

Số: 811 /QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 288/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì; huyện Từ Liêm; Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày



15/11/2011; Căn cứ Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 04/PA-CT đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chiến;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chiến đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 30 m²
- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt về đất theo Bản án số 288/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **360.000.000 đồng.**
- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **9.733.400 đồng**
- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung về đất đối với gia đình bà Nguyễn Thị Chiến còn được nhận là: **358.950.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chiến theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT. (CA 06b)

[Handwritten signature]



ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì
(Kèm theo Quyết định số 8/11 QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mễ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chiến

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Tò dân phố số 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội
- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án: 30 m² Trong đó:
- Đất ở 0 m²
- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mễ Trì quản lý 30 m²

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 288/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;
- Tờ trình số: 4029/TT-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;
- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					9,733,400	
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m ²				8,593,400	
-	Hỗ trợ về đất	m ²	30	35,000	100%	1,050,000	(1)
	Thường tiến độ	m ²	30	3,000	100%	90,000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ theo Bản án số 288/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					360,000,000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí trí 1 đường địa phương đường Mễ Trì: 12.000.000 đồng/m ²)	m ²	30.00	12,000,000	100%	360,000,000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung tăng					358,950,000	(3) = (2) - (1)
-	Bồi thường về đất					358,950,000	

(Bảng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

Số: 812 /QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 289/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND



thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 02/PA-CT đối với hộ gia đình ông Nguyễn Đình Toàn;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình ông Nguyễn Đình Toàn đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

+ Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 28 m²

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt về đất theo Bản án số 289/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **336.000.000 đồng.**

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **9.091.500 đồng**

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung về đất đối với gia đình ông Nguyễn Đình Toàn còn được nhận là: **335.020.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi năm triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Toàn theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (CA 06b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Việt Bắc Anh

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mỹ Trì
(Kèm theo Quyết định số: 812/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mỹ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình ông Nguyễn Đình Toàn

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:	Tổ dân phố số 4 Mỹ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội		
- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án:	28	m ²	Trong đó:
- Đất ở	0	m ²	
- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mỹ Trì quản lý	28	m ²	

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 289/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;
- Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mỹ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;
- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mỹ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					9.091.500	
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m ²				8.027.500	
-	Hỗ trợ về đất	m ²	28	35.000	100%	980.000	(1)
	Thưởng tiến độ	m ²	28	3.000	100%	84.000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ về đất theo Bản án số 289/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					336.000.000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí 1 đường địa phương - đường Mỹ Trì: 12.000.000 đồng/m ²)	m ²	28	12.000.000	100%	336.000.000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tăng được nhận					335.020.000	(3) = (2) - (1)
-	Bồi thường về đất					335.020.000	

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi năm triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)

Số: 813 /QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 290/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì; huyện Từ Liêm; Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND



thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 06/PA-CT đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thành;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thành đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

+ Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 32 m²

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt về đất theo Bản án số 290/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **384.000.000 đồng**, trong đó:

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **13.381.305 đồng**

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung về đất đối với gia đình bà Nguyễn Thị Thành còn được nhận là: **382.880.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thành theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT. (CA 06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Việt Bắc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì
(Kèm theo Quyết định số: 813/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mễ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thành

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Tổ dân phố số 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội

- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án: 32 m² Trong đó:

- Đất ở 0 m²

- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mễ Trì quản lý 32 m²

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 290/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;

- Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					13,381,305	
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m ²				12,165,305	
-	Hỗ trợ về đất	m ²	32	35,000	100%	1,120,000	(1)
	Thuởng tiến độ	m ²	32	3,000	100%	96,000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ về đất theo Bản án số 290/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					384,000,000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí 1 đường địa phương - đường Mễ Trì: 12.000.000 đồng/m ²)	m ²	32	12.000.000	100%	384.000.000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tăng được nhận					382,880,000	(3) = (2) - (1)
-	Bồi thường về đất					382,880,000	

(Bảng chữ: Ba trăm tám mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

Số: 814 /QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 291/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND



thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 07/PA-CT đối với hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Ty;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Ty đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

- + Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 33 m²
- + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt về đất theo Bản án số 291/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **396.000.000 đồng**, trong đó:
 - + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **10.349.400 đồng**
 - + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung về đất đối với gia đình ông Nguyễn Tiến Ty còn được nhận là: **394.845.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tư triệu, tám trăm bốn mươi năm nghìn đồng chẵn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Ty theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT. (CA 06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Việt Bắc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì
(Kèm theo Quyết định số: 814/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mễ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Ty

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Tổ dân phố số 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội
- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án: 33 m2 Trong đó:
- Đất ở 0 m2
- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mễ Trì quản lý 33 m2

