chặt chẽ ngay từ khâu báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, chú trọng phương án kỹ thuật, công nghệ, tổng mức đầu tư và phương thức thanh toán cho nhà đầu tư.

+ Các dự án phải phù hợp, đồng bộ với Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm, đề án Thành phố thông minh, kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật, giao thông; sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, kiến trúc hài hòa với cảnh quan Hồ Tây, áp dụng triệt để ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số để vận hành, đảm bảo tính hiệu quả cao của các Dự án; thực hiện chính sách bồi thường,

giải phóng mặt bằng, tái định cư cho người dân công khai, minh bạch, phù hợp với chủ trương của Thành phố và các quy định hiện hành của pháp luật.

+ Xây dựng bộ tiêu chí chung của Thành phố về điều kiện áp dụng điểm a, khoản 2, Điều 1, Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội đối với các dự án trên địa bàn Thành phố để thực hiện nhất quán, bảo đảm đúng mục đích, yêu cầu khi xây dựng nghị quyết, tránh phát sinh những ý kiến kiến nghị, khiếu nại trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Giao Đảng ủy HĐND Thành phố chỉ đạo Thường trực HĐND Thành phố, các ban chuyên môn của HĐND Thành phố thẩm tra chặt chẽ các nội dung nêu trên, trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

4. Tổ chức thực hiện

Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố đề nghị từng đồng chí Thường trực Thành ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, người đứng đầu các cấp ủy đảng, chính quyền Thành phố và địa phương tập trung xây dựng lộ trình để triển khai nhanh, đúng quy định pháp luật, có hiệu quả các nhiệm vụ tại Nghị quyết này theo lĩnh vực được phân công và cam kết thời hạn hoàn thành cụ thể.

Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng thực hiện công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân và xã hội để đồng hành cùng chính quyền xây dựng và phát triển Thủ đô với mục tiêu văn hiến, văn minh, hiện đại.

Ủy ban Kiểm tra Thành ủy thực hiện công tác kiểm tra, giám sát ngay từ chủ trương triển khai dự án, đảm bảo việc thực hiện đúng tiến độ và các quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng
 - Ủy ban Kiểm tra Trung ương
 - Văn phòng Trung ương Đảng
- } (để báo cáo)
- Thường trực Thành ủy,
 - Đảng ủy các cơ quan đảng TP,
 - Đảng ủy UBND TP,
 - Đảng ủy HĐND TP,
 - MTTQ Việt Nam và các tổ chức CT-XH TP,
 - Các ban Đảng và Văn phòng TU,
 - Các sở, ban, ngành TP,
 - Các cấp ủy trực thuộc TU,
 - Các đ/c Thành ủy viên,
 - Lưu Văn phòng Thành ủy.



Nguyễn Duy Ngọc

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 31

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 và Luật số 57/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 25 tháng 01 năm 2026 Hội nghị chuyên đề của Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); Báo cáo thẩm tra số 18/BC-BĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Văn bản giải trình số 32/BC-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) với các nội dung sau:

1. *Tên Dự án:* Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT).

2. *Mục tiêu đầu tư:* Xây dựng một tuyến đường hiện đại đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật trong các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại trong tương lai giữa khu vực trung tâm thành phố Hà Nội với các đại đô thị (OceanPark, Trump Organizatio, Khu đô thị Olympic, Đô thị Phú Xuyên, Sun Urban City, ...), cũng như kết nối Thủ đô Hà Nội với các tỉnh phía Nam một cách thuận lợi, góp phần tái cấu trúc đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1A và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực dự án đi qua.

3. *Địa điểm thực hiện:* Các phường Văn Miếu, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

4. *Quy mô đầu tư dự kiến:* Tổng chiều dài khoảng 36,3km, Quy mô mặt cắt ngang B=90m.

5. *Sơ bộ tổng mức đầu tư:* Khoảng 152.639,76 tỷ đồng (theo báo cáo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026).

6. *Dự kiến loại hợp đồng dự án:* Hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao, thanh toán bằng quỹ đất.

7. *Thời gian dự kiến xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng:* 2026 -2030.

8. *Quyđất dự kiến thanh toán:* UBND Thành phố rà soát, hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

9. Các thông tin sơ bộ nêu trên để phục vụ định hướng cho quá trình nghiên cứu hoàn thiện tiếp theo. Thông tin Dự án, tổng mức đầu tư được tiếp tục rà soát hoàn thiện khi lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết:

a) Triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 và Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2025; tổ chức thực hiện lập, hoàn chỉnh Hồ sơ

đề xuất Dự án trình cấp có thẩm quyền chính thức phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án.

b) Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo lưu ý một số nội dung sau đây:

- Rà soát hồ sơ, tài liệu, đảm bảo chặt chẽ, đúng các quy định pháp luật và các điều kiện để triển khai ngay các Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; bảo đảm Dự án hoàn thành đúng tiến độ, không để xảy ra lãng phí, chậm trễ, kéo dài; chú trọng phương án kỹ thuật, công nghệ, tổng mức đầu tư.

- Nghiên cứu việc cập nhật các nội dung đang triển khai của Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm và Đề án Đô thị Hà Nội thông minh; kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật, giao thông; sử dụng vật liệu thân thiện môi trường; áp dụng triệt để ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số để vận hành, đảm bảo hiệu quả cao của Dự án. Nghiên cứu các kịch bản dự báo nhu cầu giao thông trong trường hợp có sự chuyển dịch mạnh sang giao thông công cộng, đặc biệt về khu vực phía Nam Thành phố có các tuyến đường sắt đô thị số 01, 11, 12 được đầu tư, đánh giá đầy đủ hiệu quả khai thác của phương án mặt cắt ngang B = 90 m, tránh nguy cơ đầu tư dư thừa, kém hiệu quả.

- Chịu trách nhiệm rà soát, quyết định vị trí cụ thể, ranh giới, diện tích quỹ đất đối ứng để thanh toán cho Dự án, bảo đảm tuân thủ quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

- Rà soát, xác định các công trình di tích, di sản văn hóa trong phạm vi nghiên cứu Dự án để đề xuất phương án bảo vệ phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

- Rà soát, làm việc với các đơn vị liên quan về tuyến Đường sắt Quốc gia phía Đông đang được Bộ Xây dựng nghiên cứu (dự kiến đưa vào khai thác sau năm 2030) để đề xuất giải pháp thực hiện tối ưu.

