

Số: 286/TB-TT

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Trần Xuân Thuận đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc khai nhận/thoả thuận phân chia di sản của ông Trần Xuân Quế, bà Tạ Thị Lý như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Trần Xuân Thuận**, sinh năm 1978, chết ngày 17/02/2020 theo trích lục khai tử số 25/2020/TLKT, do UBND xã Sài Sơn (nay là Quốc Oai), thành phố Hà Nội cấp ngày 17/02/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội;

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

- Trước khi chết, ông Trần Xuân Thuận không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Mẹ đẻ của ông Trần Xuân Thuận là bà Tạ Thị Lý, sinh năm 1947, chết ngày 26/5/2018 theo trích lục khai tử số 60/2018/TLKT, do UBND xã Sài Sơn (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội cấp ngày 27/05/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của ông Trần Xuân Thuận là ông Trần Xuân Quế, sinh năm 1944, chết ngày 14/8/2025 theo trích lục khai tử số 48/2025/TLKT, do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/08/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Trần Xuân Thuận không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Sinh thời ông Trần Xuân Thuận không có vợ, không có con đẻ, con nuôi, con riêng.

Do ông Trần Xuân Quế chết sau ông Trần Xuân Thuận nên hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Xuân Quế là vợ và các con ông Quế sẽ được hưởng phần di sản của ông Trần Xuân Thuận mà lẽ ra ông Trần Xuân Quế sẽ được hưởng nếu còn sống, bao gồm: Bà Xa Thị Xinh (vợ ông Quế), bà Trần Thị Hiền (con đẻ ông Quế), bà Trần Thị



Hòa (con đẻ ông Quế), ông Trần Xuân Thảo (con đẻ ông Quế), bà Trần Thị Hợp (con đẻ ông Quế) và ông Trần Xuân Thuận (con đẻ ông Quế, đã chết năm 2020) (*)

(*) Ông Trần Xuân Thuận đã chết ngày 17/02/2020 theo trích lục khai tử số 25/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 17/02/2020. Do ông Thuận chết trước ông Quế nên con ông Thuận sẽ được hưởng di sản thừa kế thế vị do ông Quế để lại. Tuy nhiên lúc sinh thời ông Trần Xuân Thuận không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Trần Xuân Thuận, gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Xa Thị Xinh	Là vợ ông Trần Xuân Quế
2	Bà Trần Thị Hiền	Là con đẻ ông Trần Xuân Quế. Chị ruột ông Trần Xuân Thuận
3	Ông Trần Xuân Thảo	Là con đẻ ông Trần Xuân Quế. Anh ruột ông Trần Xuân Thuận
4	Bà Trần Thị Hòa	Là con đẻ ông Trần Xuân Quế. Em ruột ông Trần Xuân Thuận
5	Bà Trần Thị Hợp	Là con đẻ ông Trần Xuân Quế. Em ruột ông Trần Xuân Thuận

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Trần Xuân Thuận để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất tại địa chỉ: Cây Đề, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 847028*; vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04592 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 12/07/2017 đứng tên hộ ông Trần Xuân Quế. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất tại địa chỉ: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 654436*; vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01091 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 08/12/2016 đứng tên hộ ông Trần Xuân Quế. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên như sau:

Số tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Xứ đồng	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4	711	1008,0	Từ Chi	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất



3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội,**

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Diệu Linh



Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm đến ngày.....thángnăm

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....