

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ QUỐC OAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 827/TB-UBND

Quốc Oai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Yêu cầu thu dọn tài sản, trả lại mặt bằng trên phần đất thuê thầu và tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất công, đất nông nghiệp đối với các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra hoạt động của các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TCT ngày 24/4/2026 của Tổ công tác theo Quyết định 1927 - UBND xã Quốc Oai về kiểm tra hoạt động của các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc Kiện toàn Tổ công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định của Pháp luật đối với các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai (gọi tắt là Tổ công tác theo QĐ 1993);

Căn cứ báo cáo số 07/BC-TCT ngày 08/5/2026 của Tổ công tác theo QĐ 1993 về kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định của Pháp luật đối với các nhà xưởng tại khu vực bãi Phụng Cách, Sơn Trung, xã Quốc Oai;

UBND xã Quốc Oai thông báo một số nội dung như sau:

1. Đối với 14 nhà xưởng xây dựng tại khu vực đất thuê thầu đã hết hạn khu vực Chẹo Góc Gạo (Phụng Cách):

Gồm nhà xưởng của các hộ ông (bà): Dương Văn Lợi, Dương Danh Ván, Nguyễn Danh Cường, Nguyễn Duy Bình, Nguyễn Đình Quý, Phạm Thị Hoa, Nguyễn Danh Biên, Nguyễn Thị Oanh, Nguyễn Đắc Tuấn (02 xưởng), Nguyễn Duy Trữ, Dương Tiến Tạ, Đào Văn Nam, Đào Thị Thu;

Yêu cầu cơ sở dừng mọi hoạt động sản xuất, thu dọn tài sản trả lại mặt bằng trên phần diện tích thuê thầu và phần diện tích lấn đất công cho UBND xã quản lý thời gian xong trước ngày 30/5/2026;

2. Đối với 05 nhà xưởng xây dựng trên đất nông nghiệp, đất công:

Gồm 01 nhà xưởng xây dựng trên đất nông nghiệp+lấn đất công khu vực Chương Tranh (Phụng Cách): Đào Văn Thao và 04 nhà xưởng xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp khu vực bãi thứ 2 thôn Sơn Trung: Nguyễn Bá Quý, Nguyễn Phú Khanh, Nguyễn Thị Phượng, Trần Anh Tuấn;



Yêu cầu cơ sở dừng mọi hoạt động sản xuất, tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp, đất công; trả lại mặt bằng của đất trước khi vi phạm, thời gian xong trước ngày 30/5/2026;

3. Đối với các phòng, ban, đơn vị có liên quan:

- Giao Ban QLDAĐT-HT xã chủ trì rà soát, tham mưu UBND xã các thủ tục thanh lý, đấu thầu theo quy định; tiếp tục đôn đốc các hộ hoàn trả mặt bằng, tham mưu xử lý đối với các hộ không thực hiện đối với 14 nhà xưởng xây dựng tại khu vực đất thuê thầu đã hết hạn khu vực Chẹo Góc Gạo (Phượng Cách):

- Giao phòng Kinh tế xã thiết lập, ban hành hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với 05 công trình nhà xưởng xây dựng trên đất nông nghiệp+lấn đất công thời gian xong trước ngày 23/5/2026;

UBND xã Quốc Oai thông báo thông báo để các cơ sở được biết và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để báo cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế, BQLDA ĐT-HT xã; (để t/h)
- Trung tâm DVTH xã; (để đăng tin và phát thanh hàng ngày);
- Các tổ chức, cá nhân có tên trong Danh sách 19 xưởng kèm theo công văn;
- Lưu: VT, HS (20).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Sơn

DANH SÁCH**Các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn (xã Phụng Sơn cũ), nay thuộc xã Quốc Oai***(Kèm theo Thông báo số: 827/TB-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã Quốc Oai)*

STT	Tên cơ sở	Loại hình vi phạm	Địa điểm kiểm tra			Chủ đầu tư/ Chủ cơ sở/ Chủ hộ gia đình	Điện thoại
			Số nhà, thôn xóm, tổ dân phố....	phường, xã, thị trấn(hiện nay)	Phường, xã, thị trấn theo mô hình mới		
1	2	4	5	6	7	8	
1	Cơ sở tái chế và thu gom tái chế nhựa phế liệu	Cơ sở tái chế và thu gom tái chế nhựa phế liệu (Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phụng Cách	Quốc Oai	Dương Văn Lợi	0389944155
2	Cơ sở Giặt là Đại Phát	Cơ sở Giặt là Đại Phát (vi phạm trên đất công và đất nông nghiệp)	Chương Tranh	Phụng Cách	Quốc Oai	Đào Văn Thao (bố Đào Văn Hạo)	0912561999
3	Cơ sở Giặt là Đại Phát	Lấn Đất công do UBND xã Quản lý	Chương Tranh	Phụng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Danh Vần	0347938471
4	Cơ sở rửa lọ thủy tinh	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phụng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Danh Cường	0362837581
5	Xưởng gia công sắt	(Đất Thuê thầu bãi rác Chẹo Góc Gạo - UBND xã)	Chương Tranh	Phụng Cách	Quốc Oai	Chủ xưởng: Phạm Văn Bình Người thuê: Ngô Văn Quang -ĐT0378729123	09886082466
6	Xưởng làm hạt nhựa	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phụng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Đình Quý	



STT	Tên cơ sở	Loại hình vi phạm	Địa điểm kiểm tra			Chủ đầu tư/ Chủ cơ sở/ Chủ hộ gia đình	Điện thoại
			Số nhà, thôn xóm, tổ dân phố....	phường, xã, thị trấn(hiện nay)	Phường, xã, thị trấn theo mô hình mới		
7	Cơ sản xuất nhựa Alumin	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Phạm Thị Hoa	
8	Cơ sở rửa lọ thủy tinh	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Danh Biên	
9	Xưởng mạ ốc vít	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Thị Oanh	0394687347
10	xưởng nghiền nhựa	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Danh Bình chuyển nhượng lại cho Nguyễn Đắc Tuấn	
11	xưởng nghiền nhựa	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Duy Chử, con trai Nguyễn Duy Cường	0967191984
12	xưởng nghiền nhựa va tạo hạt nhựa	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Nguyễn Đắc Tuấn	
13	Thu gom phế liệu	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Dương Tiến Tạ	
14	Cơ sở rửa lọ thủy tinh	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Đào Văn Nam	

STT	Tên cơ sở	Loại hình vi phạm	Địa điểm kiểm tra			Chủ đầu tư/ Chủ cơ sở/ Chủ hộ gia đình	Điện thoại
			Số nhà, thôn xóm, tổ dân phố....	phường, xã, thị trấn(hiện nay)	Phường, xã, thị trấn theo mô hình mới		
15	Xưởng mạ sắt	(Đất Thuê thầu UBND xã)	Chương Tranh	Phượng Cách	Quốc Oai	Đào Thị Thu (thu hạo)	
16	Xưởng gia công đá Granit và sửa máy	Đất nông nghiệp	Bãi Đất lợn	Sơn Trung	Quốc Oai	Nguyễn Bá Quý	0984353268
17	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp	Đất nông nghiệp	Bãi Hàng Đội	Sơn Trung	Quốc Oai	Nguyễn Phú Khanh	0988109378
18	Xưởng sản xuất Sơn	Đất nông nghiệp	Bãi thứ2	Sơn Trung	Quốc Oai	Nguyễn Thị Phượng	0392586530
19	Xưởng gia công nội thất gỗ công nghiệp	Đất nông nghiệp	Bãi thứ2	Sơn Trung	Quốc Oai	Trần Anh Tuấn	0934308629