- Nghiên cứu giải pháp tổ chức không gian cho giao thông công cộng, xe đạp và người đi bộ, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển giao thông bền vững và các quy định quy chuẩn, tiêu chuẩn đối với đường đô thị.

- Nghiên cứu thực hiện chính sách, phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạm cư đối với đối tượng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, bảo đảm công khai, minh bạch, phù hợp với chủ trương của Thành phố và các quy định hiện hành của pháp luật; khảo sát kỹ thực trạng, xác định rõ nhu cầu tái định cư cụ thể phục vụ dự án.

- Xây dựng bộ tiêu chí chung của Thành phố về điều kiện áp dụng điểm a, khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội đối với các dự án trên địa bàn Thành phố để thực hiện nhất quán, bảo đảm đúng mục đích, yêu cầu khi xây dựng Nghị quyết, tránh phát sinh những ý kiến, kiến nghị, khiếu nại trong quá trình triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo các Sở ngành liên quan của thành phố Hà Nội căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: hướng dẫn, phối hợp Nhà đầu tư được lựa chọn hoàn chỉnh lập Hồ sơ đề xuất Dự án trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không hoàn thiện thủ tục Dự án đầu tư và các điều kiện theo quy định của pháp luật trong thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ xem xét, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hậu quả phát sinh do không thực hiện đúng các điều kiện nêu trên.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tuyên truyền và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 31 thông qua ngày 27 tháng 01 năm 2026./

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ, Văn phòng Quốc hội;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ VN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Thành ủy, các Ban Đảng Thành ủy;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- Trung tâm TT, DL và CNS TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà

Số: 1135 /QHKT-HTKT
V/v hồ sơ phương án tuyến dự án trục
không gian quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang
và tái thiết đô thị.

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Tập đoàn Vingroup – Công ty cổ phần
(Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Hà Nội)

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được công văn số 073/CV-VGR ngày 12/02/2026 của Tập đoàn Vingroup – Công ty cổ phần đề nghị chấp thuận phương án tuyến dự án trục không gian quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị (gửi kèm theo hồ sơ do Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải lập).

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có ý kiến như sau:

1. Nội dung hồ sơ phương án tuyến:

- Phạm vi: Điểm đầu giao với đường Điện Biên Phủ, điểm cuối kết nối với cầu Giẽ. Tổng chiều dài tuyến nghiên cứu khoảng 38,8km.

- Địa điểm: thuộc địa phận các phường Ngọc Hà, Văn Miếu, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở và các xã Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, thành phố Hà Nội;

- Quy mô: Đoạn từ Điện Biên Phủ đến Đại Cồ Việt: thiết kế quy mô mặt cắt ngang B=50m, đảm bảo cho 10 làn xe. Đoạn từ Đại Cồ Việt đến cầu Giẽ: thiết kế quy mô mặt cắt ngang B=90m, đảm bảo cho 10 làn xe trên tuyến chính và 06 làn xe trên đường song hành hai bên.

- Phương án tuyến: cơ bản xác định trên cơ sở đường hiện có.

2. Ý kiến Sở Quy hoạch – Kiến trúc:

a. Về chủ trương:

Việc nghiên cứu lập phương án tuyến dự án trục không gian quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị của Tập đoàn Vingroup – Công ty cổ phần là phù hợp với sơ bộ chủ trương đầu tư dự án đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026.

b. Về thành phần, quy cách hồ sơ:

- Theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1101/QHKT-HTKT ngày 13/02/2026, thành phần hồ sơ phương án tuyến cần bổ sung bản đồ hiện trạng tuyến đường tỷ lệ 1/500, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định (lưu ý: cần đo đạc đảm bảo đủ phạm vi nghiên cứu mở đường và các nút giao). Các tài liệu về ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan (gồm: văn bản ý kiến của cơ quan, tổ chức, chính quyền địa phương; phiếu ý kiến của cộng đồng dân cư; văn bản tiếp thu, giải trình ý kiến của đơn vị tổ chức lập hồ sơ...).

- Quy cách hồ sơ bản vẽ phương án tuyến cần thể hiện trên khổ giấy A0, tỷ lệ 1/500 theo quy định. Nội dung in hồ sơ cần phải rõ nét các đối tượng nền hiện trạng. Phạm vi mở đường quy hoạch cần xác định là chỉ giới đường đỏ tuyến đường (không phải “ranh GPMB” như trong hồ sơ đang xác định).

c. Về nội dung phương án tuyến:

Xét tổng thể toàn tuyến, về cơ bản phương án tuyến được xác định trên cơ sở đường hiện có, mở rộng về hai phía là hợp lý. Phương án tuyến cũng đã được rà soát, xác định mức độ ảnh hưởng đến một số các khu đất, công trình hiện có, các di tích, tôn giáo... hai bên tuyến đường. Để có cơ sở trình duyệt, đề nghị Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn bổ sung làm rõ một số nội dung như sau:

- Hồ sơ phương án tuyến đề nghị chỉ lập cho đoạn tuyến từ nút giao đường Đại Cồ Việt đến nút giao cầu Giẽ theo chủ trương sơ bộ đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026. Đối với đoạn đầu tuyến (từ Điện Biên Phủ đến Đại Cồ Việt) sẽ được xác định cụ thể gắn với việc nghiên cứu đề xuất phương án tái thiết đô thị khu vực tuyến đường đi qua.

- Đối với các đoạn tuyến cắt vào đất các di tích, tôn giáo cần rà soát, bổ sung thêm các tài liệu liên quan về Quyết định xếp hạng, ranh giới phạm vi vùng bảo vệ (thể hiện rõ trên bản vẽ phương án tuyến) và có ý kiến của cơ quan quản lý có liên quan về việc phạm vi mở đường vào đất, công trình di tích, tôn giáo...

