

Số: 1338/TB-QO

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Khí

I. Người để lại di sản:

Ông Phạm Văn Khí, sinh năm 1911, đã chết ngày 15/4/2010, theo Giấy chứng tử (Bản sao) do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/4/2014. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Phạm Văn Khí không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Khí đối với thửa đất có số thửa 298 diện tích 60m², tại địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Ngõ nhà mới, thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội** căn cứ theo Quyết định số 31/QĐ-UBND của UBND xã Quốc Oai ngày 08/01/2026. Thửa đất trên được giao cho các ông, bà có tên sau:

- Ông Phạm Tiến Đức – Địa chỉ: Thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai

Là người đại diện thừa kế của ông Phạm Văn Khí và có chung quyền sử dụng đất cùng:

- Bà Tạ Thị Thìn, - Địa chỉ: thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai

- Ông Phạm Tiến Quý – Địa chỉ: thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai

Như vậy, di sản do ông Phạm Văn Khí để lại là 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng thửa đất có thông tin nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do ông Phạm Văn Khí chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế ông Phạm Văn Khí được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

Cha đẻ và mẹ đẻ của cụ Phạm Văn Khí đã chết từ lâu và chết trước thời điểm cụ Phạm Văn Khí chết.

Ông Phạm Văn Khí có một người vợ duy nhất là bà Tạ Thị Đát, sinh năm 1911, đã chết năm 1990, hiện phần mộ đang được an táng tại Nghĩa trang xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Hai ông bà có **09 (chín)** người con đẻ sau và không có ai là con đẻ, con nuôi, con chung nào khác:

1. Bà **Phạm Thị Thìn**, sinh ngày 20/05/1947, căn cước công dân số 001147008313 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: Ngọc Trát, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Phạm Văn Hậu**, sinh ngày 25/06/1959, căn cước công dân số 001059021967 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2024. Nơi cư trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Bà **Phạm Thị Diễm**, sinh ngày 27/07/1969, căn cước công dân số 001169005076 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.



4. Bà **Phạm Thị Tuyết**, sinh ngày 25/08/1965, căn cước số 001165023178 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2025. Nơi cư trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

5. Ông **Phạm Văn Tuế**, sinh ngày 12/06/1956, căn cước công dân số 001056004478 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

6. Bà **Phạm Thị Dân**, sinh ngày 20/10/1950, căn cước công dân số 001150012450 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

7. Ông **Phạm Tiến Trí**, sinh năm 1952, đã chết ngày 02/07/1985. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông **Phạm Tiến Trí** có một người vợ duy nhất là bà **Tạ Thị Thìn**, sinh ngày 09/03/1954, căn cước công dân số 001154016006 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Sau khi ông **Phạm Tiến Trí** chết, bà **Tạ Thị Thìn** chưa đăng ký kết hôn với ai.

Hai ông bà có 02 (hai) người con đẻ sau, và không có ai là con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng, người phải nuôi dưỡng nào khác:

+ Ông **Phạm Tiến Quý**, sinh ngày 03/01/1984, căn cước số 001084065636 do Bộ Công an cấp ngày 22/11/2024. Nơi cư trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

+ Ông **Phạm Tiến Đức**, sinh ngày 27/06/1977, căn cước công dân số 001077016189 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

8. Ông **Phạm Tiến Cung**, sinh năm 1961, đã chết ngày 25/12/2025 theo Trích lục khai tử số 01/2026/TLKT do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 05/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Sinh thời ông **Phạm Tiến Cung** có một người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Tình**, sinh ngày 29/08/1962, căn cước công dân số 001162011690 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Hai ông bà có 02 (hai) người con đẻ sau và không còn ai là con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng, người phải nuôi dưỡng nào khác:

+ Ông **Phạm Tiến Thực**, sinh ngày 17/11/1987, căn cước công dân số 001087019516 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

+ Ông **Phạm Tiến Thành**, sinh ngày 05/03/1992, căn cước công dân số 001092032752 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

9. Bà **Phạm Thị Ty**, sinh năm 1940, đã chết ngày 17/10/2010. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Căn cứ theo Đơn xác nhận phân mộ do UBND xã Quốc Oai chứng thực ngày 09/04/2026.

Sinh thời, bà **Phạm Thị Ty** có một người chồng duy nhất là **Nguyễn Văn Siêu**, sinh năm 1943, đã chết ngày 19/08/2016. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 46/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/08/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Hai ông bà có với nhau 06 (sáu) người con đẻ sau và không có ai là con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác:

+ Ông **Nguyễn Văn Dũng**, sinh ngày 08/01/1980, căn cước công dân số 001080014960 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

+ Bà **Nguyễn Thị Kim**, sinh ngày 03/07/1977, căn cước công dân số 001177029275 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú: Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

+ Bà **Nguyễn Thị Hà**, sinh ngày 20/04/1975, căn cước công dân số 001175015574 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

+ Ông **Nguyễn Văn Hùng**, sinh ngày 28/08/1972, căn cước công dân số 001072013005 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021. Nơi thường trú: Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

+ Bà **Nguyễn Thị Sơn**, sinh ngày 20/08/1970, căn cước công dân số 001170012527 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú: Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

+ Ông **Nguyễn Văn Lương**, sinh ngày 25/05/1968, căn cước công dân số 001068009316 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú: Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Những người được hưởng di sản của ông Phạm Tiến Khí để lại là: bà Phạm Thị Thìn, ông Phạm Văn Hậu, bà Phạm Thị Diễm, bà Phạm Thị Tuyết, ông Phạm Văn Tuế, bà Phạm Thị Dần, ông Phạm Tiến Quý, ông Phạm Tiến Đức, ông Phạm Tiến Cung, bà Nguyễn Thị Tình, ông Phạm Tiến Thực, ông Phạm Tiến Thành, ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Kim, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Sơn, ông Nguyễn Văn Lương sẽ được hưởng.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai - nơi niêm yết thông báo và VP công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Quốc Oai từ ngày
đến ngày.....

.....
.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Dặng Thị Thùy Dương