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 291/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;
- Tờ trình số: 4029/TT-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;
- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					10,349,400	
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m2				9,095,400	
-	Hỗ trợ về đất	m2	33	35,000	100%	1,155,000	(1)
	Thưởng tiền độ	m2	33	3,000	100%	99,000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ về đất theo Bản án số 291/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					396,000,000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí 1 đường địa phương - đường Mễ Trì: 12.000.000 đồng/m2	m2	33	12,000,000	100%	396,000,000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tăng được nhận					394,845,000	(3) = (2) - (1)
-	Bồi thường về đất					394,845,000	

(Bảng chữ: Ba trăm chín mươi tư triệu, tám trăm bốn mươi năm nghìn đồng chẵn)

Số: 815 /QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 292/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì; huyện Từ Liêm; Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND



thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 09/PA-CT đối với hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Long;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Long đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 41 m²
 - Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt về đất theo Bản án số 292/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **492.000.000 đồng**

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **12.012.440 đồng**

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung đối với gia đình ông Nguyễn Ngọc Long còn được nhận là: **490.565.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Long theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT. (CA 06b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Việt Bắc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì
(Kèm theo Quyết định số: 815/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mễ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Long

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:
- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án:
- Đất ở
- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mễ Trì quản lý

Tổ dân phố số 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội
Trong đó:
0 m²
41 m²

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 292/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;
- Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;
- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					12,012,440	
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m ²				10,454,440	
-	Hỗ trợ về đất	m ²	41	35,000	100%	1,435,000	(1)
	Thưởng tiến độ	m ²	41	3,000	100%	123,000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ về đất theo Bản án số 292/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					492,000,000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí 1 đường địa phương - đường Mễ Trì: 12.000.000 đồng/m ²)	m ²	41	12,000,000	100%	492,000,000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tăng được nhận					490,565,000	(3) = (2) - (1)
-	Bồi thường về đất					490,565,000	

(Bảng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu, năm trăm sáu mươi năm nghìn đồng chẵn)

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC
 DEPARTMENT OF ACCOUNTS
 SUVA, FIJI

FOR THE YEAR ENDED 31st DECEMBER 2011

IN ACCORDANCE WITH THE FINANCIAL REPORTING ACT 2009

2011	2010
11	10
12	11

The financial statements were prepared on the basis of the accounting policies set out in the notes to the financial statements. The financial statements are prepared in accordance with the Financial Reporting Act 2009 and the Financial Reporting Standards issued by the Institute of Accountants Fiji.

IN ACCORDANCE WITH THE FINANCIAL REPORTING ACT 2009

ASSETS	LIABILITIES	EQUITY
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC

Số: 816 /QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 293/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND



thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 01/PA-CT đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giàng;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giàng (Nguyễn Khoa Loan đã chết, bà Nguyễn Thị Giàng là con dâu đại diện kê khai) đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 27 m²
- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt theo Bản án số 293/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **324.000.000 đồng**,
- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **9.521.013 đồng**
- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung về đất đối với gia đình bà Nguyễn Thị Giàng còn được nhận là: **323.055.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, không trăm năm mươi năm nghìn đồng chẵn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giàng theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT. (CA 06b)

[Handwritten signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Lê Việt Bắc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mỹ Trì
(Kèm theo Quyết định số: 816/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mỹ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giàng (ông Nguyễn Khoa Loan)

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Tổ dân phố số 4 Mỹ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội
- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án: 27 m2 Trong đó:
- Đất ở 0 m2
- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mỹ Trì quản lý 27 m2

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 293/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;
- Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mỹ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;
- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mỹ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					9,521,013	(1)
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m2				8,495,013	
-	Hỗ trợ về đất	m2	27	35,000	100%	945,000	
	Thưởng tiến độ	m2	27	3,000	100%	81,000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ theo Bản án số 293/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					324,000,000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí 1 đường địa phương - đường Mỹ Trì: 12.000.000 đồng/m2	m2	27.00	12,000,000	100%	324,000,000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tăng					323,055,000	
-	Bồi thường về đất					323,055,000	

(Bảng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, không trăm năm mươi năm nghìn đồng chẵn)

Số: 817/QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 294/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì; huyện Từ Liêm; Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND



thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 08/PA-CT đối với hộ gia đình ông Tạ Đắc Thanh;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình ông Tạ Đắc Thanh đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

+ Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 39 m²
 + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt về đất theo Bản án số 294/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **468.000.000 đồng**

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **12.327.500 đồng**

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung về đất đối với gia đình ông Tạ Đắc Thanh còn được nhận là: **466.635.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi năm nghìn đồng chẵn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình ông Tạ Đắc Thanh theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT. (CA 06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Baek
Lê Việt Bắc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì
(Kèm theo Quyết định số: **817/QĐ-UBND** ngày **29** tháng **4** năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mễ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình ông Tạ Đắc Thanh