- Các nút giao: Dọc theo tuyến đường có 10 nút giao với các tuyến đường ngang cấp đô thị (gồm: vành đai 1 – Đại Cồ Việt; vành đai 2; vành đai 2,5; vành đai 3; đường 70; vành đai 3,5; vành đai 4; đường trục Olympic; trục phát triển kinh tế Bắc – Nam và nút giao cầu Giẽ), trong đó ngoài nút giao cuối tuyến tổ chức kết nối liên thông, 09 nút giao còn lại chỉ tổ chức giao trục thông. Quốc lộ 1A là trục hướng tâm quan trọng của khu vực phía Nam Thủ đô, việc thiết kế giao trục thông với các vành đai có bố trí đường trên cao cho các làn xe chính (vành đai 2; 3, 4) và trục giao thông chính quy mô lớn của khu đô thị Olympic là chưa hợp lý, chưa đảm bảo yêu cầu giải tỏa giao thông theo các vành đai, yêu cầu giảm tải khi đi sâu vào nội đô. Đề nghị đơn vị tư vấn rà soát, đánh giá toàn bộ mạng lưới đường khu vực phía Nam thành phố để có giải pháp thiết kế, tổ chức kết nối liên thông giữa các tuyến đường chính trong khu vực để phát huy hiệu quả đầu tư. Trong trường hợp kết nối liên thông, cần xác định cụ thể chỉ giới đường đỏ toàn bộ phạm vi xây dựng nút giao để có cơ sở triển khai thực hiện. **Lưu ý:** phạm vi mở đường tại các nút giao có bố trí đường trên cao phải đảm bảo không ảnh hưởng đến các trụ cầu hiện hữu, đảm bảo yêu cầu tổ chức giao thông tại các làn đường xe chạy thông suốt, an toàn (ví dụ: tại nút giao đường vành đai 2 hiện đang vẽ làn đường xe chạy của quốc lộ 1A chồng lấn vào trụ cầu trên đường vành đai 2...).

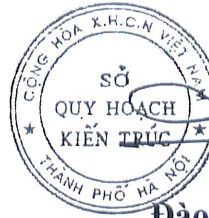
- Quá trình triển khai nghiên cứu trước đây, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã phối hợp cung cấp một số dự án có liên quan dọc hai bên tuyến đường (danh mục cụ thể tại Phụ lục kèm theo), đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung cập nhật và rà soát phương án thiết kế tuyến đảm bảo hạn chế tối đa việc triển khai các dự án lân cận hai bên tuyến đường.

Trên cơ sở bản vẽ bình đồ tuyến của hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có một số ý kiến góp ý như trên để Tập đoàn Vingroup – Công ty cổ phần được biết, hoàn thiện. Sau khi hoàn thiện hồ sơ đúng quy cách và có ý kiến đầy đủ của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan, nếu có các nội dung cần bổ sung chỉnh sửa, Sở Quy hoạch – Kiến trúc sẽ thông báo để Tập đoàn Vingroup – Công ty cổ phần hoàn thiện, làm cơ sở để trình UBND Thành phố phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Đào Minh Tâm;
- Sở Xây dựng (để p/h);
- Lưu VT, HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Minh Tâm

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố

Ngày 11/02/2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân Thành phố, Phó Chủ tịch thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố. Dự họp có lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Giám đốc Sở Xây dựng; Phó Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Đào Minh Tâm; Phó Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Xuân Sáng; Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Đình Hoa; Phó Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội Lê Chính Trực; Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Vũ Mạnh Tuấn; Phó Giám đốc Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội Trần Nghĩa Hòa; Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố Võ Tuấn Anh; Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP Phạm Thiếu Hoa.

Sau khi nghe Tập đoàn Vingroup – Công ty CP báo cáo và ý kiến của Đại biểu các Cơ quan tham dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau.

Tại Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026, HĐND Thành phố đã thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư dự án; giao UBND Thành phố tổ chức thực hiện, đề xuất Dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền chính thức phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

1. Về cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo đề xuất về phương án đầu tư Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), trong đó:

- Đoạn tuyến từ nút giao Vành đai 1 (hầm Kim Liên – Đại Cồ Việt) đến Đại Xuyên (nút giao Cầu Giẽ) có quy mô mặt cắt ngang 90m với 16 làn xe;

- Đoạn tuyến từ nút giao Vành đai 1 đến giao với đường Điện Biên Phủ có quy mô mặt cắt ngang khoảng 50m với 10 làn xe (Phương án tuyến cơ bản bám theo hướng tuyến đường Lê Duẩn hiện hữu, tránh các Trụ sở cơ quan, Di tích lịch

sử, Tòa nhà cao tầng, Ga Hà Nội, ...), kết hợp với chỉnh trang đô thị khu vực hai bên tuyến đường theo hướng xanh, hiện đại, thân thiện cảnh quan khu vực...).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan làm việc với các đơn vị chuyên trách của Bộ Xây dựng (Cục Đường sắt, Ban QLDA Đường sắt,..) để xử lý các nội dung liên quan đến bản giao tuyến đường sắt quốc gia hiện trạng đoạn từ ga Yên Viên đến ga Ngọc Hồi cho thành phố Hà Nội để triển khai Dự án ĐTXD tuyến đường sắt đô thị số 1 Hà Nội (ưu tiên đoạn ga Hà Nội tới ga Gia Lâm), triển khai đảm bảo tiến độ; Chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan nghiên cứu tích hợp tuyến đường sắt đô thị số 1 với Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A, đảm bảo hiệu quả đầu tư.

Trong quá trình nghiên cứu hoàn chỉnh phương án tuyến Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị, lưu ý nghiên cứu kỹ vị trí đầu nối ga ngầm tại tổ hợp ga Ngọc Hồi.

3. Về các thủ tục triển khai Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Nghị quyết của Quốc hội số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025; các Nghị định của Chính phủ: số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025; Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 và Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương trình phê duyệt phương án tuyến, vị trí tuyến trong tháng 03/2026 làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo;

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục triển khai Dự án đầu tư theo đúng Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND Thành phố, tổ chức đánh giá, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Dự án đầu tư trong tháng 03/2026, đảm bảo tiến độ khởi công trước ngày 30/4/2026, khánh thành Dự án đầu tư ngày 19/8/2027;

Đối với các đoạn từ Vành đai 1 đến Khu đô thị thể thao Olympic (phân kỳ I) và đoạn tiếp theo đến Đại Xuyên (phân kỳ II), yêu cầu các sở, ngành Thành phố, các đơn vị có liên quan tập trung cao độ để triển khai theo tiến độ nêu trên.

Đối với đoạn từ Vành đai 1 đến đường Điện Biên Phủ (phân kỳ III) cần nghiên cứu theo hướng mở, kết hợp với mở rộng, tái thiết khu phố lân cận.

4. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc cùng cơ quan quy hoạch phân khu đô thị khu vực ga Hà Nội và khu vực phụ cận, cập nhật vào Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm.

