

Số: 1317/TB-QO

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Tân** và bà **Nguyễn Thị Hoa**

I. Người để lại di sản:

1. Ông Nguyễn Văn Tân, sinh năm 1958, đã chết ngày 27/05/2017. Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1229/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/05/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ dân phố Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

2. Bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1980, đã chết ngày 27/12/2009. Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1318/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Tân** và bà **Nguyễn Thị Hoa** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là phần quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Tân** và bà **Nguyễn Thị Hoa** đối với thửa đất có địa chỉ tại: khu đất dịch vụ Ngôi nhà mới, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Căn cứ theo *Quyết định số 4394/QĐ-UBND về việc giao đất ở cho các cá nhân thuộc hộ ông Nguyễn Văn Tân (đã chết, Nguyễn Văn Hưng đại diện) do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu nhà ở cao cấp Ngôi Nhà Mới*

*** Thông tin thửa đất như sau:**

- Diện tích: 60m² thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 8 tại Khu đất dịch vụ Ngôi nhà mới, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

- Mục đích sử dụng : Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/500 do phòng kinh tế xã Quốc Oai ký ngày 22/9/2025

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Thửa đất nêu trên được giao cho cho 06 (sáu) người: ông Nguyễn Văn Hưng, ông Nguyễn Văn Tân (đã chết), bà Nguyễn Thị Hoa (đã chết), bà Tạ Thị Thom, ông Nguyễn Ngọc Vân, bà Nguyễn Thị Huệ.

Như vậy, di sản do ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hoa để lại là toàn bộ 2/6 (hai phần sáu) quyền sử dụng thửa đất có thông tin nêu trên.



1
[Handwritten signature]

III. Người thừa kế:

Do ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hoa chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hoa được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Tân là cụ Nguyễn Văn Rung đã chết năm 1982, hiện nay phần mộ được an táng tại nghĩa trang Đồng Nhà, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Tân là cụ Tạ Thị Nê đã chết năm 1992, hiện nay phần mộ được an táng tại khu nghĩa trang Đồng Nhà, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Tân có vợ là bà Tạ Thị Thơm, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 001160029475 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Hai ông bà có 04 (bốn) người con sau:

1. Ông **Nguyễn Văn Hưng**, sinh ngày 16/04/1978, căn cước công dân số 001078017756 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

2. Ông **Nguyễn Ngọc Vân**, sinh ngày 29/01/183, Căn cước công dân số: 001083026054 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

3. Bà **Nguyễn Thị Huệ**, sinh ngày 27/12/1985, căn cước công dân số 001185021026 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

4. Bà **Nguyễn Thị Hoa** sinh năm 1980, đã chết ngày 27/12/2009. Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1318/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Tại thời điểm chết, bà Nguyễn Thị Hoa có chồng là ông **Phạm Quang Lạc**, sinh ngày 03/11/1976, căn cước công dân số 001076032276 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Hai ông bà kết hôn năm 2001 và có 03 (ba) người con đẻ sau:

1. Bà **Phạm Thị Bích Phượng**, sinh ngày 01/12/2006, căn cước công dân số 001306029041 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

2. Bà **Phạm Thị Thuý Quỳnh**, sinh ngày 01/12/2006, căn cước công dân số 001306029041 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Phạm Quang Duy**, sinh ngày 10/01/2024, căn cước công dân số 001204017623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021. Nơi thường trú tại thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.


2

95
PH
NG CH
HƯNG
MAI - T

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hoa không còn người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Hoa để lại là: bà Tạ Thị Thơm, ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Huệ, ông Nguyễn Ngọc Vân, ông Phạm Quang Lạc, bà Phạm Thị Bích Phượng, bà Phạm Thị Thuý Quỳnh, ông Phạm Quang Duy sẽ được hưởng

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Hưng Đạo - nơi niêm yết thông báo và VP công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Quốc Oai từ ngày


đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN


Dặng Thị Thùy Dương

