

Số: 204.../TBNY- VPCCTA

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản thừa kế của các đồng thừa kế đối với di sản thừa kế của Bà Đỗ Thị Trí .

**Người để lại di sản:**

Bà Đỗ Thị Trí, sinh năm 1941, chết ngày 26/10/2025, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 126/2025 ngày 29/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng của Bà Đỗ Thị Trí trước khi chết tại: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

**Di sản thừa kế:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số: AA 06030665, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX 291 do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/05/2026, đứng tên Ông Nguyễn Văn Đáo là người sử dụng đất và đại diện cho những người được thừa kế . Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 405, Tờ bản đồ số: 19
- Diện tích: 172,5 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Ông Nguyễn Văn Đáo là người sử dụng đất và đại diện cho những người được thừa kế theo Văn bản thoả thuận về việc cử người đại diện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng thực 556, quyền số 01/2025-SCT/GD được UBND xã Quốc Oai chứng thực ngày 24/12/2025

**Người thừa kế:**

Do Bà Đỗ Thị Trí chết không để lại di chúc nên di sản của Bà Đỗ Thị Trí để lại sẽ được chia theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp thì:

- Bố đẻ của bà Đỗ Thị Trí là ông **Đỗ Văn Tri**, chết năm 1984;
- Mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Trí là bà **Phan Thị Nhựt**, chết năm 1993;
- Bà Đỗ Thị Trí có chồng là bà **Nguyễn Văn Đáo**
- Bà Đỗ Thị Trí có 04 (bốn) người con là: bà **Nguyễn Thị Thuý**, ông **Nguyễn Văn Hoá**, bà **Nguyễn Thị Lan** và ông **Nguyễn Văn Hoãn**

Ngoài ra, Bà Đỗ Thị Trí không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con chung, con riêng, con nuôi cũng như người thừa kế nào khác.



\* Như vậy tính đến thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của Bà Đỗ Thị Trí gồm: bà **Nguyễn Văn Đáo**, bà **Nguyễn Thị Thuý**, ông **Nguyễn Văn Hoá**, bà **Nguyễn Thị Lan** và ông **Nguyễn Văn Hoãn**. Cụ thể như sau:

1. Ông **Nguyễn Văn Đáo**, sinh năm **1941**, Căn cước công dân số 001041007008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/07/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
2. Bà **Nguyễn Thị Thuý**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số 001173020601 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Ông **Nguyễn Văn Hoá**, sinh năm **1975**, Căn cước công dân số 001075023540 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/05/2023; Nơi thường trú tại: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
4. Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh năm **1979**, Căn cước công dân số 001179044576 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2022; Nơi thường trú tại: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
5. Ông **Nguyễn Văn Hoãn**, , Căn cước công dân số 001082016445 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nói trên thì gửi Văn bản về Văn phòng Công chứng Tâm An theo địa chỉ: Số 315, Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: **097.336.7979**.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho những người có tên nói trên.

Mong nhận được sự hợp tác của Quý Ủy ban nhân dân.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Ninh Văn Thành*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai , thành phố Hà Nội.

Từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026

.....  
.....  
.....

Hà Nội, ngày ..... tháng .... năm 2026

**UBND xã Quốc Oai**