5. Thống nhất nguyên tắc việc nghiên cứu lập hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với 03 quỹ đất (Khu đô thị Liên Hà tại xã Thư Lâm; Khu đô thị Yên Thường tại xã Đông Anh; Khu đô thị Bắc Hồng tại các xã Phúc Thịnh, Quang Minh và Nội Bài) để đối ứng cho Dự án Trục không gian Quốc Lộ 1A theo phương thức đối tác công tư, hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT)

theo quy định, làm cơ sở sớm xác định, phê duyệt giá trị quỹ đất đối ứng và cập nhật vào hồ sơ hợp đồng dự án BT, đảm bảo cho việc triển khai dự án theo quy định (như báo cáo tại cuộc họp, đã loại trừ các vị trí chồng lấn dự án đầu tư khác).

6. Giao Sở Tài chính là cơ quan đầu mối điều phối hoạt động triển khai thực hiện Dự án đầu tư, tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện theo yêu cầu của lãnh đạo cấp trên.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: *xx*

- Chủ tịch UBND TP;
- PCT TT UBNDTP Dương Đức Tuấn; | (Đề b/c)
- Các đơn vị dự họp;
- VPUBTP: CVP; PCVP V.T. Anh;
- Phòng ĐT_{Công}; KT; TH;
- Lưu: VT, ĐT_(ph).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Đức Tuấn Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP

Về việc: triển khai lập, hoàn thiện Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 Quốc lộ 1A đoạn từ Vành đai 1 (hầm Kim Liên) đến nút giao cầu Giẽ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại Thông báo số 130/TB-VP ngày 20/02/2026 về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng-Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố. Theo đó, UBND Thành phố yêu cầu trình duyệt hồ sơ Phương án tuyến trong tháng 3/2026.

Để có cơ sở thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt, Sở Quy hoạch – Kiến trúc mời Lãnh đạo các đơn vị dự họp, có ý kiến và phối hợp thực hiện một số nội dung để hoàn chỉnh hồ sơ Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500, trình UBND Thành phố xem xét.

I. Thành phần dự họp:

1. Sở Quy hoạch-Kiến trúc:

- Đ/c Nguyễn Thị Tuyết Nhung – Trưởng phòng QH Hạ tầng kỹ thuật, chủ trì hội nghị;

- Đ/c Nguyễn Huy Quảng – Chuyên viên phòng QH Hạ tầng kỹ thuật.

2. Sở Xây dựng:

- Đ/c: Nguyễn Quang Khải – chuyên viên Phòng Tài chính đầu tư.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: vắng mặt

4. Sở Văn hóa và Thể thao:

- Đ/c: Nguyễn Tiến Đạt – chuyên viên Phòng Quản lý di sản.

5. Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông TP. Hà Nội

- Đ/c: Hoàng Văn Tuấn - Phó Trưởng phòng Quản lý thực hiện dự án 3.

- Đ/c: Nguyễn Quang Thịnh, Nguyễn Tuấn Anh: chuyên viên phòng Quản lý thực hiện dự án 3.

6. Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP. Hà Nội

- Đ/c: Tạ Hải Long – chuyên viên Phòng Dự án 5.

7. Ban quản lý đường sắt đô thị Hà Nội

- Đ/c: Nguyễn Lâm Bình – Phó Trưởng phòng Quản lý thực hiện dự án 4

8. Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội

- Đ/c: Đỗ Xuân Trường – PGĐ Trung tâm Quy hoạch-Kiến trúc 3.
- Đ/c: Hà Anh Tuấn – Chuyên viên Trung tâm Quy hoạch-Kiến trúc 3.

9. Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

- Đ/c: Vũ Quyết Thắng – Giám đốc Ban Phát triển dự án;
- Đ/c: Phạm Minh Đức – Ban phát triển dự án.

10. Tổng công ty TVTK Giao thông vận tải (TEDI)

- Đ/c: Đặng Hoàng Hiệp – Phó Giám đốc Trung tâm tư vấn Quốc tế.

II. Ý kiến của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và nội dung thống nhất tại cuộc họp:

1. Ý kiến của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP.

- Tập đoàn Vingroup-Công ty CP sẽ hoàn thiện hồ sơ và trình lại, đề nghị Sở Quy hoạch-Kiến trúc sớm thẩm định, trình phê duyệt toàn tuyến các phân đoạn để triển khai đồng bộ (Từ Vành đai 1-Đại Xuyên và Vành đai 1-đường Điện Biên Phủ).

- Các số liệu khảo sát Tập đoàn đã hoàn thiện, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận, cập nhật vào Hồ sơ.

- Các nút giao kết nối với các tuyến đường đã triển khai thống nhất thuộc phạm vi dự án. Các nút giao tuyến đường quy hoạch, chưa có kế hoạch triển khai, đề nghị chuyển thuộc phạm vi dự án đó hoặc Thành phố đầu tư công.

- Tiến độ hoàn thiện các thủ tục và triển khai dự án theo chỉ đạo của Thành phố là rất gấp, đề nghị Sở Quy hoạch-Kiến trúc sớm thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ Phương án tuyến để Nhà đầu tư có cơ sở hoàn thiện hồ sơ BCNCKT trong tháng 3/2026, thực hiện GPMB và khởi công dự án trong tháng 04/2026 theo đúng chỉ đạo của UBTP tại Thông báo kết luận số 130/TB-VP ngày 20/2/2026 của UBND Thành phố vừa qua.

2. Nội dung chính thống nhất tại cuộc họp.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, ý kiến của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và tổng hợp ý kiến của các đơn vị tham dự, cuộc họp thống nhất một số nội dung chính như sau:

a. Về hồ sơ phương án tuyến, gồm 02 đoạn như sau:

- Đoạn 1 (Vành đai 1 đến nút giao cầu Giẽ): Hoàn thiện hồ sơ phương án tuyến tỷ lệ 1/500 để trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt.

- Đoạn 2 (Vành đai 1 đến đường Điện Biên Phủ): thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 130/TB-VP ngày 20/02/2026: “*cần nghiên cứu theo hướng mở, kết hợp với mở rộng, tái thiết khu phố lân cận*”.

- Sản phẩm trình duyệt bao gồm: hồ sơ phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 thể hiện trên nền bản đồ đo đạc hiện trạng (được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận) và thuyết minh (về nội dung phương án tuyến, giải pháp tổ chức các nút giao

thông chính; so sánh đánh giá với các quy hoạch được duyệt; mức độ ảnh hưởng đến các dự án, hồ sơ chỉ giới đã cấp dọc đường...).

b. Về nguyên tắc lập phương án tuyến (chỉ giới đường đỏ).

