

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Sinh Tuyển địa chỉ thường trú: Cụm 2, Hồng Hà, xã Ô Diên
Địa chỉ thửa đất: Cụm 2 (Hồng Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội**

Ngày 08/5/2026, UBND xã Ô Diên nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Sinh Tuyển địa chỉ thường trú tại cụm 2 (Hồng Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Nội dung giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Mã Hồ sơ: H26.211-260508-0078

Ngày hẹn trả kết quả: 30/6/2026.

Để đảm bảo thực hiện Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025.

Ngày 29/01/2026 phòng Kinh tế xã Ô Diên tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất theo bản đồ VLAP (39) số thửa mới 374, diện tích 120,0 m² tại cụm 2 (Hồng Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội. Tại buổi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất các hộ dân là chủ sử dụng thửa đất giáp ranh xác nhận thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Các hộ thống nhất mốc giới, số đo.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, kết quả như sau:

Thửa đất đề nghị Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất theo bản đồ VLAP số thửa mới 374, tờ bản đồ số 39, diện tích 120,0 m² tại cụm 2 (Hồng Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- **Hiện trạng thửa đất:** Thửa đất đã xây dựng công trình nhà ở kiên cố và các công trình phụ trợ để phục vụ đời sống.

- **Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay UBND xã không nhận được đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo bản đồ VLAP số thửa mới 374, tờ bản đồ số 39.

- **Việc sử dụng đất ổn định:** Căn cứ Khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai 2024. Thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở: Trước ngày 15/10/1993.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được công nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Ô Diên thông báo và niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Sinh Tuyên tại Trụ sở UBND xã Ô Diên, Hệ thống truyền thanh xã và Nhà Văn hoá Cụm dân cư số 2 (Hồng Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội. *(Có kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP).*

Thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, có Danh sách công khai kèm theo.

Hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Ô Diên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã (để báo cáo);
- PCT UBND xã (để chỉ đạo t/h);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để công khai);
- Cụm dân cư số 2 (Hồng Hà);
- Lưu: VT, KT (Hợp).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại Cụm 2(Hồng Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Ô Diên)

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất(m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp Quy hoạch
1	Ông Nguyễn Sinh Tuyển	Cụm 2, Hồng Hà, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	39	374	120,0	Đất ở tại nông thôn	Kể từ trước 15/10/1993	Đất ông cha để lại	Không chứng nhận	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày /5/2026.

Tại địa điểm: UBND xã Ô Diên; Nhà Văn hóa Cụm 2 (Hồng Hà).

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ô Diên để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết ./.

