

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Chuyền đối với di sản của bà Nguyễn Thị Mão để lại tại thửa đất theo “***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất***” số S 298947; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4379.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Mão.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 215, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ: **Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất***” số S 298947; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4379.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Mão.

II. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Mão**, sinh năm 1941, đã chết ngày 18/7/2016, theo Trích lục khai tử số 79/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/8/2016, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Mão không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 215, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ: **Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất***” số S 298947; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4379.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Mão. Chi tiết thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2	215	360,3	T	Lâu dài	

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/05/2004, Hộ bà Nguyễn Thị Mão gồm những người sau đây: bà Nguyễn Thị Mão (đã chết), bà Nguyễn Thị Chuyền theo Thông báo về



việc xác nhận nhân khẩu ngày 16/04/2026 của Công an xã Quốc Oai, Công an thành phố Hà Nội. Như vậy, mỗi người được quyền sử dụng 1/2 thửa đất nêu trên.

IV. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Mão đã chết và chết trước bà Nguyễn Thị Mão.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Mão chỉ có một người chồng là ông **Nguyễn Văn Ngữ**, sinh năm 1932, đã chết năm 1998. Trong quá trình sinh sống, bà Nguyễn Thị Mão và ông Nguyễn Văn Ngữ sinh được 06 (sáu) người con đẻ là:

1. Bà **Nguyễn Thị Chuyên**, sinh ngày: 13/11/1961, mang CCCD số: 001161035339 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021; thường trú tại: Xóm 7, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Nguyễn Thị Hoa**, sinh ngày: 06/01/1968, mang CCCD số: 001168034901 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2021; thường trú tại: Trại Sài, thôn Năm Trại, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh ngày: 27/12/1970, mang CCCD số: 001170016119 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; thường trú tại: Xóm 5, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Bà **Nguyễn Thị Liễu**, sinh ngày: 25/11/1973, mang CCCD số: 001173045695 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; thường trú tại: Xóm 1, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

5. Bà **Nguyễn Thị Loan**, sinh ngày: 05/01/1976, mang CCCD số: 001176042271 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021; thường trú tại: Thôn Yên Sở 9, xã Dương Hòa, thành phố Hà Nội.

6. Bà **Nguyễn Thị Phương**, sinh ngày: 08/02/1979, mang CCCD số: 001179042539 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021; thường trú tại: Xóm 5, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nói trên bà Nguyễn Thị Mão không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; bà Nguyễn Thị Mão không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Mão để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mão bao gồm:

1. Bà **Nguyễn Thị Chuyên**, sinh ngày: 13/11/1961 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Mão)

2. Bà **Nguyễn Thị Hoa**, sinh ngày: 06/01/1968 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Mão)

3. Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh ngày: 27/12/1970 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Mão)

4. Bà **Nguyễn Thị Liễu**, sinh ngày: 25/11/1973 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Mão)

5. Bà **Nguyễn Thị Loan**, sinh ngày: 05/01/1976 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Mão)

6. Bà **Nguyễn Thị Phương**, sinh ngày: 08/02/1979 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Mão)

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ**

05 - C
HÔNG
CHỨNG
THỊ DIỆU
T.P.

Khu Đông Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988/0964468918 và UBND xã Quốc Oai.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai từ ngày

đến ngày

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ngày

T/M UBND xã Quốc Oai

