

Số: /TB-HTKTĐT

Yên Nghĩa, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v công khai Dự thảo chứng thư và Báo cáo xác định giá đất cụ thể làm căn cứ để Hội đồng thẩm định giá đất phường Yên Nghĩa trình UBND phường phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (địa bàn phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số: 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của;

Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết của Luật Đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính Phủ về việc quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Văn bản của UBND thành phố Hà Nội: Số 555/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 v/v thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; số 644/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 v/v thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Bản định vị toạ độ mốc dự án: cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai, địa điểm: Các phường Phú La, Phú Lãm, Yên Nghĩa, Đồng Mai, Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (địa bàn phường Yên Nghĩa); Các tờ bản đồ phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (địa bàn phường Yên Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND phường Yên Nghĩa về thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Yên Nghĩa;

Quyết định số 497/QĐ-CTHĐ ngày 18/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về việc ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Yên Nghĩa;

Căn cứ kết quả xác định giá đất tại Dự thảo Chứng thư định giá đất và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất ngày 20/5/2026 của Công ty

TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam (VCVN) (Tổ chức thực hiện định giá đất).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Yên Nghĩa thông báo công khai đến các phòng, ban, ngành, đoàn thể của phường, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài địa bàn phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết đến Dự thảo chứng thư và Báo cáo xác định giá đất cụ thể căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp quốc lộ 6 đoạn Ba La-Xuân Mai (trên địa bàn phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội) tại trụ sở UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ tại: Tổ dân phố số 10, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội và trên Cổng thông tin điện tử của phường Yên Nghĩa (<http://yennghia.hanoi.gov.vn>).

Đề nghị Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và trên Trang thông tin phường Yên Nghĩa.

Tài liệu gửi kèm Văn bản: *Dự thảo chứng thư và Báo cáo xác định giá đất cụ thể do Công ty TNHH thẩm định giá Value control Việt Nam lập ngày 20/5/2026./*

**Nơi nhận:**

- TT ĐÚ- HỘND-UBND Phường (để b/c);
- VP HỘND&UBND phường;
- Trung tâm VH TT phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HS

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Dương Hồng Phú**