

Số: 299.TB/CCDTD

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Phan Thế Toàn đối với di sản của ông Phan Thế Tân để lại tại các thửa đất theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số O 097208; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1707.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999 mang tên Hộ ông Phan Thế Tân.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng một phần các thửa đất tại địa chỉ: **Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số O 097208; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1707.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999 mang tên Hộ ông Phan Thế Tân.

II. Người để lại di sản:

Ông **Phan Thế Tân**, sinh năm 1941, đã chết ngày 17/03/2025, theo Trích lục khai tử số 28/2025/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/03/2025, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Phan Thế Tân không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Quyền sử dụng một phần các thửa đất tại địa chỉ: **Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số O 097208; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1707.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999 mang tên Hộ ông Phan Thế Tân. Chi tiết các thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
	7.65.70	420	Lúa	Đến 15/10/2063	Đ.Nội (2 thửa)
	5.314	264	Lúa	Đến 15/10/2063	M.Nội
	1.164	192	Lúa	Đến 15/10/2063	Gáo
	48.58	362	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 15/10/2063	L.Dài

Tại thời điểm giao đất, các thửa đất nêu trên là tiêu chuẩn được giao cho 06 (sáu) người sau đây: ông Phan Thế Tàn (đã chết), bà Nguyễn Thị Sáu, bà Phan Thị Tâm, ông Phan Thế Tuấn, bà Phan Thị Tuyền, ông Phan Thế Toàn theo đơn xin xác nhận được UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận. Như vậy mỗi người có quyền sử dụng 1/6 các thửa đất nêu trên

IV. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

Bố mẹ đẻ của ông Phan Thế Tàn đã chết và chết trước ông Phan Thế Tàn.

Sinh thời, ông Phan Thế Tàn chỉ có một người vợ là bà Nguyễn Thị Sáu, sinh ngày: 20/10/1945, mang CCCD số: 001145001577 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021; thường trú tại: Xóm Tân Hòa, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Trong quá trình sinh sống, ông Phan Thế Tàn và bà Nguyễn Thị Sáu sinh được 04 (bốn) người con đẻ là:

1. Bà Phan Thị Tuyền, sinh ngày: 26/04/1971, mang CCCD số: 001171022330 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021; thường trú tại: Thôn Cát Ngòi, xã Dương Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Ông Phan Thế Tuấn, sinh ngày: 20/01/1976, mang CCCD số: 001076009062 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021; thường trú tại: Xóm Tân Hòa, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Bà Phan Thị Tâm, sinh ngày: 03/06/1982, mang CCCD số: 001182028362 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021; thường trú tại: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Ông Phan Thế Toàn, sinh ngày: 23/11/1977, mang CCCD số: 001077008514 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021; thường trú tại: Xóm Tân Hòa, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nói trên ông Phan Thế Tàn không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông Phan Thế Tàn không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của ông Phan Thế Tàn để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Phan Thế Tàn bao gồm:

1. Bà : Nguyễn Thị Sáu, sinh ngày: 20/10/1945 (Vợ của ông Phan Thế Tàn)

2. Ông Phan Thế Toàn, sinh ngày: 23/11/1977 (Con đẻ của ông Phan Thế Tàn)

3. Bà Phan Thị Tuyền, sinh ngày: 26/04/1971 (Con đẻ của ông Phan Thế Tàn)

4. Ông Phan Thế Tuấn, sinh ngày: 20/01/1976 (Con đẻ của ông Phan Thế Tàn)

5. Bà Phan Thị Tâm, sinh ngày: 03/06/1982 (Con đẻ của ông Phan Thế Tàn)

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988/0964468918 và UBND xã Quốc Oai.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.
Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Quốc Oai từ ngày
đến ngày
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày

T/M UBND xã Quốc Oai

