

Số: 284/TB-TT

Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc khai nhận/choả thuận phân chia di sản của ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông **Trần Xuân Cồ**, sinh năm 1916, chết ngày 30/12/1994 theo trích lục khai tử số 131/2025/TLKT, do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

2. Bà **Phan Thị Nghi**, sinh năm 1916, chết ngày 24/04/1999 theo trích lục khai tử số 40/TLKT, do UBND xã Sài Sơn (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội cấp ngày 18/04/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội);

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

- Trước khi chết, ông Trần Xuân Cồ không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ và mẹ đẻ của ông Trần Xuân Cồ đã chết từ rất lâu và chết trước ông Trần Xuân Cồ.

Ông Trần Xuân Cồ không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

- Trước khi chết, bà Phan Thị Nghi không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ và mẹ đẻ của bà Phan Thị Nghi đã chết từ rất lâu và chết trước bà Phan Thị Nghi.

Bà Phan Thị Nghi không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi có 03 (ba) người con là: Ông Trần Xuân Quế (*), bà Trần Thị Lan và bà Trần Thị Quý.



(*) Ông Trần Xuân Quế đã chết ngày 14/8/2025. Do ông Trần Xuân Quế chết sau ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi nên hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Xuân Quế là vợ và các con ông Quế được hưởng phần di sản của ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi mà lẽ ra ông Trần Xuân Quế sẽ được hưởng nếu còn sống, bao gồm bà Xa Thị Xinh (vợ ông Trần Xuân Quế), ông Trần Xuân Thảo (con đẻ ông Trần Xuân Quế), bà Trần Thị Hiền (con đẻ ông Trần Xuân Quế), bà Trần Thị Hòa (con đẻ ông Trần Xuân Quế), bà Trần Thị Hợp (con đẻ ông Trần Xuân Quế), ông Trần Xuân Thuận (con ông Trần Xuân Quế, đã chết năm 2020) (*).

(*) Ông Trần Xuân Thuận đã chết ngày 17/02/2020 theo trích lục khai tử số 25/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 17/02/2020. Do ông Thuận chết trước ông Quế nên con ông Thuận sẽ được hưởng di sản thừa kế thế vị do ông Quế để lại. Tuy nhiên lúc sinh thời ông Trần Xuân Thuận không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào. Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi, gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Trần Thị Quý	Là con đẻ ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi
2	Bà Trần Thị Lan	Là con đẻ ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi
3	Bà Xa Thị Xinh	Là vợ ông Trần Xuân Quế
4	Ông Trần Xuân Thảo	Là con đẻ ông Quế, là cháu nội ông Cồ, bà Nghi
5	Bà Trần Thị Hiền	Là con đẻ ông Quế, là cháu nội ông Cồ, bà Nghi
6	Bà Trần Thị Hòa	Là con đẻ ông Quế, là cháu nội ông Cồ, bà Nghi
7	Bà Trần Thị Hợp	Là con đẻ ông Quế, là cháu nội ông Cồ, bà Nghi

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Trần Xuân Cồ và bà Phan Thị Nghi để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất tại địa chỉ: Cây Đề, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 847028*; vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04592 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 12/07/2017 đứng tên hộ ông Trần Xuân Quế. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất tại địa chỉ: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 654436*; vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01091 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 08/12/2016 đứng tên hộ ông Trần Xuân Quế. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên như sau:

Số tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Xứ đồng	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4	711	1008,0	Từ Chi	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội,

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Kiều Linh

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....