- Tận dụng tối đa đường, đất lưu không, phần đất đường sắt sau cải dịch, đường gom (đường nội bộ); các tuyến hạ tầng kỹ thuật nói chung đã xây dựng dọc theo tuyến đường, tránh lãng phí.

- Kế thừa tối đa hồ sơ chỉ giới đường đỏ các đoạn tuyến đường đã có hồ sơ chỉ giới đường đỏ (phương án tuyến) được cấp thẩm quyền phê duyệt kết hợp các điều kiện xây dựng, yếu tố khống chế kỹ thuật để lựa chọn phạm vi mở đường cho phù hợp, hạn chế giải phóng mặt bằng nhiều lần.

- Ưu tiên tránh các công trình nhà cao tầng, các dự án đã xây dựng dọc đường.

- Ưu tiên tránh các khu đất, công trình: an ninh quốc phòng, di tích tôn giáo.

Trường hợp cần thiết cắt qua cần có ý kiến thống nhất của cơ quan có thẩm quyền...

c. Đối với các nút giao thông chính dọc theo tuyến đường.

STT	Nút giao với	Trên cơ sở rà soát, đánh giá hiện trạng, các yếu tố kỹ thuật, tính khả thi... nghiên cứu tổ chức giao thông tại nút theo hướng.
1	Vành đai 1	Bố trí cầu vượt trục thông dọc Quốc lộ 1A
2	Vành đai 2	Bổ sung cầu vượt trục thông dọc Quốc lộ 1A; nghiên cứu thêm nhánh rẽ trái theo hướng lưu lượng giao thông lớn từ giải phóng đi ngã tư sở nếu bố trí được.
3	Vành đai 2,5	Bố trí cầu vượt trục thông dọc Quốc lộ 1A
4	Vành đai 3	Kết hợp phương án tổ chức giao thông tại nút giao Vành đai 3 với cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ để xây dựng tổ hợp nút giao thông; nghiên cứu thêm nhánh rẽ trái theo hướng từ phía nam đi hướng Linh Đàm nếu bố trí được.
5	Đường 70 (đường Phan Trọng Tuệ)	Giữ nguyên hướng cầu vượt trục thông trên đường 70, tuy nhiên cần phối hợp với dự án xây dựng nút giao giữa đường 70 với Quốc lộ 1A để khớp nối đồng bộ.
6	Vành đai 3,5	Bố trí cầu vượt trục thông dọc Vành đai 3,5, tuy nhiên cần phối hợp với dự án đầu tư xây dựng nút giao giữa đường Vành đai 3,5 với Quốc lộ 1A để khớp nối đồng bộ; bổ sung hầm chui dọc Quốc lộ 1A.
7	Vành đai 4	Bố trí hầm chui dọc Quốc lộ 1A.
8	Tỉnh lộ 427	Giữ nguyên hướng cầu vượt trục thông trên đường Tỉnh lộ 427, tuy nhiên cần phối hợp với dự án xây dựng nút giao giữa đường Tỉnh lộ 427 với Quốc lộ 1A để khớp nối đồng bộ.
9	Trục giao thông chính khu đô thị thể thao Olympic.	Phân tích và lựa chọn bố trí các nhánh rẽ tại các hướng có lưu lượng giao thông lớn.

10	Vành đai 4,5	Bố trí nút giao liên thông hoàn chỉnh và được xác định chính thức theo dự án đường Vành đai 4,5 hoặc dự án nút riêng.
11	Nút giao cầu Giẽ	Kết hợp phương án tổ chức giao thông tại nút giao Đại Xuyên để xây dựng tổ hợp nút giao thông hoàn chỉnh.

Lưu ý: Đề nghị Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn nghiên cứu, rà soát, thể hiện đầy đủ giao diện các công trình dự kiến bố trí theo quy hoạch tại các nút giao, tránh chồng chéo, xung đột vị trí khi đầu tư xây dựng.

d. Về công tác phối hợp:

- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và đơn vị tư vấn chủ động phối hợp với các đơn vị (để được cung cấp thông tin, cập nhật hồ sơ trong quá trình hoàn thiện):

+ Sở Văn hóa và Thể thao: để được thông tin và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các khu đất tôn giáo, di tích...

+ Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; UBND các phường/xã có liên quan: để được cung cấp thông tin, hồ sơ chỉ giới đường đỏ... đã cấp theo thẩm quyền cho các tổ chức, cá nhân, các dự án đầu tư dọc theo tuyến đường.

- Các Sở, ban ngành Thành phố sẽ tiếp tục phối hợp trong quá trình hoàn thiện phương án tuyến, tỷ lệ 1/500.

e. Về công tác xin ý kiến:

- Sau khi hoàn thiện các nội dung nêu trên, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và đơn vị tư vấn phối hợp với các đơn vị có liên quan, chính quyền địa phương để thực hiện công tác tổ chức xin ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan dọc theo tuyến đường.

- Trên cơ sở các ý kiến, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và đơn vị tư vấn cần tổng hợp, có báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến/.

(Biên bản gồm 05 trang, được hoàn thiện và các đơn vị dự họp ký xác nhận lúc 12h30 ngày 27/02/2026)

III- Kết luận:

Các đơn vị dự họp thống nhất nội dung như trên và cùng ký biên bản cuộc họp.
Cuộc họp kết thúc vào 12h30 ngày 27/02/2026.

