

Số: /TB-UBND

Nam Phù, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (phân khu thành phần C) trên địa bàn xã Nam Phù, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 về việc thông qua chủ trương triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 6265/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần C);

Căn cứ Quyết định số 6276/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 về việc chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 về việc phân cấp

*thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 02/03/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Nam Phù về việc thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Nam Phù, thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số /TTr-KT ngày 19/5/2026 và Văn bản số 114/BQLĐĐT-HT ngày 19/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Nam Phù về việc Ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Nam Phù, thành phố Hà Nội.*

## **CHỦ TỊCH UBND XÃ NAM PHÙ THÔNG BÁO**

**1. Diện tích thu hồi (đợt 7):** 143.466,8m<sup>2</sup> đối với 186 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý, sử dụng tại xã Nam Phù, thành phố Hà Nội.

*(có danh sách chi tiết kèm theo)*

- Vị trí thu hồi đất: xã Nam Phù, thành phố Hà Nội.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic.

**3. Thời gian thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày ban hành Thông báo.

**4. Dự kiến Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất, bố trí tái định cư:** Thực hiện theo quy định.

**5. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:**

**5.1. Phòng Kinh tế xã Nam Phù:**

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Nam Phù, các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Nam Phù điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng chuyển đổi nghề.

**5.2. Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Nam Phù:**

- Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã; Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (có biên bản niêm yết).

- Gửi Thông báo này cho chủ sử dụng đất và tài sản trên đất (có biên bản giao nhận thông báo thu hồi đất này, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận

thông báo này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi rõ lý do không nhận hoặc vắng mặt).

- Phối hợp cùng tổ công tác kiểm đếm đất, tài sản trên đất; ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Trường hợp người có đất bị thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban quản lý dự án đầu tư- Hạ tầng chủ trì phối hợp với tổ công tác và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

- Phối hợp cùng phòng kinh tế phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất.

**5.3. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Nam Phú:** đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Giao Văn phòng HĐND - UBND thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đơn vị phối hợp thực hiện.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố (để b/c);
- TT. Đảng uỷ HĐND - UBND xã (để b/c);
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Chủ đầu tư Dự án;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn Hóa-Xã hội;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thanh Trì;
- Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1;
- Lưu: VT, KT, BQLDA.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hưởng**