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Tổ dân phố số 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội
- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án: 39 m² Trong đó:
- Đất ở 0 m²
- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mễ Trì quản lý 39 m²

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 294/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;
- Tờ trình số: 4029/TT-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;
- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					12,327,500	
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m ²				10,845,500	
-	Hỗ trợ về đất	m ²	39	35,000	100%	1,365,000	(1)
	Thưởng tiến độ	m ²	39	3,000	100%	117,000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ về đất theo Bản án số 292/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					468,000,000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí 1 đường địa phương - đường Mễ Trì: 12.000.000 đồng/m ²)	m ²	39	12,000,000	100%	468,000,000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tăng được nhận					466,635,000	(3) = (2) - (1)
-	Bồi thường về đất					466,635,000	

(Bảng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi năm nghìn đồng chẵn)

Số: 818 /QĐ-UBND

Từ Liêm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán Mễ Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 295/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 880/TA-HC ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội phúc đáp Văn bản số 3004/UBND-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của UBND Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì; huyện Từ Liêm; Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UB ngày 29/8/2002 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), tạm giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập phương án giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND thành phố Hà Nội về thu hồi 75.761 m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm), giao cho Công ty xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (đợt 8) Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Mễ Trì của Công ty Xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường về đất cho các hộ thuê kiot tại xã Mễ Trì;

Căn cứ Tờ trình số: 4029/TTr-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND



thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;

Căn cứ Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư chi tiết bổ sung kèm theo phương án BTHT chi tiết bổ sung số 05/PA-CT đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chính (Đặng Thị Chính);

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo tại các dự án trên địa bàn Phường;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 04/5/2026 giữa các đơn vị: Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND phường Từ Liêm về việc thi hành án đối với các bản án hành chính trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Báo cáo số 73/BC-QLDA ngày 29/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Từ Liêm tại Tờ trình số 201 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chi tiết khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chính (Đặng Thị Chính) đang sở hữu tài sản trên đất tại TDP 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội, cụ thể như sau:

- + Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 31 m²
- + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt về đất theo Bản án số 295/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội là: **372.000.000 đồng**,
- + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm là: **11.036.440 đồng**
- + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung về đất đối với gia đình bà Nguyễn Thị Chính còn được nhận là: **370.915.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười năm nghìn đồng chẵn)
(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết bổ sung kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường Từ Liêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chính theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo Quyết định. Trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo UBND thành phố Hà Nội; sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng công an phường; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Trưởng phòng giao dịch số 10-Kho bạc nhà nước khu vực I; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 68; Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; (để thực hiện)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lê Việt Bắc Anh - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT. (CA 06b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Việt Bắc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì
(Kèm theo Quyết định số: 818/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Từ Liêm)

I Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý hiện lưu giữ tại địa phương:

UBND xã Mễ Trì
(nay là UBND Phường Từ Liêm)

II Người đang sở hữu tài sản trên đất theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chính (Đặng Thị Chính)

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:
- Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án:
- Đất ở
- Đất ao (Đất dịch vụ) do UBND xã Mễ Trì quản lý

Tổ dân phố số 4 Mễ Trì Thượng, phường Từ Liêm, Hà Nội
31 m2 Trong đó:
0 m2
31 m2

III Căn cứ áp dụng:

- Bản án số 295/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2011;
- Tờ trình số: 4029/TT-LN ngày 23/9/2011 của Liên ngành: Sở Tài Chính - UBND huyện Từ Liêm về việc giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân thuê ki ốt của xã Mễ Trì để làm dịch vụ tại Dự án và được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 9939/UBND-TNMT ngày 15/11/2011;
- Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết và quyết định hành chính giải quyết khiếu nại đối với 09 hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Mễ Trì;

IV PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4191/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Từ Liêm					11,036,440	
-	Bồi thường về công trình xây dựng	m2				9,858,440	
-	Hỗ trợ về đất	m2	31	35,000	100%	1,085,000	(1)
	Thưởng tiến độ	m2	31	3,000	100%	93,000	
2.	Phương án bồi thường hỗ trợ theo Bản án số 295/2019/HC-ST ngày 23.24/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội					372,000,000	(2)
-	Hỗ trợ về đất: Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại Quyết định số 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội (Vị trí 1 đường địa phương - đường Mễ Trì: 12.000.000 đồng/m2	m2	31.00	12.000.000	100%	372,000,000	
3	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tăng được nhận					370,915,000	(3)=(2)-(1)
-	Bồi thường về đất					370,915,000	

(Bảng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười năm nghìn đồng chẵn)

