

Số: 288/2026/TB NY-VPCCTT

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM XIN THÔNG BÁO TỚI UBND XÃ QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm hiện đang thụ lý hồ sơ Phân chia di sản do ông **Phùng Văn Dục** đã chết để lại là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 53, địa chỉ: thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05896916; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX 204 do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/4/2026. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông **Phùng Văn Dục**, sinh năm 1957, chết ngày 08/5/2019, theo Trích lục khai tử số 32/2019/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/5/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết ông Phùng Văn Dục không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ ông Phùng Văn Dục là ông Phùng Văn Sôi, chết năm 2007.

Mẹ đẻ của ông Phùng Văn Dục là bà Vũ Thị Ngoi, chết năm 1973.

Ông Phùng Văn Dục không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Phùng Văn Dục có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Bùi Thị Lý.

Ông Phùng Văn Dục có 03 (Ba) người con gồm: bà Phùng Thị Nga, ông Phùng Văn Quyền và bà Phùng Thị Giang.

Ngoài những người có tên trên, ông Phùng Văn Dục không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Phùng Văn Dục gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bà Bùi Thị Lý	Là vợ ông Phùng Văn Dục
2	Bà Phùng Thị Nga	Là con ông Phùng Văn Dục
3	Ông Phùng Văn Quyền	Là con ông Phùng Văn Dục
4	Bà Phùng Thị Giang	Là con ông Phùng Văn Dục

- Văn phòng công chứng Toàn Tâm xin thông báo nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ đến Văn phòng công chứng Toàn Tâm (Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội - Điện thoại: 02433.844.947) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội nhận được bản Niêm yết này.



- Văn phòng công chứng Toàn Tâm kính đề nghị UBND xã Quốc Oai thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại trụ sở UBND xã và bảo quản niêm yết này trong thời hạn tối thiểu là 15 (mười lăm) ngày.

- Hết thời hạn nêu trên, nếu không có khiếu nại hoặc tố cáo gì, UBND xã Quốc Oai xác nhận, Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành thủ tục phân chia di sản theo luật định cho những người có tên nêu trên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu Vp.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Giang Linh

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