Đại diện Sở Quy hoạch-Kiến trúc 

Đại diện Sở Xây dựng

P. T. C. T

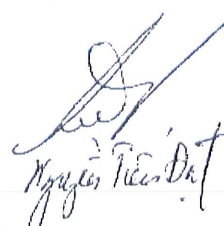


Nguyễn Thị Tuyết Nhung

Nguyễn Quang Khai

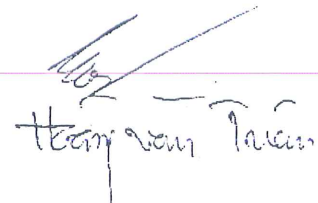
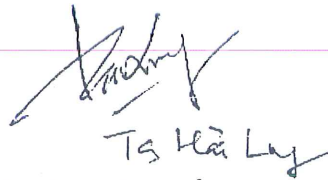
Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

Đại diện Sở Văn hóa và Thể thao



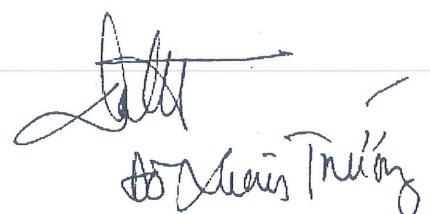
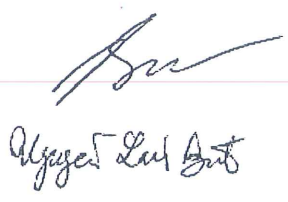
Đại diện Ban QLDA ĐTXD công trình
dân dụng TP. Hà Nội

Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng
công trình giao thông TP. Hà Nội



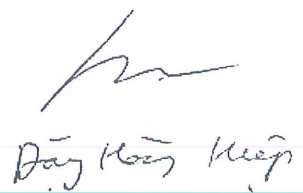
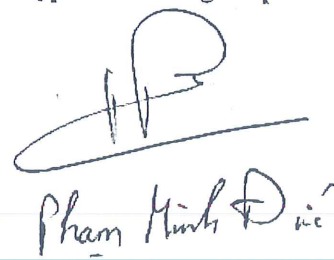
Đại diện BQL đường sắt đô thị Hà Nội

Đại diện Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội



Đại diện Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Đại diện Tổng công ty TVTK
Giao thông vận tải (TEDI)



UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1310 /QHKT-HTKT

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

V/v triển khai lập và hoàn thiện hồ sơ
Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500
Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A
gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị
(đoạn từ hầm Kim Liên đến nút giao
cầu Giẽ).

Kính gửi:

- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;
- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP.

Sở Quy hoạch-Kiến trúc nhận được Thông báo số 130/TB-VP ngày 20/02/2026 của UBND Thành phố về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn về lập, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức PPP, loại hợp đồng Xây dựng-Chuyển giao (BT) triển khai thực hiện Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố. Theo đó, UBND Thành phố yêu cầu trình duyệt hồ sơ Phương án tuyến trong tháng 3/2026.

Trước đó, theo đề nghị của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại văn bản số 073/CV-VGR ngày 12/02/2026, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đã có văn bản số 1135/QHKT-HTKT ngày 13/02/2026 thẩm định hồ sơ phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị.

Để đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ phương án tuyến, ngày 27/02/2026, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã tổ chức cuộc họp (giấy mời họp số 1219/GM-QHKT-HTKT ngày 24/02/2026). Trên cơ sở ý kiến các thành viên dự họp, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đề nghị các cơ quan có công văn, kèm tài liệu gửi Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP trước ngày 04/3/2026 làm cơ sở để lập, thẩm định hồ sơ Phương án, vị trí tuyến, cụ thể:

- Sở Văn hóa và Thể thao: rà soát, cung cấp thông tin hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các khu đất di tích... dọc theo tuyến đường; hướng dẫn Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và đơn vị tư vấn các nội dung có liên quan theo lĩnh vực quản lý.

- Viện Quy hoạch-Xây dựng Hà Nội: rà soát, cung cấp thông tin, hồ sơ chỉ giới đường đỏ... đã cấp theo thẩm quyền cho các tổ chức, cá nhân, các dự án đầu tư dọc theo tuyến đường.

- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP chủ động liên hệ với các đơn vị: Sở Văn hóa, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông

Thành phố; Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố, Ban quản lý đường sắt đô thị Hà Nội, UBND các phường, xã có liên quan để được cung cấp các tài liệu phục vụ công tác rà soát, lập phương án tuyến; chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện các nội dung đã thống nhất tại cuộc họp (có biên bản kèm theo) và một số nội dung khác tại văn bản số 1135/QHKT-HTKT ngày 13/02/2026 nêu trên, gửi Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định để trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt đảm bảo đúng tiến độ.

Trên đây là một số ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc để các đơn vị biết và phối hợp thực hiện, triển khai tiếp công việc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở-Đào Minh Tâm;
- UBND các phường: Văn Miếu-Quốc Tử Giám, Hai Bà Trưng, Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Trưng Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt và Yên Sở (để ph/h);
- UBND các xã: Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên (để ph/h);
- Lưu: VT, HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Minh Tâm

Phụ lục
/QHKT-HTKT ngày /02/2026 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc)

(Kèm theo văn bản số

STT	Tên đồ án QHCT, TMB, dự án được chấp thuận/phê duyệt	Địa điểm	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý (văn bản chấp thuận, quyết định phê duyệt...)	Tình trạng triển khai	Mức độ ảnh hưởng (một phần/toàn bộ)
1	Dự án: khu đô thị Lam Cường	xã Phú Xuyên	Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên.	QĐ số 209/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Phú Xuyên về phê duyệt nhiệm vụ đồ án QH chi tiết 1/500 khu đô thị Lam Cường.	Đang triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500	Một phần
2	Dự án: Khu tái định cư Bắc Lam Sơn	xã Phú Xuyên	Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên.	Văn bản 28/QHKT-QKD ngày 06/1/2026 của Sở QHKT về thông tin địa điểm phù hợp với QHPK ĐT Phú Xuyên (khu 2)	Đang xin TP cho phép lập chủ trương đầu tư	Một phần
3	Dự án đầu tư xây dựng trường cao đẳng kỹ thuật và công nghệ	xã Đại Xuyên	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ.	QĐ 3016/QĐ-UBND ngày 04/6/2014 của UBND TP về việc giao đất	Đang triển khai GPMB	Một phần
4	QHCT tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Thường Tín	Xã Thường Tín	UBND huyện Thường Tín	UBND Thành phố phê duyệt QHCT 1/500 tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 21/5/2015	Đã ĐTXD một số ô đất trong RG quy hoạch	Một phần
5	QHCT tỷ lệ 1/500 các khu k1, K3, K4 thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Xã Thường Tín	UBND huyện Thường Tín	UBND huyện Thường Tín phê duyệt QHCT 1/500 tại Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 26/12/2017	Đã ĐTXD một số ô đất trong RG quy hoạch	Một phần
6	QHCT tỷ lệ 1/500 khu đô thị Nam hồ Linh Đàm		TCT đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	UBND Thành phố phê duyệt QHC tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 14/7/2014.	Đã ĐTXD một số ô đất trong RG quy hoạch	Một phần

