

Số: 1336 /2026/QO

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của **Ông Tạ Đình Huy**.

**I. Người để lại di sản:**

**Ông Tạ Đình Huy**, sinh năm: **1991**, đã chết vào ngày 11/04/2006 theo Trích lục khai tử số 247/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây. (Nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)  
Trước khi chết **Ông Tạ Đình Huy** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

**II. Di sản:**

Phần Quyền sử dụng đất của **Ông Tạ Đình Huy** có địa chỉ tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo

**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06030603 do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 25/04/2026.**

**Thông tin thửa đất như sau:**

- Thửa đất số: 410                      tờ bản đồ số: 8                      Diện tích: 60,0m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

**\* Ghi chú:**

- Ông Tạ Đình Sử là người đại diện thừa kế  $\frac{1}{4}$  thửa đất của ông Tạ Đình Huy và có quyền sử dụng thửa đất với bà Tạ Thị Chúc, Nguyễn Thị Sáng mỗi người được sử dụng  $\frac{1}{4}$  thửa đất

**Như vậy di sản của Ông Tạ Đình Huy để lại là  $\frac{1}{4}$  (Một phần tư) quyền sử dụng thửa đất nêu trên.**

**III. Người thừa kế:**

Do **Ông Tạ Đình Huy** chết không để lại di chúc nên di sản của **Ông Tạ Đình Huy** được chia theo quy định của pháp luật.

**Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:**

Bố đẻ của ông **Tạ Đình Huy** là ông **Tạ Đình Sử**, sinh ngày 02/04/1961, CCCD số: 001061010783 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Mẹ đẻ của ông **Tạ Đình Huy** là bà **Nguyễn Thị Sáng**, sinh ngày 17/04/1962, CCCD số: 001162013665 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Tạ Đình Huy chưa lập gia đình nên chưa có vợ và con.



*[Handwritten signature]*  
1

Ngoài ra, Ông Tạ Đình Huy không có bố nuôi, mẹ nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.

**Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Tạ Đình Huy là: ông Tạ Đình Sửu, và bà Nguyễn Thị Sáng.**

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế ; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản đến UBND xã/phường - nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, TP Hà Nội theo địa chỉ: **Thửa đất 91A-91B, tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội**. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

**Xác nhận của UBND xã/phường:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Quốc Oai từ ngày .....

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Dặng Thị Thùy Dương*