

Số: /TB - BQLDA

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai dự thảo phương án BT, HT-GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic - trên địa bàn thôn Tiên Lữ, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội (đợt 1)**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khóa 15: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/NQ/QH15 ngày 11/12/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành Phố Hà Nội;*

*Căn cứ Công văn số 442/KT ngày 18/5/2026 của phòng Kinh tế về việc xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Tiên Lữ (đợt 1); Công văn số 137/VHXH ngày 18/5/2026 của phòng Văn hóa - Xã hội phúc đáp Văn bản về việc phối hợp cung cấp thông tin phục vụ công tác lập phương án BT, HT, TĐC đối với các hộ có đất nông nghiệp tại thôn Tiên Lữ; Giấy xác nhận của cơ quan nơi cư trú về nhân hộ khẩu và nghề nghiệp của các trường hợp cư trú ngoài địa phương; Xác nhận của HTX nông nghiệp Dân Hòa, lãnh đạo thôn Tiên Lữ ngày 12/5/2026; Xác nhận nhân khẩu của Công an xã Dân Hòa ngày 12/5/2026 đối với các hộ gia đình có đất nông nghiệp bị thu hồi trên địa bàn thôn Tiên Lữ; Bản kê khai nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi trên địa bàn thôn Tiên Lữ.*

Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với phòng Kinh tế, Lãnh đạo thôn Tiên Lữ tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án BT, HT - GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi thực hiện dự án trên địa bàn thôn Tiên Lữ (đợt 1). Đề các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã biết, nắm bắt được, đóng góp ý kiến.

**- Hồ sơ niêm yết:**

Bản Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (bao gồm phương án chi tiết về tài sản, vật kiến trúc, cây hoa màu, vật nuôi, Danh sách nhân khẩu được hưởng hỗ trợ ổn định đời sống)

- **Địa điểm niêm yết:** UBND xã Dân Hòa và Nhà văn hóa thôn Tiên Lữ.

- **Thời gian niêm yết:** Từ ngày 20/5/2026 đến ngày 30/5/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến thắc mắc, xin liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Dân Hòa để được giải quyết theo quy định.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ tổng hợp thông báo công khai trên hệ thống loa truyền thanh trong thời gian niêm yết công khai./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c CT, PCT UBND xã;
  - Đ/c Giám đốc, PGĐ BQLDA;
  - Trung tâm DVTH;
  - Lãnh đạo thôn Tiên Lữ;
  - Lưu: VT, HS ( H. 05 bản).
- |      đề b/c  
|      (để công khai);

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Sùng**