

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do ông Vũ Văn Lại để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Vũ Thị Kim Thanh đối với di sản của ông Vũ Văn Lại để lại.

Tôi: Nguyễn Thị Thanh Ngữ - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Vũ Văn Lại như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Vũ Văn Lại, sinh ngày 23/3/1953, đã chết ngày 13/7/2014; Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng tử số 46, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân thị trấn Quốc Oai cấp ngày 13/7/2014.

*** Bà Vũ Thị Kim Thanh tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời ông Vũ Văn Lại không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Vũ Văn Lại là ông Vũ Văn Chuyên, sinh năm 1920, đã chết ngày 29/7/1999. Ông Vũ Văn Chuyên chết trước thời điểm ông Vũ Văn Lại chết.

- Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Lại là bà Nguyễn Thị Nguyên, sinh năm 1919, đã chết ngày 17/09/1989. Bà Nguyễn Thị Nguyên chết trước thời điểm ông Vũ Văn Lại chết.

- Lúc sinh thời ông Vũ Văn Lại có vợ là bà Vũ Thị Kim Thanh và là vợ chồng duy nhất của nhau. Ông Vũ Văn Lại có 02 (hai) người con gồm: Ông Vũ Văn Cường và ông Vũ Khánh Việt. Ngoài ra, ông Vũ Văn Lại không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết ông Vũ Văn Lại không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Văn Lại gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Vũ Thị Kim Thanh	1955	Là vợ của ông Vũ Văn Lại
2	Ông Vũ Văn Cường	1978	Là con đẻ của ông Vũ Văn Lại
3	Ông Vũ Khánh Việt	1981	Là con đẻ của ông Vũ Văn Lại

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Văn Lại không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản của ông Vũ Văn Lại để lại là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 50, tờ bản đồ 02, tại địa chỉ: Phố Huyện, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 894561*; số vào sổ cấp GCN: CH 2246 được UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 07/10/2011). Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2026/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thanh Ngụ

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI