

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ QUỐC OAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **839** /TB-UBND

Quốc Oai, ngày **20** tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Yêu cầu thu dọn tài sản, trả lại mặt bằng trên phần đất thuê thầu và tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất công, đất nông nghiệp đối 13 nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai (đợt 2)

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra hoạt động của các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TCT ngày 24/4/2026 của Tổ công tác theo Quyết định 1927 - UBND xã Quốc Oai về kiểm tra hoạt động của các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc Kiện toàn Tổ công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định của Pháp luật đối với các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai (gọi tắt là Tổ công tác theo QĐ 1993);

Căn cứ báo cáo số 09/BC-TCT ngày 06/5/2026 của Tổ công tác theo QĐ 1993 về kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định của Pháp luật đối với các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai (đợt 2);

UBND xã Quốc Oai thông báo một số nội dung như sau:

1. Đối với 04 nhà xưởng xây dựng tại khu vực đất thuê thầu đã hết hạn khu vực Chèo Góc Gạo (Phụng Cách):

Gồm nhà xưởng của các hộ ông (bà): Dương Văn Phương, Nguyễn Hội Tiến, Đôn Văn Tựu, Đào Ngọc Mậu;

Yêu cầu cơ sở dừng mọi hoạt động sản xuất, thu dọn tài sản trả lại mặt bằng trên phần diện tích thuê thầu và phần diện tích lấn đất công cho UBND xã quản lý thời gian xong trước ngày 30/5/2026;

2. Đối với 09 nhà xưởng xây dựng trên đất nông nghiệp, đất công:

Gồm 01 nhà xưởng xây dựng trên đất nông nghiệp+lấn đất công khu vực Bãi thứ 2, Sơn Trung và 08 nhà xưởng xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp khu vực bãi Chương Tranh (Phụng Cách), bãi thôn Sơn Trung: Đào Ngọc Khánh, Nguyễn Văn Đăng (02 xưởng), Nguyễn Thị Phương, Tạ Quang Huy, Nguyễn Bao Vũ, Phạm Đăng Sinh, Hà Văn Dũng, Phùng Huy Thục;



Yêu cầu cơ sở dừng mọi hoạt động sản xuất, tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp, đất công; trả lại mặt bằng của đất trước khi vi phạm, thời gian xong trước ngày 30/5/2026;

3. Đối với các phòng, ban, đơn vị có liên quan:

- Giao Ban QLDAĐT-HT xã chủ trì rà soát, tham mưu UBND xã các thủ tục thanh lý, đấu thầu theo quy định; tiếp tục đôn đốc các hộ hoàn trả mặt bằng, tham mưu xử lý đối với các hộ không thực hiện đối với 04 nhà xưởng xây dựng tại khu vực đất thuê thầu đã hết hạn khu vực Chẹo Góc Gạo (Phượng Cách):

- Giao phòng Kinh tế xã thiết lập, ban hành hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với 09 công trình nhà xưởng xây dựng trên đất nông nghiệp+lấn đất công thời gian xong trước ngày 30/5/2026;

UBND xã Quốc Oai thông báo thông báo để các cơ sở được biết và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để báo cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế, BQLDA ĐT-HT xã; (để t/h)
- Trung tâm DVTH xã; (để đăng tin và phát thanh hàng ngày);
- Các tổ chức, cá nhân có tên trong Danh sách 13 xưởng kèm theo công văn;
- Lưu: VT, HS (15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Sơn

DANH SÁCH

Kiểm tra các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn (xã Phượng Sơn cũ), nay thuộc xã Quốc Oai đợt 2

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Quốc Oai)

STT	Tên cơ sở	Loại hình vi phạm	Địa chỉ			Chủ đầu tư/ Chủ cơ sở/ Chủ hộ gia đình	Điện thoại	Thời gian kiểm tra
			Số nhà, thôn xóm, tổ dân phố....	phường, xã, thị trấn(hiện nay)	Phường, xã, thị trấn theo mô hình mới			
1	2	4	5	6	7	8		
1	Cơ sở thu gom tái chế nhựa phế liệu	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Dương Văn Phương		8h ngày 14/5/2026
2	Cơ sở thu gom tái chế nhựa phế liệu	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Hội Tiến	0981873927	10h ngày 14/5/2026
3	Cơ sở thu gom phế liệu (Đất Thuê thầu UBND xã)	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Đôn Văn Tụ	0386250718	11h ngày 14/5/2026
4	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp Deehome	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Đào Ngọc Mậu	0984538666	8h ngày 15/5/2026
5	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp	Đất nông nghiệp	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Đào ngọc Khánh		9h ngày 15/5/2026
6	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp Hoàng Kim	Đất nông nghiệp		Sơn Trung	Quốc Oai	Nguyễn Văn Đăng	0904770098	10h ngày 15/5/2026
7	Xưởng mạ đinh ốc vít	Đất nông nghiệp		Sơn Trung	Quốc Oai	Nguyễn Văn Đăng	0904770098	11h ngày 15/5/2026
8	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp ST Wood lab	Đất nông nghiệp		Sơn Trung	Quốc Oai	Nguyễn Thị Phượng	0392586530	8h ngày 16/5/2026
9	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp Mozeno	Đất nông nghiệp	Bãi Thứ Ba	Sơn Trung	Quốc Oai	Tạ Quang Huy	0912040265	9h ngày 16/5/2026
10	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp Mộc Hoàng	Đất nông nghiệp	Bãi Đít dện	Sơn Trung	Quốc Oai	Nguyễn Bao Vũ	09091270785	10h ngày 16/5/2026
11	Xưởng đúc khuôn nhựa	Đất nông nghiệp	Bãi Thứ 3	Sơn Trung	Quốc Oai	Phạm Đăng Sinh	0978217889	11h ngày 16/5/2026
12	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp Alan Workshop	Đất nông nghiệp+đất công	Bãi Thứ 2	Sơn Trung	Quốc Oai	Hà Văn Dũng	0904905936	8h ngày 17/5/2026
13	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp Hoàng Long	Đất nông nghiệp	Bãi Đít dện	Sơn Trung	Quốc Oai	Phùng Huy Thục	0979880639	9h ngày 17/5/2026

