

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu

Số: 298.TB/CCDTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
.....o0o.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

***Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội***

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Lê Đại Lý đối với di sản của ông Lê Văn Ry để lại tại thửa đất theo “***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất***” số P 680949; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4499.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ ông Lê Đại Lý.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

***Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:***

### **I. Di sản:**

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất***” số P 680949; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4499.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ ông Lê Đại Lý.

### **II. Người để lại di sản:**

Ông Lê Văn Ry, sinh năm 1937, đã chết ngày 29/12/2017, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1152/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/4/2026, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Lê Văn Ry không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

### **III. Căn cứ sở hữu:**

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất***” số P 680949; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4499.QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ ông Lê Đại Lý. Chi tiết thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	209	333,7	T	Lâu dài	

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/05/2004, Hộ ông Lê Đại Lý gồm những người sau đây: ông Lê Văn Ry (đã chết), ông Lê Đại Lý, bà Nguyễn Thị Hòa, bà Tạ Thị Hiền, bà Lê Thu Hiền, bà Phạm Lê Phương Anh, bà Lê Thị Hậu, bà Lê Thị Long, ông Lê Xuân Biên, bà Lê Thị Hào theo Thông báo về việc xác nhận nhân khẩu ngày 16/4/2026 của Công an xã Quốc Oai, Công an thành phố Hà Nội. Như vậy, mỗi người được quyền sử dụng 1/10 thửa đất nêu trên.

#### **IV. Người thừa kế:**

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

Bố đẻ của ông Lê Văn Ry là ông Lê Văn Nha, sinh năm 1901, đã chết ngày 18/11/1982. Mẹ đẻ của ông Lê Văn Ry là bà Tạ Thị Rã, sinh năm 1912, đã chết ngày 02/01/1994.

Sinh thời, ông Lê Văn Ry chỉ có một người vợ là bà Nguyễn Thị Hòa, sinh ngày: 01/01/1937, mang CCCD số: 001137002293 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021; thường trú tại: Xóm 3, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Trong quá trình sinh sống, ông Lê Văn Ry và bà Nguyễn Thị Hòa sinh được 03 (ba) người con đẻ là:

1. Ông Lê Đại Lý, sinh ngày: 11/08/1961, mang CCCD số: 001061010357 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021; thường trú tại: Xóm 3, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Bà Lê Thu Hiền, sinh ngày: 05/08/1976, mang CCCD số: 001176032823 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; thường trú tại: Tổ 21, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội.

3. Bà Lê Thị Hào, sinh ngày: 10/11/1978, mang CCCD số: 001178057981 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/09/2021; thường trú tại: Thôn Văn Hội, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nói trên ông Lê Văn Ry không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông Lê Văn Ry không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của ông Lê Văn Ry để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Văn Ry bao gồm:

1. Bà : Nguyễn Thị Hòa, sinh ngày: 01/01/1937 (Vợ của ông Lê Văn Ry)
2. Ông Lê Đại Lý, sinh ngày: 11/08/1961 (Con đẻ của ông Lê Văn Ry)
3. Bà Lê Thu Hiền, sinh ngày: 05/08/1976 (Con đẻ của ông Lê Văn Ry)
4. Bà Lê Thị Hào, sinh ngày: 10/11/1978 (Con đẻ của ông Lê Văn Ry)

#### **V. Những điểm cần lưu ý:**

105 - C  
N PHÒNG  
NG CHỨNG  
NG THỊ D  
YÀNH - T.F

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988/0964468918 và UBND xã Quốc Oai.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở  
UBND xã Quốc Oai từ ngày .....  
đến ngày.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ngày.....

**T/M UBND xã Quốc Oai**