7	QHCT tỷ lệ 1/500 Đại học Bách Khoa Hà Nội	Phường Bạch Mai	Đại học Bách khoa Hà Nội	Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND TP phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Đại học bách khoa Hà Nội	Đang lập quy hoạch chi tiết 1/500	Một phần
8	Quy hoạch Tổng mặt bằng trường Đại học Xây dựng	Phường Bạch Mai	Trường đại học Xây dựng	- Quyết định số 2453/QĐXD-UB ngày 09/6/1986 của UBND Thành phố thu hồi đất giao Trường Đại học Xây dựng để xây dựng trường lớp và phòng thí nghiệm. - Văn bản số 2632/QHKT-TMB-PAKT(P8) ngày 19/5/2016 của Sở QHKT chấp thuận Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc giảng đường phục vụ công tác đào tạo sau đại học và nghiên cứu.	Đã đầu tư xây dựng	Một phần
9	Quy hoạch Tổng mặt bằng trường Đại học Kinh tế quốc dân	Phường Bạch Mai	Trường đại học Kinh tế quốc dân	- Ngày 03/4/2000, Kiến trúc sư trưởng chấp thuận bản vẽ QHTMB cải tạo nâng cấp chính trang xây dựng Trường Đại học Kinh tế quốc dân. - Ngày 26/7/2004, Sở QHKT xác nhận bản vẽ điều chỉnh QHTMB Nhà trung tâm đào tạo kèm theo văn bản số 1500/QHKT-P1.	Đã đầu tư xây dựng	Một phần
10	QHCT Bệnh viện Bạch Mai, tỷ lệ 1/500.	Bệnh viện Bạch Mai	Phường Kim Liên	Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND Thành phố phê duyệt QHCT Bệnh viện Bạch Mai, tỷ lệ 1/500	Đã đầu tư xây dựng 1 số công trình	Một phần
11	Trụ sở văn phòng Tổng Công ty	Tổng Công ty Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam - CTCP	68 đường Trường Chinh, phường Kim Liên	Các Văn bản của Sở Quy hoạch – Kiến trúc: số 798/QHKT-KHTH ngày 01/3/2022 chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Trụ sở văn phòng Tổng Công ty; số 2799/QHKT-ND ngày 29/6/2022 có ý kiến về tầng hầm bổ sung thêm 01 tầng hầm (từ 03 tầng hầm thành 04 tầng hầm).	Chưa xây dựng theo QH	Một phần
12	Bệnh viện Việt Pháp Hà Nội	Bệnh viện Việt Pháp Hà Nội	Số 01 Phương Mai, phường Kim Liên	Văn bản số 2817/QHKT-TMB-PAKT ngày 06/7/2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc	Đã đầu tư xây dựng 1 số công trình	Một phần
13	Bệnh viện Tai - Mũi - Họng Trung ương	Bệnh viện Tai - Mũi - Họng Trung ương	78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên	Văn bản số 3556/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 15/6/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc	Đã đầu tư xây dựng 1 số công trình	Một phần

14	Thiết kế đô thị tuyến đường Vành đai 2 (đường Trường Chinh), tỷ lệ 1/500	Ban QL DADT XD công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố.	phường Kim Liên	Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND Thành phố	Đã xong công tác QH	Một phần
15	Dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Dịch vụ vận tải đường sắt tại số 1 phố Định Công, phường Phương Liệt	số 1 phố Định Công, phường Phương Liệt	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển kiến trúc Hà Nội	văn bản số 690/QHK-TMB(KHHTH) ngày 01/2/2019 chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 và văn bản số 4005/QHK-T-PAKT(KHHTH) ngày 12/8/2020 chấp thuận phương án kiến trúc công trình Dự án “Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể dịch vụ vận tải Đường sắt”	Đang đầu tư xây dựng	Toàn bộ
16	Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng và trường học Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng và trường học	Số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân (nay là phường Phương Liệt).	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Thăng Long	Văn bản số 6118/QHK-TMB(P2) ngày 17/10/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận bản vẽ điều chỉnh Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư “Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng và trường học” tại khu đất số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân.	Đã đầu tư xây dựng	Một phần
17	Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng và trường học Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng và trường học	Số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân (nay là phường Phương Liệt).	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Thăng Long	Văn bản số 6118/QHK-TMB(P2) ngày 17/10/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận bản vẽ điều chỉnh Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư “Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng và trường học” tại khu đất số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân.	Đã đầu tư xây dựng	Một phần

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG

Số: 8085 /VP-ĐT

V/v giải quyết kiến nghị của UBND xã
Phú Xuyên và xã Đại Xuyên về
Phương án, vị trí tuyến Quốc lộ 1A, tỷ
lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1-
hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được văn bản số 2731/QHKT-HTKT ngày 28/4/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc xem xét kiến nghị của UBND xã Phú Xuyên và xã Đại Xuyên về Phương án, vị trí tuyến Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ đường Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ) (có bản chụp gửi kèm theo).

Về việc này, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thông nhất với báo cáo, đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 2731/QHKT-HTKT ngày 28/4/2026 nêu trên; Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội khẩn trương hoàn thiện, xác nhận hồ sơ Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ), làm cơ sở để triển khai thực hiện các nội dung liên quan của Dự án đầu tư xây dựng Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo quy trình, quy định.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các đơn vị biết, thực hiện./. *Đ*

Nơi nhận: *Đ*

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; | (để b/c)
 - PCT TT UBNDTP Dương Đức Tuấn; |
 - UBND các xã: Phú Xuyên, Đại Xuyên; |
 - VP UBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, Phòng ĐT;
 - Lưu: VT, ĐT_{Dg}
- SE: 53318

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đ
Võ Tuấn Anh

Số: 2731 /QHKT-HTKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

V/v xem xét kiến nghị của UBND xã Phú Xuyên
và xã Đại Xuyên về Phương án, vị trí tuyến Quốc
lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ đường Vành đai 1-
hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Hồ sơ Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 13/4/2026. Hiện nay, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP đang phối hợp cùng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội để hoàn thiện hồ sơ đảm bảo đủ điều kiện xác nhận.

