

Số: 299 TB-TT

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Trí Cẩm đối với di sản của bà Nguyễn Thị Phiến để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngữ** - Công chứng viên xin thông báo về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Phiến như sau:

#### **1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

Bà **Nguyễn Thị Phiến**, sinh năm 1940, đã chết ngày 20/09/2017 theo “Trích lục khai tử” Số: 53/2017/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp Trích lục ngày 25/09/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

**\*Những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Phiến tự khai và cam kết rằng:**

- Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Phiến không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến là ông Nguyễn Hữu Đắc, đã chết năm 1945 theo “Đơn xác nhận phần mộ” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 23/07/2025.
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến là bà Nguyễn Thị Liễu, đã chết năm 1997 theo “Đơn xác nhận phần mộ” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 23/07/2025.
- Bà Nguyễn Thị Phiến không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.
- Tại thời điểm bà Nguyễn Thị Phiến chết, bà Nguyễn Thị Phiến có chồng là ông Nguyễn Trí Cẩm.
- Bà Nguyễn Thị Phiến có 05 (năm) người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Bào, ông Nguyễn Trí Bạo, ông Nguyễn Chí Kỳ, bà Nguyễn Thị Nương (\*), bà Nguyễn Thị Hồng và bà Nguyễn Thị Lan.



\* Bà Nguyễn Thị Nương (là con đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến), sinh năm 1971, đã chết năm 1991 theo “Đơn xin xác nhận mộ phần” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 14/11/2025. Sinh thời bà, Nguyễn Thị Nương không có ai là con đẻ, con nuôi theo “Công văn” Số: 538/UBND-VP về việc trả lời xác minh thông tin do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội phúc đáp ngày 06/03/2026.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Phiến gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Ông Nguyễn Trí Cẩm	1940	- Chồng của bà Nguyễn Thị Phiến
2	Bà Nguyễn Thị Bào	1960	- Con đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến
3	Ông Nguyễn Trí Bạo	1964	- Con đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến
4	Ông Nguyễn Chí Kỳ	1968	- Con đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến
5	Bà Nguyễn Thị Hồng	1974	- Con đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến
6	Bà Nguyễn Thị Lan	1977	- Con đẻ của bà Nguyễn Thị Phiến

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Phiến không còn ai khác là vợ/chồng, kể cả con nuôi, con riêng.

## **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

***Di sản mà bà Nguyễn Thị Phiến để lại là:***

+ 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Nguyễn Thị Phiến trong khối tài sản chung của vợ, chồng với ông Nguyễn Trí Cẩm tại thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 40, địa chỉ: Thôn Hoa Vôi, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” Số: BT 597248, Số vào sổ cấp GCN: CH01220 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/08/2014 mang tên ông Nguyễn Trí Cẩm. Vị trí, đặc điểm thửa đất được miêu tả cụ thể tại giấy chứng nhận nêu trên.

+ 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Nguyễn Thị Phiến trong khối tài sản chung của vợ, chồng với ông Nguyễn Trí Cẩm tại thửa đất số: 733, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Khu mỏ Vàng, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: Khu mỏ Vàng, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” Số: BQ 773115, Số vào sổ cấp GCN: CH02705 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/06/2016 mang tên ông Nguyễn Trí Cẩm. Vị trí, đặc điểm thửa đất được miêu tả cụ thể tại giấy chứng nhận nêu trên

## **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Căn cứ theo điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không

thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội),

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



CÔNG CHỨNG VIÊN

*Nguyễn Thị Thanh Ngừ*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