Trong thời gian qua, Sở Quy hoạch-Kiến trúc nhận được văn bản số 686/UBND-KT ngày 21/4/2026 của UBND xã Phú Xuyên đề nghị xem xét về phương án vị trí tuyến Quốc lộ 1A đoạn qua địa phận xã Phú Xuyên (gửi kèm theo có kiến nghị của một số tổ chức, cá nhân và sơ đồ đề xuất nắn chỉnh hướng tuyến). Nội dung đề xuất chính như sau:

- Nội dung 1: Xem xét kiến nghị của Tập thể 153 công dân thôn Phú Mỹ kiến nghị: điều chỉnh hướng tuyến theo hướng nắn về phía Tây tuyến đường sắt Bắc – Nam (ngoài phạm vi Quốc lộ 1A hiện có), phía sau khu dân cư hiện hữu đối với đoạn từ khu vực thôn Khôn Thôn đến hết khu vực thôn Phú Mỹ (chiều dài khoảng 1,5km).

- Nội dung 2: Điều chỉnh hướng tuyến đoạn qua địa bàn theo hướng dịch chuyển về phía Tây, hạn chế ảnh hưởng đến dân cư hiện hữu và đặc biệt là khu di tích đình, chùa Phú Mỹ.

Đối với đoạn qua xã Đại Xuyên: tại cuộc họp Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT) đoạn từ đường Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến cầu Giẽ (theo Giấy mời hợp số 535/GM-VP ngày 16/4/2026 của Văn phòng UBND Thành phố). UBND xã Đại Xuyên đã kiến nghị UBND Thành phố cho phép chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 1A đoạn qua địa phận xã Đại Xuyên theo Phương án vị trí tuyến đã công khai phục vụ công tác tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư (ảnh hưởng đến khoảng 182 hộ).

Sau khi nghiên cứu kiến nghị của 02 xã nêu trên, quá trình quản lý quy hoạch và chỉ giới đường đỏ tuyến đường qua các thời kỳ, Sở Quy hoạch-Kiến trúc báo cáo UBND Thành phố như sau:

1. Về chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 1A đoạn qua khu vực các xã Đại Xuyên, Phú Xuyên:

- Năm 2011 căn cứ Quy hoạch phát triển giao thông vận tải đường bộ Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011 phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Quốc lộ 1A, tuyến có điểm đầu tại ranh giới huyện Thanh Trì với huyện Thường Tín cũ, điểm cuối tại khu vực cầu Giẽ, chiều dài khoảng 24,3km. Tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011, chỉ giới đường đỏ đoạn qua các xã Phú Xuyên và Đại Xuyên được xác định theo nguyên tắc mở rộng B= 30m trên cơ sở đường hiện có (riêng đoạn qua ga Phú Xuyên được mở rộng B= 36m). Ở thời điểm đó, chỉ giới đường đỏ tuyến đường được lập trong bối cảnh tuyến đường sắt quốc gia Bắc – Nam hiện có được duy trì sử dụng và chưa có định hướng cải dịch, vì vậy chỉ giới đường đỏ phía Đông tuyến đường đã cắt vào các công trình xây dựng hiện có dọc đường (khoảng 10m-15m).

- Trên cơ sở định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm xác định trục Quốc lộ 1A/cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ là 01 trong 09 trục động lực của Thành phố (trong đó Quốc lộ 1A mở rộng với quy mô B= 90m), Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội đã lập hồ sơ Phương án, vị trí tuyến đường. Theo hồ sơ xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư (tháng 3/2026): Viện Quy hoạch xây dựng đề xuất chỉ giới đường đỏ phía Đông Quốc lộ 1A cơ bản trùng với mặt các công trình hiện có (không trùng với chỉ giới đường đỏ được duyệt năm 2011). Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ trình duyệt, để kế thừa công tác quản lý đất đai, quy hoạch tại khu vực, Chỉ giới phía Đông Quốc lộ 1A được xem xét xác định lại theo nguyên tắc cơ bản tiệm cận và trùng chỉ giới phía Đông đường Quốc lộ 1A, đoạn Ngọc Hồi - Cầu Giẽ được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 11/5/2011.

2. Về kiến nghị của UBND xã Đại Xuyên.

Hội đồng thẩm định đã cơ bản thống nhất với đề xuất của UBND xã Đại Xuyên: chỉ giới đường đỏ phía Đông tuyến đường (đoạn qua địa phận xã Đại Xuyên) xác định theo phương án đã công khai phục vụ công tác tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Phương án này được UBND xã Đại Xuyên khẳng định không phát sinh khiếu kiện.

(xem Sơ đồ 1 kèm theo)

3. Về kiến nghị của UBND xã Phú Xuyên:

- Nội dung 1: Đoạn tuyến đề xuất nắn chỉnh có chiều dài khoảng L= 1,5km, vị trí tuyến mới cách Quốc lộ 1A hiện có khoảng 200m, không tận dụng được đường hiện có. Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô và Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 2) được duyệt, phần lớn vị trí các hộ dân ở phía Tây đường sắt (thuộc đoạn đề xuất cải tuyến) nằm trong các khu đất có chức năng theo quy hoạch là: đất phức hợp, văn hóa, y tế, giáo dục; đường giao thông, mặt nước và cây xanh. Do vậy, việc đề xuất nắn chỉnh Quốc lộ 1A theo hướng tuyến mới là không có cơ sở xem xét.

- Nội dung 2: Chỉ giới đường đỏ phía Đông đường Quốc lộ 1A tại hồ sơ trình UBND thành phố phê duyệt đã nghiên cứu cụ thể đến hiện trạng (dân cư, đất tôn giáo...) tại khu vực. Theo đó chỉ giới đường đỏ phía Đông đường Quốc lộ 1A cơ bản đã bám sát mặt nhà dân hiện có, đường Quốc lộ 1A được mở rộng sang phía Tây, hạn chế ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện hữu.

(xem Sơ đồ 2 kèm theo)

4. Đề xuất, kiến nghị:

Nội dung đề xuất của UBND xã Đại Xuyên đã được Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A nêu trên thống nhất. Sở Quy hoạch-Kiến trúc kiến nghị UBND Thành phố cho phép: cập nhật chỉ giới đường đỏ tuyến đường (đoạn qua địa phận xã Đại Xuyên và đoạn tuyến lân cận có liên quan) theo phương án đã công khai phục vụ công tác tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư vào hồ sơ Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ) đang được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập để xác nhận theo Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND Thành phố.

(gửi kèm theo văn bản số 686/UBND-KT ngày 21/4/2026 của UBND xã Phú Xuyên, sơ đồ và các tài liệu có liên quan để báo cáo)

Sở Quy hoạch-Kiến trúc báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở-Đào Minh Tâm;
- Lưu: VT, HTKT, Pi.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Kỳ Anh

